



10

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Jelena Kordić**, OIB 78573539971, dana **19.01.2020.** u **21:35:54** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

| | |
|--|--|
| Sud primatelj | Trgovački sud u Osijeku |
| Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi | St-799/2019 |
| Primjedba | Izvješće o tijeku stečajnog postupka i sanju stečajne mase |

Podnesak

| | |
|---|--|
| Vrsta | Izvješće stečajnog upravitelja |
| Podnositelj | JELENA KORDIĆ - Stečajni upravitelj |
| Broj stranica | 6 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | 2020-01-15 pTSL izvješće tijek st.post i stanje st.mase.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 249,1 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 5f21744cb35090ba3d3245149ef2813ab280aebc5f4b61cc09edd5df5bc4e712 |

6 St-1725/18-10 29

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.10.2019. do 31.12.2019. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

U prostoru tvornice je izvršena identifikacija pokretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, te jasno označavanje istih uz sudjelovanje predsjednika komisije za popis imovine, te direktora tvrtke Sitis d.o.o. koja se još nalazi u posjedu nekretnine.

Analizom dostavljene i dostupne dokumentacije, te izlaskom na lice mjesta radi identifikacije pokretnina utvrđene su sporne radnje bivše uprave stečajnog dužnika i uprave tvrtke Sitis d.o.o. - bivšeg zakupnika koji je i dalje u posjedu nekretnine, a koje su radnje počinjene na štetu stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika. Naime, u periodu kada je prednik stečajnog dužnika tvrtka LTS d.o.o. nakon sklopljenog predstečajnog sporazuma ponovno došla u dugotrajnu blokadu računa ista je tvrtki Sitis d.o.o. prodala dana 30.06.2017. godine 69 predmeta „osnovnih sredstava“ koja su u naravi činila većinu vrijednijih strojeva i alata i to temeljem 3 računa za iznos od 1.108.168,69 kn. Kupac Sitis d.o.o. nije platio te račune uplatom na žiro račun, već obračunskim plaćanjem tj. kompenzacijom.

Uprava LTS d.o.o. u suradnji s upravom Sitis d.o.o. nakon što su prebacili vrijednu imovinu tvrtke LTS d.o.o. na tvrtku Sitis d.o.o. u vlasništvu rodbinski i interesno povezanih osoba, osnovali su novu tvrtku sada stečajnog dužnika - Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. (skraćeno TSL d.o.o.) sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80. Na novoosnovanu tvrtku su Ugovorom o pripajanju od 07.12.2017. godine prenijeli preostalu imovinu i obveze tvrtke LTS d.o.o., te nakon toga brisali tu tvrtku. Imovina koja je prenesena sastojala se od nekretnina preopterećenih založnim pravima trećih osoba i pokretnina od čega većina uglavnom zastarjelih strojeva, alata.

Bivša uprava nove tvrtke TSL d.o.o. tj. ovdje stečajnog dužnika je dana 14.02.2018. godine prodala još 10 strojeva, alata i drugih osnovnih sredstava tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 963.854,86 kn s PDV-om, a dana 14.11.2018. godine bivša uprava je prodala i „metalnu konstrukciju tlocrtne površine 408,80 m² – nadstrešnica ispred pilane“ tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 83.125,00 kn s PDV-om. Navedeni iznosi nisu plaćeni na račun stečajnog dužnika, već zatvoreni kompenzacijom.

O navedenim postupanjima su obaviještene nadležne institucije.

Nakon usmenih obavijesti upućen je dopis predstečajnom povjereniku tvrtke Sitis d.o.o. kojim ga se obavještava o samovoljnom ponašanju uprave tvrtke Sitis, kako bi se izvijestilo nadležan sud o činjenici da Sitis d.o.o. kao dužnik u predstečajnom postupku ne izvršava svoje dospjele obveze po osnovu najma, da odbija predati posjed i iseliti se, te samovoljno koristi nekretninu i strojeve, te da se predloži postupanje sukladno Stečajnom zakonu.

