

STEČAJNI UPRAVITELJ  
PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799  
E: petra@vip.hr

1 R-5960/16-29  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 30.9 2012

Datum izrade izvješća: 24.04.2019.

**STEČAJNI PREDMET:**

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj predmeta: St-5960/16  
Stečajni sudac: gđa. Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 49510863611

**IZVJEŠĆE**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU**  
**STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**– za izvještajno ročište**

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVOD**

Dana 11.03.2016. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad društvom CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 49510863611.

Visoki Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl. br.: Su-1076/15 od dana 25.03.2015. odredio je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br.: St-1295/16 od dana 27.06.2016., obustavljen je skraćeni stečajni postupak obzirom da je dužnik sudu dostavio dokaz kako posjeduje imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br.: St-5960/16, od dana 25.01.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHIC TURIZAM d.o.o., OIB: 49510863611, te su pozvani vjerovnici viših isplatih redova prijaviti novčane tražbine stečajnom upravitelju, dok su izlučni i razlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 19.11.2003. godine te upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080476616

### 2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina i nespécializirana trgovina na veliko

### 2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi društva upisani su:

GORDAN VOJNIĆ, Zagreb, Mlinovi 181/B,

### 2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog kao član uprave/direktor upisan je:

MICHAEL LJUBAS, Zagreb, Vrbik X. 2

2.6. Upisani temeljni kapital: kn 20.000,00.

## 3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

## 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### 4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev FINA-i za izdavanje potvrde o blokadi - potvrda u prilogu;
2. Izvršena prijava društva u stečaju u registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku - obavijest o razvrstavanju u prilogu
3. Upućen dopis bivšem direktoru društva na adresu prebivališta i sjedišta društva - preslika dopisa uz povratnice u prilogu;
4. Održan sastanak sa bivšim direktorom koji je stečajnom upravitelju predao dio dokumentacije društva;
5. Upućen dopis jedinom članu/osnivaču društva, bivšem direktoru te osobi ovlaštenoj za vođenje knjigovodstva - preslike dopisa uz povratnice/vraćenu pošiljku u prilogu;
6. Stupljeno u kontakt sa osobom ovlaštenom za vođenje knjigovodstva - dostavljen dio poslovne dokumentacije društva;
7. Upućen II. poziv bivšem direktoru te osobi ovlaštenoj za vođenje knjigovodstva za dostavu dokumentacije;
8. Izvršen uvid u jedinstveni registar računa dužnika, radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa;
9. Upućeni zahtjevi Podravskoj banci d.d. i Croatia banci d.d. za zatvaranje transakcijskih računa;
10. Poslan zahtjev za dostavu prometa po transakcijskim računima - ispis prometa po računu dostavlja se u prilogu;

11. Poslan zahtjev za otvaranje računa društva u stečaju kod Hrvatska poštanska banka d.d. - otvoren transakcijski račun društva u stečaju broj: HR9823900011101071685;
12. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka;
13. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave podataka o nekretninama u posjedu dužnika - dužnik nije upisan u katastarskom operatu kao posjednik nekretnine, uvjerenje u prilogu;
14. Izvršen uvid u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel;
15. Izvršen uvid u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
16. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske, za dostavu podataka o vlasništvu vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila, uvjerenje u prilogu;
17. Upućen zahtjev HZMO, u svrhu provjere podataka o prijavljenim radnicima/osiguranicima - stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika, odgovor HZMO u prilogu;
18. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik);
19. Upućen prijedlog Sudu za izricanje prisilnih mjera direktoru i osobi zaduženoj za vođenje knjigovodstva zbog nesuradnje i nedavanja obavijesti stečajnom upravitelju
20. Upućena opomena i poziv na podmirenje duga dužniku stečajnog dužnika Elektropromet d.d.
21. Obavljena analiza godišnjih financijskih izvještaja za 2017. i 2018. godinu, te za razdoblje 01.01. - 24.01.2019. godine
22. Analiza analitičkih evidencija imovine za 2018. i 2019. godinu
23. Realizacija usluga ePorezna i eFINA
24. Izrađen pečat društva u stečaju

