

**STEČAJNI UPRAVITELJ
PREDRAG FILAJDIĆ
LUKE LUKIĆA 65
35000 SLAVONSKI BROD**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1845/2023
Dužnik: JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. u stečaju, Pantovčak 156C, Zagreb,
OIB: 78976767572

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže pokrenuti postupak unovčenja nekretnine na kojima postoji razlučno pravo –

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji upisano založno pravo u korist vjerovnika RENATA ŠTOK, PANTOVČAK 15C, ZAGREB, OIB: 22796226002 prodaje i to:

Nekretnina upisana u zemljinim knjigama Općinskog suda u Gospiću,

Zemljišnoknjižni odjel Gospić, Katastarska općina LIČKO CERJE,

zk.ul. 1516, kčbr. 1273 GAJINE, LIVADA površine 8071m²
kčbr. 1274 GAJINE, LIVADA površine 1597m²
kčbr. 1275 GAJINE, PAŠNJAK površine 28273m²
kčbr. 1276 GAJINE LIVADA površine 457m²

SVEUKUPNA POVRŠINA.....38.398 m²

DOKAZ: Zk izvadak

Stečajni upravitelj, primjenom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, predlaže pokrenuti postupak unovčenja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, donošenjem Rješenja iz čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, te provođenjem propisanog postupka.

PRILOG: Procjena vrijednosti nekretnine (elaborat), Zahtjev za prodaju imovine

U Slavonskom Brodu, 13.02.2026.

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

PREDRAG FILAJDIĆ Digitalno potpisao: PREDRAG
FILAJDIĆ
Datum: 2026.01.19 08:56:10 +0100