Uvidom na e-oglasnu ploču suda za predstečajni postupak tvrtke Sitis d.o.o. utvrđeno je da se ročište za glasanje o planu restrukturiranja zakazano za 10.12.2019. godine nije održalo jer je u međuvremenu ŽDO u Varaždinu obavijestilo nadležni sud da predstečajni dužnik Sitis d.o.o. ne ispunjava svoje obveze prema radnicima za plaće i Poreznoj upravi po osnovi poreza i doprinosa te da su ostvareni uvjeti za obustavu predstečajnog postupka. Stoga je realno za očekivati da će uskoro biti obustavljen predstečajni postupak i otvoren stečajni postupak nad Sitis d.o.o.

S tvrtkom Elektomehanika d.o.o. Veliki Lovrečan, za koju je utvrđeno da u jednom dijelu prostora imaju pokretnine koje nisu uklonjene, sklopljen je ugovor o najmu dijela skladišta (cca 50 m²) na rok od 6 mjeseci, počevši od 01.11.2019. godine uz mjesečnu najamninu od 500,00 kn uvećano za PDV.

Odvjetniku tvrtke E-solar d.o.o. koja ima pravo građenja na krovu dijela tvornice temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 10.09.2012. godine na rok od 14 godina i koje je upisano u zemljišnim knjigama, a s kojom je bio sklopljen i Ugovor o najmu krova, dostavljen je otkaz ugovor o najmu i poziv za plaćanje najamnina od otvaranja stečaja, te poziv za nastavak plaćanje naknade za korištenje krova temeljem čl.5. Ugovora o osnivanju prava građenja. Naime, bilo je sporno plaćanje najamnina jer su oni smatrali kako su obvezu po toj osnovi namirili unaprijed, kompenzacijom sa pozajmicom. Nakon prouke dokumentacije, odvjetnik je potvrdio da su traženja stečajnog dužnika opravdana, te će o istome uputiti svoju stranku, nakon njegova povratka iz inozemstva, nakon čega se očekuje plaćanje.

Angažirana je tvrtka Metalprodukt d.o.o. Bjelica radi zbrinjavanja odnosno otkupa onog dijela imovine za koje je procjenitelj utvrdio da nema nikakvu komercijalnu niti uporabnu vrijednost.

Nakon što je izvršena isplata radnika iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina AORTA, zatražen je i izvršen ispravak tablica vjerovnika 1. višeg isplatnog reda koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda. AORT je donio i rješenja za preostali zatraženi dio koji se odnosi na naknadu za neiskorišteni godišnji odmor za 5 radnika, te se očekuje uplata sredstava od AORTA na poseban račun a potom i isplata radnika.

U odnosu na potraživanja prema stranim kupcima, nakon upućenih poziva za plaćanje poštom na adrese na koje dužnici nisu reagirali, pozivi su upućeni i na e-mail adrese pronađene putem internet pretraživača. Do danas nisu pristigli nikakvi odgovori.

Na stranicama sudačke mreže je objavljen oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika, te je javno otvaranje ponuda zakazano kod Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, za da 27.01.2019. godine u 11 sati.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Od postupaka koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka, zatražen je nastavak postupka poslovni broj Povrv-918/2015 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, tužitelja Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju protiv Mirele Novogradec, vl. obrta Nula 64, radi isplate VPS: 269.442,42 kn, te je doneseno rješenje o nastavku istoga. Očekuje se donošenja odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske po žalbi stečajnog dužnika, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Za ovrhu EOS Matrix d.o.o. Ovr-401/2019 koja se vodila kod Općinskog suda u Varaždinu na nekretnini predloženo je da se dostavi stečajnom sudu, a ostali predmeti nisu nastavljeni jer su postali bespredmetni s obzirom da su tuženici brisani iz sudskog registra.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Od radnika koji su zatečeni prilikom otvaranja stečajnog postupka, dvojici je prestao radni odnos istekom otkaznog roka, odnosno dana 06.05.2019. godine, a s jednim je bio sklopljen novi ugovor na određeno vrijeme koji je prestao 31.07.2019. godine. Trenutno, stečajni dužnik ima u radnom odnosu dvije osobe koje su na dugotrajnom bolovanju na teret HZZO-a. Njima su uručeni otkazi s otkaznim rokom 30 dana koji počinje teći po povratku s bolovanja.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnoga plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena, unovčenje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Vrijednost nekretnina utvrdit će se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Nekretnina će se sukladno odluci Skupštine vjerovnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Od Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjela Ivanec zatražena je uknjižba prava vlasništva Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju umjesto do sada upisane Lepoglavske tvornice stolaca d.o.o. Prijedlog je odbijen te je zabilježeno odbijanje pod brojem Z- 13391/2019.