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 24.01.2019. evidentirano je 1171 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 24.02.2019. iznose ukupno kn 1.516.238,39 (glavnica u iznosu od 954.272,23 kn, kamata u iznosu od kn 560.420,16 i naknada FINA-e u iznosu od kn 1.546,00).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku obustavljen je skraćeni stečajni postupak pokrenut prijedlogom FINA-e od dana 11.03.2016. obzirom da je dužnik sudu dostavio dokaz kako posjeduje imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor predao je stečajnom upravitelju jedan manji dio zatražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika. Predana je sljedeća dokumentacija: popis imovine i obveza dužnika na dan 24.01.2019, očevidnik o redoslijedu plaćanja od dana 11.02.2019, kartica konta 21, kartica konta 22, kartica konta 24, knjigovodstvena kartica na dan 24.01.2019., brutto bilanca gl. knjige na dan 24.01.2019. godine.

Stečajni upravitelj uputio je Poreznoj upravi Zagreb, Ispostava Trešnjevka dopis za dostavu podataka za stečajnog dužnika. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju sljedeću dokumentaciju: prijava poreza na dobit za razdoblje od 2013. - 2017. godine, brutto bilancu glavne knjige na dan 31.12.2016. i 31.12.2017. te stanje računa poreznog obveznika na dan 27.02.2019. godine.

Osoba zadužena za vođenje knjigovodstva dužnika dostavila je stečajnom upravitelju: prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2019. do 24.01.2019., bilanca stanje na dan 24.01.2019., račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. do 24.01.2019., obračun članarine turističkoj zajednici za razdoblje od 01.01.2019. do 24.01.2019., brutto bilanca glavne knjige na dan 24.01.2019., godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2019., račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. do 24.01.2019. i bilješke uz financijska izvješća na dan 24.01.2019. godine.

Na web stranicama FINA-e dostupni su financijski izvještaji za 2019. godinu (javna objava)

Unatoč opetovanim pozivima stečajnog upravitelja, bivši direktor i osoba zadužena za vođenje knjigovodstva do dana sastavljanja izvješća oglušili su se na pozive za dostavu tražene poslovne dokumentacije društva.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom skraćenog postupka tadašnji direktor stečajnog dužnika Nikica Gović na poziv Suda dostavio je prokazni popis imovine iz kojeg je bilo vidljivo kako je stečajni dužnik vlasnik imovine i to:

- nekretnina, stan/poslovni prostor u Zagrebu zk.ul. 3767, k.o. Trnje, upisana kod Općinskog suda u Zagrebu
- nekretnina, poslovni prostor u Splitu, 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambeno-poslovnog objekta, oznake E-465 Kman, sagrađenog na zk. čestici 5329/22, zk.ul. 774, k.o. Split, upisana kod Općinskog suda u Splitu
- nekretnina, I. poslovni prostor površine 190,09 m<sup>2</sup> te II. poslovni prostor površine 374,91 m<sup>2</sup>, sagrađena na zk.čestici 5332/3, k.o. Split, upisana kod Općinskog suda u Splitu

Stečajni upravitelj održao je sastanak sa novim direktorom stečajnog dužnika, Michaelom Ljubasom. Novi direktor obavijestio je stečajnog upravitelja kako su ranije navedene nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka te kako iste više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj uputio je poziv na suradnju i davanje obavijesti bivšem direktoru Nikici Goviću. Poziv je zaprimljen dana 20.02.2019. no bivši direktor do dana sastavljanja izvješća nije povratno kontaktirao stečajnog upravitelja.

Iz potvrda Zemljišnoknjižnih sudova u Zagrebu i Splitu proizlazi da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Stečajni upravitelj je više puta bezuspješno zahtijevao od bivšeg direktora i knjigovodstva da dostavi popis otuđene imovine kojemu su priloženi ZK izvadci za nekretnine, ugovori te dokazi o plaćanju kupoprodajne cijene, kako bi utvrdio valjanost raspolaganja nekretninama.

Stečajni upravitelju posebno je zatražio dostavu kupoprodajnog ugovora za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u podulošku 6740, k.o. Vrapče staro.

