



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1288/2017-134

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, OIB: 07611359899, Zagreb, Ivekovićeva 19, 23. svibnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 36.900,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 380.700,00 EUR stečajnom dužniku ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, OIB: 07611359899, Zagreb, Ivekovićeva 19, na račun IBAN HR15 2340 0091 1900 26611.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1288/2017-24 od 10. studenog 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 227182, k.o. Grad Zagreb 153 suvlasnički udio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-153) poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 292,51 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Ivekovićeva 19 koja se nalazi na kč.br. 7472/9 Ivekovićeva ulica (zgrada mješovite uporabe br. 17-19) ukupne površine 1495 m², koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na skupštini vjerovnika od 14. studenog 2024. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 2. ožujka 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-1288/2017-115 od 15. studenog 2024 te ispravkom rješenja posl. br. St-1288/2017-117 od 27. studenog 2024. odredio

prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog rješenja sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

5. Nakon dostave izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 52809, list 358.-387. spisa) sud je donio rješenje o dosudi od 5. svibnja 2025. kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu INVESTUM d.o.o., koji je ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 380.700,00 EUR 20.250,00 EUR.
6. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine, Financijska agencija je podneskom (list 396. spisa) obavijestila sud da je kupac INVESTUM d.o.o., postupio po rješenju o dosudi te uplatio razliku kupovnine.
7. Nakon zaprimljenog podneska Financijske agencije, sud je donio zaključak o predaji nekretnine od 23. svibnja 2025. kao i potvrdu o uplati razlike kupovnine od 23. svibnja 2025.
8. Stečajna upraviteljica u podnesku od 21. svibnja 2025. dostavila broj računa stečajnog dužnika (IBAN HR15 2340 0091 1900 26611) te obzirom da na nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava, sud je naložio Financijskoj agenciji da se kupovнина prenese na račun stečajnog dužnika.
9. Slijedom navedenog, te sukladno odredbi čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) sud je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 23. svibnja 2025.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Fina

Broj zapisa: **9-30877-e9d36**

Kontrolni broj: **0c977-2da6e-9c2fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.