



## 1. Imovina dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, **zemljišta u Zagrebu** (6.993 m<sup>2</sup>) i u Poličniku (dvije velike proizvodne hale 5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup> smještene su na velikoj parceli 29.960 m<sup>2</sup>) su pod hipotekom poslovnih banaka.

<b>kat. čestica</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>OPIS</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Založno pravo</b>
2025/1	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	5.635	OTP Banka d.d.
2025/5	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	467	OTP Banka d.d.
2022/2	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	616	OTP Banka d.d.
2025/4	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	275	OTP Banka d.d.
4945/40	k.o. Zadar (Poličnik - poslovna zona)	Skladište, poslovna zgrada i dvorište	29.960	OTP Banka d.d. Sberbank d.d.

U materijalnoj imovini je i **Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457**

U svojim poslovnim knjigama dužnik je imao **zalihe sirovine i materijala** (repro-ormari, elekto materijal, pvc granulati, pvc stolarija, alu stolarija...) i **zalihe trgovačke robe** koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio trgovačkom djelatnosti.

## 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

**U periodu od 01.01. – 30.09.2016.** godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 976.675,48 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 721.823,28 kuna. Bilo je ukupno 82 izvoda.

POČETNO STANJE 01.01.2016.	266.340,26 kn
UPLATA NA ŽIRO-RAČUN 01.01.-30.09.2016.	976.675,48 kn
ISPLATA SA ŽIRO-RAČUNA 01.01.-30.09.2016.	721.823,28 kn
STANJE NA ŽIRO-RAČUNU 30.09.2016.	<b>521.192,46 kn</b>

Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

Dana 10.03.2016. na Općinskom sudu u Zadru održano je **prvo dražbeno ročište** za prodaju nekretnina ovršenika. Na tom ročištu prodana je jedna od 6 etaža objekta sa pripadajućim zemljištem u Poličniku.

Dana 14.04.2016. na Općinskom sudu u Zadru održano je **drugo dražbeno ročište** za prodaju nekretnina ovršenika. Na tom ročištu prodana je druga od 6 etaža objekta sa pripadajućim zemljištem.

Za prodaju brodice SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 održana je usmena javna dražba 09.kolovoza 2016. godine u skladu s odredbom članka 163. st.1. Ovršnog zakona. Na istoj je **brod prodan za 505.000,00 kuna** što je vrijednost veća od procjene.

O P I S	IZNOS Kuna	IZNOS Eur	Tečaj
PROCJENJENA VRIJEDNOST	487.500	65.000	7,5
Početna prodajna vrijednost 1/2	243.750	32.500	7,5
<b>Postignuta prodajna cijena</b>	<b>505.000</b>	<b>67.333</b>	7,5

Od Općinskog suda u Zadru je zatraženo da u skladu sa člankom 164.a Stečajnog zakona sredstva od unovčenja nekretnine (prodano Avena Marin d.o.o.) i pokretnine (brod) nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, ostatak preda stečajnom sucu.

Preostali aluminijski profili (nekurentni materijal koji nije za izradu stolarije) i željezo koje je ostalo u objektu prodani su krajem srpnja 2016. godine za 79.671,40 kuna (iznos s Pdv-om). Time je oslobođen dodatni prostor za najam u kojem se nalazio navedeni materijal.

Stalaže pocinčane (15 kom) i PVC kutije (veće i manje, ukupno 40 kom) i uredske stolice (2 kom) prodane su tijekom rujna 2016. godine za 12.550,00 kuna (iznos s Pdv-om).

### **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni**

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

#### **a) zemljište u Zagrebu 6.993 m<sup>2</sup> – k.o. Zaprudski otok,**

Trgovački sud u Zadru oglasio je Elektroničku javnu dražbu za prodaju ove nekretnine:

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 01.09.2016 12:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 09.11.2016 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 22.11.2016 23:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 2.771.775,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 3.695.700,00 kn

#### **b) Preostale četiri etaže od dvije velike proizvodne hale (5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup>) koje su smještene na velikoj parceli ( 29.960 m<sup>2</sup>) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi.**

#### **c) kuća u Zatonu prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton), koja se sastoji od 6 apartmana, stana, dvi garaže sveukupne površine 550 m<sup>2</sup> i zemljište 615 m<sup>2</sup>. Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Sve dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika.**

#### 4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

- 4.1. U skladu sa člankom 183. stavak 3. Stečajnog zakona izvršena je djelomična dioba (10.03.2015.) za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od **215.390,30 kuna**.
- 4.2. **Djelomičnom diobom dana 17.11.2015. isplaćeno je 700.000,00 kuna** vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
- 4.3. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za **2.498.333,00 kuna** što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine - suvlasnički dio: 1305/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je prodana 10.03.2016. na prvom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina.

#### 5. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

##### **POPIS UGOVORA O NAJMU NA DAN 30.09.2016.**

NAJMOPRIMAC	IZNAJMLJENO M2	UGOVORENI IZNOS NAJMA	NAPOMENA
SARAG d.o.o.	200	500 Eura + PDV	
LOCUM d.o.o.	1409 + 980 dvorišta	2.414 Eura + PDV	
PETRIĆ GRADNJA	1058+1064dvorište	1.587 Eura + PDV	
DOLEX d.o.o.	900	1.620 Eura + PDV	
TEXTILE HOME PRODUCT	2055	3.288,80 Eura + PDV	
INEOMEDIA d.o.o	650	1.300 Eura+PDV	od 01.9.2016. do 15.10.2016.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### 1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10. do 31.12.2016. godine

- a) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni, sklopiti po potrebi i nove kako bi se iznajmio prostor a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- b) Pokušati prodati nekurentne zalihe sirovine i materijala i zalihe trgovačke robe koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio proizvodnom i trgovačkom djelatnosti.
- c) Pratiti ovršni postupak na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:

- kod Trgovačkog suda Zadru za zemljište u Zagrebu (6.993 m<sup>2</sup> – k.o. Zaprudski otok), sada kad je objavljena elektronička javna dražba.
- kod Trgovačkog suda u Zadru (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Nakon dvije dražbe održane na Općinskom sudu u Zadru predmet će se prebaciti na Trgovački sud u Zadru.

Mjesto i datum  
Zadar, 05.10.2016. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Vukašina dipl. oec.