Stečajni upravitelj je zatražio putem suda da se naloži bivšem direktoru da dostavi gore navedenu traženu dokumentaciju.

Analizom javno objavljenih financijskih izvještaja za 2017. godinu, imovina društva CHIC TURIZAM d.o.o. na dan 31.12.2017. godine sastojala se od:

1.	ULAGANJA U NEKRETNINE	1.186.600,00 kn	prema Bilješkama uz financijska izvješća radi se o predujmovima; obzirom da odgovna osoba stečajnom upravitelju nije dostavila potrebnu dokumentaciju nije bilo moguće ispitati postoji li ikakva imovina
2.	OPREMA	-	prema financijskim podacima radi se o neznatnom iznosu
3.	POSLOVNI UDJELI	20.000,00 kn	poslovni udjeli u društvu PORTAL DNEVNO d.o.o. koje je također u stečaju
4.	POTRAŽIVANJA	71.900,00 kn	potraživanja od poduzetnika unutar grupe
		389.500,00 kn	potraživanja od kupaca
5.	DANI ZAJMOVI	3.836.900,00 kn	stanje se mijenjalo tijekom godina; nije moguće utvrditi od kada su zajmovi, kove su davani, koja sredstva osiguranja ugovorena te koji je rok povrata

Popis imovine na dan otvaranja stečaja identičan je Popisu imovine i obveza dužnika koji je stečajnom upravitelju predao bivši direktor. Popis imovine i obveza predan od strane bivšeg direktora dostavlja se u prilogu. Prema financijskim izvještajima i poslovnim knjigama društvo od imovine ima samo potraživanja.

Prema podacima koje je stečajnom upravitelju predao bivši direktor za 2018. godinu iskazano je potraživanje od kupca ELEKTROPROMET d.d. u iznosu od kn 6.522.302,00. Iz knjigovodstvene kartice nije bilo moguće utvrditi koji je temelj potraživanja. Kao datum dokumenta i dospijeca naveden je 31.12.2018.. Društvo ELEKTROPROMET d.d. u blokadi je od 2015. godine, no u izvještajima za 2017. godinu iskazana je imovina u iznosu 119.000.000,00 kn.

Budući da stečajni upravitelj nije zaprimio zatraženu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje potraživanja, u ovom trenutku nije moguće potvrditi niti osporiti predmetno potraživanje koje čini najznačajniji dio imovine.

Stečajni upravitelj uputio je društvu ELEKTROPROMET d.d. opomenu i poziv na podmirivanje predmetnog dugovanja. Do dana sastavljanja izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio povratnu informaciju.

Unatoč opetovanim pozivima bivši direktor, kao i osoba zadužena za vođenje knjigovodstva oglašuju se na pozive stečajnog upravitelja te očito izbjegavaju dostaviti zatraženu dokumentaciju koja je stečajnom upravitelju nužna kako bi mogao detaljnije ispitati postojanje imovine. Upravo iz tog razloga stečajni upravitelj uputio je Sudu prijedlog za izricanje prisilnih mjera uz primjenu čl.180. u vezi s čl.177. i 178. Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17).

Kako bi utvrdio postojanje imovine stečajnom upravitelju potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju: kartice konta dugotrajne imovine (klasa 0) za razdoblje 01.01. do 31.12.2018. godine, popis imovine na dan 31.12.2017. godine, kartica konta (0716) - potraživanja od kupaca po predstečajnoj nagodbi za razdoblje 01.01. do 31.12.2018. godine, kartica konta (11300) - kratkoročni krediti dani društvima, kartica konta (11304) - kratkoročni krediti članovima uprave i drugim osobama te ugovore temeljem kojih su izvršena knjiženja na kontu 1283 - ELEKTROPROMET d.d.

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Uredu predsjednika suda zahtjev radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik). Na temelju odgovora Suda razvidno je kako su svi postupci kojima je dužnik stranka u statusu "riješen", "zatvoren" odnosno "arhiviran".