POKRETNINE

Procjenitelj je izvršio procjenu i dopunu procjene pokretnina stečajnog dužnika. Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik pokretnina koje su se u dostupnim knjigovodstvenim evidencijama vodile kao OSNOVNA SREDSTVA a koje čine strojevi, alati, oprema, uredski namještaj, elektronička oprema, i slično.

Prilikom stručnog pregleda i identifikacije popisanih predmeta od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja utvrđeno je da određene pokretne koje su bile na popisu predmeta stečajne mase ne predstavljaju zasebne pokretne nego čine sastavni dio nekretnine.

Također, prilikom prve procjene pronađene su i fotografirane i neke pokretne koje nisu bile na popisu, te su iste također procijenjene. Naknadno je utvrđeno da je dio pokretnina koji se nalazio na popisu predmeta stečajne mase, te dio fotografiranih pokretnina koje nisu bile na popisu u ranijem periodu a koje su u elaboratu, prodan tvrtki Sitis d.o.o. (prije otvaranja stečaja kako je opisano pod točkom I.1. ovog Izvješća) te više nisu vlasništvo stečajnog dužnika, i u ovom trenutku ne mogu biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina koje su nesporno vlasništvo stečajnog dužnika, po stalnom sudskom procjenitelju Perici Dumančiću, bacc.ing. iznosi 460.130,00 kn.

Na stranicama sudačke mreže objavljen je oglas o prodaji navedenih pokretnina, u tijeku je prikupljanje ponuda, a javno otvaranje istih je zakazano za 27.01.2020. godine u 11:00 sati u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić, u Osijeku.

U odnosu na MATERIJAL I SIROVINE U SKLADIŠTU koji su bili popisani u inventuri materijala na dan 09.05.2019. godine procjenitelj je utvrdio da se radi o različitim elementima za više vrsta stolica koje su se prije proizvodile te da ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica te isto nema tržišnu vrijednost. Navedeno je potrebno zbrinuti.

Za onu imovinu za koju je procjenitelj konstatirao da se može smatrati otpadom jer je u izrazito lošem stanju, nekompletna, devastirana, neispravna i sa različitim drugim nedostacima i oštećenjima, koja duže vrijeme stoji i ne koristi se, te da zbog stvarnog stanja i spomenutih nedostataka nije više upotrebljiva, pa nema nikakvu komercijalnu niti uporabnu vrijednost, angažirana je tvrtka Metalprodukt d.o.o. Belica koje se bavi otkupom sekundarnih sirovina.

Predmetne pokretne će se u narednom razdoblju unovčavati sukladno odluci Skupštine vjerovnika javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti.

POTRAŽIVANJA

Prema dostupnim podacima iz poslovnih knjiga prednika stečajnog dužnika ukupno je evidentirano potraživanja u iznosu od 1.529.367,68 kn, od toga od kupaca u zemlji 1.071.817,24 kn, a od kupaca u inozemstvu 457.540,44.

Prema kupcima u zemlji od potraživanja u iznosu od 1.071.817,24 kn, od otvaranja stečaja do sada je ukupno naplaćeno 11.397,00 kn od 4 kupca. Kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina trebala biti kompenzirana. U tijeku je i dalje pokušaj naplate u odnosu na potraživanja u iznosu od 308.676,25 kn od dva kupca, za jedno je u tijeku sudski postupak, a za drugo se utvrđuju činjenice bitne za utvrđivanje osnovanosti potraživanja.

Prema kupcima u inozemstvu od ukupnog potraživanja u iznosu 457.540,44, od otvaranja stečaja do sada je naplaćeno 1.300,00 EUR (9.484,66 kn) od 2 kupca. Kao nenaplativo je ocijenjeno 86.921,15 kn

potraživanja od ukupno 4 kupca, od kojih je za 2 utvrđeno da nema duga već potraživanja prema stečajnom dužniku, a 2 kupca su većim dijelom platili potraživanje u stečajnom dužniku, dok im je ostatak zbog nedostataka isporučene robe otpisan. Naplata ostatka potraživanja u iznosu od 361.129,29 kn od 15 kupaca, nije izgledna jer se radi o stranim kupcima, o kojim nema dovoljno podataka, ali će se pokušati pribaviti još podataka i još jednom pozvati na uplatu.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

U proteklom tromjesečnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Za zbrinjavanje imovine koja je ocijenjena kao neupotrebljiva i bez komercijalne i uporabne vrijednosti, a koja je zbrinuta kao otpadno željezo, stečajni dužnik je promatranom razdoblju stekao novčani iznos od 4.662,00 kn, te se očekuje plaćanje još jedne količine odvezenog otpada.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Nisu unovčene, na istima je upisano razlučno pravo pa se iste stoga prodaju sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te je procedura u tijeku.

Pokretnine

U tijeku je prikupljanje ponuda radi unovčenje procijenjenih pokretnina sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji:

Kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina trebala biti kompenzirana.

Od kupaca u inozemstvu:

Kao nenaplativo je ocijenjeno 86.921,15 kn potraživanja od ukupno 4 kupca, od kojih je za 2 utvrđeno da nema duga već potraživanja prema stečajnom dužniku, a 2 kupca su većim dijelom platili potraživanje u stečajnom dužniku, dok im je ostatak zbog nedostataka isporučene robe otpisan.

4. Razlučna prava

Razlučna prava različitih vjerovnika na nekretnina nisu ostvarena jer predmetne nekretnine nisu prodane.

5. Izučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 26.09.2019. do 31.12.2019. godine

| Red. Br. | Opis | Iznos |
|----------|---|------------------|
| 1 | Troškovi izrade pečata Graver (drugi) | 150,00 |
| 2 | Uredski materijal, usluge kopiranja | 183,30 |
| 3 | Fina naknada za izdavanje potvrda | 40,00 |
| 4 | Poštarina | 102,25 |
| 5 | Putni troškovi stečajnog upravitelja | 1.368,00 |
| 6 | HRDA obrt - knjigovodstvene usluge od 01.10.2019. do 31.12.2019. | 2.500,00 |
| 7 | Grad Lepoglava komunalna i vodna naknada 01.10.2019. do 31.12.2019. | 16.775,01 |
| | UKUPNO: | 21.118,56 |

Navedene obveze su dospjele, a bit će podmirene po primitku sredstava.

7. Isplaćene plaće radnicima

Isplaćeni su zaostali doprinosi za 3., 4. i 7. mjesec 2019. godine za radnike koji su radili otkazni rok, te jednog radnika koji je nastavio raditi u stečaju do 31.07.2019. godine.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 26.09.2019. do 31.12.2019. godine**a. Promet u korist žiro računa**

| Red. br. | Opis | Iznos |
|-------------------------------------|---|----------|
| 1 | Metalprodukt doo prodaja starog željeza | 4.662,00 |
| 2 | Elektromehanika doo najamnina 11/2019 | 625,00 |
| UKUPNO PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA: | | 5.287,00 |

b. Promet na teret žiro računa

| Red. br. | Opis | Iznos |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Doprinosi ukupno (3. i 4. mj./2019) | 7.295,25 |
| 2 | Refundacija materijalnih troškova | 1.513,00 |
| 3 | HRDA računovodstvene usluge (4./2019) | 1.250,00 |
| 5 | Naknada banke | 122,00 |
| UKUPNO NA TERET ŽIRO RAČUNA: | | 10.180,25 |

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.12.2019. godine iznose **6.012,56 kn.**

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 27.01.2020. godine određeno je javno otvaranje ponuda za kupnju pokretnina kod Javnog bilježnika. Po otvaranju ponuda, obaviti će se radnje radi realizacije kupoprodaja, a nakon toga nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja istih u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.

Očekuje se utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te provedba prodaje nekretnina putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Nastavit će se radnje radi pokušaja naplate preostalih potraživanja.

Višnjevac, 10.01.2020.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić

JELENA KORDIĆ
Digitalno potpisao:
JELENA KORDIĆ
Datum: 2020.01.17
22:59:01 +01'00'