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured. materijal, pohrana dokumentacije, telefon, internet, pošta)	pauzalno/ mjesečno kn 600,00	6	kn	3.600,00
2.	Bankarski troškovi vođenja računa i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	6	kn	450,00
3.	Knjigovodstveni troškovi	mjesečno kn 1.000,00	6	kn	6.000,00
4.	Procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 2.000,00/po nekretnini	3	kn	6.000,00
5.	Prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe	kn 700,00 po dražbi	4	kn	2.800,00
6.	Putni troškovi	kn 780,84/ ročište	min 3	kn	2.345,52
<b>Ukupno:</b>				<b>kn</b>	<b>21.285,52</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Stečajni upravitelj je mišljenja da stečajna masa nije dostatna za namirenje stečajnog postupka, budući da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina, da ima poslovne udjele društva u stečaju, te da je nad društvom prema kojemu ima najveće potraživanje podneseno 25 prijedloga za otvaranje stečaja, te je u blokadi od 2015. godine, te iz dostupne dokumentacije ne proizlazi da je to potraživanje osigurano nekim sredstvom osiguranja na imovini dužnika.

## 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina	kn 16,10 /pošiljka	13 pošiljaka	kn	209,30
2.	Državni biljezi	kn 20,00	3 kom	kn	60,00
2.	Izdavanje uvjerenja CVH	kn 17,94	1 kom	kn	17,94
3.	Trošak izdavanja Potvrde FINE o blokadi	kn 50,00/kom	1 kom	kn	50,00
<b>Ukupno:</b>				<b>kn</b>	<b>337,24</b>

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Temeljem Balance na dan 24.01.2019. godine (na dan prije otvaranje stečajnog postupka), stanje imovine i obveza bilo je kako slijedi:

### CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju

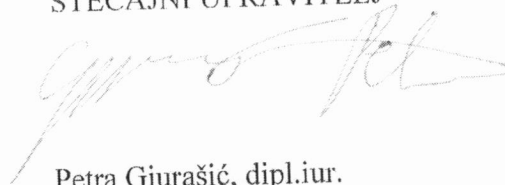
IMOVINA	24.01.2019.	OBVEZE	24.01.2019.
Ostala potraživanja	5.222.302	Obveze prema dobavljačima	3.667.871
Potraživanja od kupaca	2.000	Obveze za zajmove	258.363
Dani zajmovi	5.180	Obveze za poreze i doprinose	1.332.617
<b>Ukupno imovina</b>	<b>5.229.482</b>	<b>Ukupno obveze</b>	<b>5.258.851</b>

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u postupcima gdje procijeni da je potrebno.
5. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
6. Predlaže se obustava i zaključenje stečaja zbog nedostatnosti stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Petra Gjurašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Potvrda FINA-e o blokadi računa
2. Zahtjev upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda za dostavu podataka o sudskim postupcima u tijeku



3. Odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu, Ured predsjednika suda
4. Dopis HZMO sa podacima o osiguranicima/radnicima
5. Dopis upućen odgovornoj osobi stečajnog dužnika na adresu prebivališta i sjedište društva sa povratnicama
6. Dopis upućen Stanici za tehnički pregled vozila za dostavu uvjerenja vlasništvu vozila sa povratnicom
7. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
8. Dopis upućen Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina sa povratnicom
9. Uvjerenje Državne geodetske uprave
10. Zahtjevi za zatvaranje računa upućeni Podravskoj banci d.d. i Croatia banci d.d.
11. Dopis upućen upućen Poreznoj upravi Zagreb, Ispostava Trešnjevka sa povratnicom
12. Odgovor porezne uprave Zagreb, Ispostava Trešnjevka
12. Dopis upućen jedinom članu/osnivaču društva, bivšem direktoru te osobi ovlaštenoj za vođenje knjigovodstva sa povratnicama/preslikom vraćene pošiljke
13. Dopis upućen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
14. Odgovor Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
15. Dopis upućen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel sa povratnicom
16. Odgovor Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel
17. Drugi poziv odgovornoj osobi stečajnog dužnika i osobi ovlaštenoj za vođenje knjigovodstva na dostavu poslovne dokumentacije