

ANTE KNEZOVIĆ
ULICA POPA DUKLIJANINA 1
10 000 ZAGREB
ČLAN DRUŠTVA I PROKURIST
Mob: 098-963-00-00

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-12-2021

Neposredno - predano pošti:
Obično - preporučeno: 10. 12. 2021
Pošta: Rijeka R: 93890442
Primjeraka: 3 priloga: 3 x 12 47
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Primio: /

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br. St-494/2021

Zadarska 3, 51000 Rijeka

Stečajni dužnik: ADRIATIC FISH d.o.o. Rijeka OIB 84508690181

U privitku Vam dostavljam dokumente iz kojih je vidljivo da su direktori ADRIATIC FISH d.o.o. Igor Mandekić i Franjo Frković sklopili **FIKTIVNI (NIŠTAV)** Ugovor o kupoprodaji pokretnina od 26.10.2020 društva ADRIATIC FISH d.o.o. za koji ugovorena kupoprodajna cijena nikada nije plaćena. Na taj način su Igor Mandekić i Franjo Frković kao odgovorne osobe zloupotrijebili svoje ovlasti i namjerno oštetili društvo ADRIATIC FISH d.o.o. a sve u cilju da isto više ne može poslovati. Ove radnje su njih dvojica obavljali samostalno bez znanja ostalih članova društva. Evidentna namjera i zloupotreba neosporno proizlazi iz činjenice da je Franjo Frković kao odgovorna osoba ADRIATIC FISHA d.o.o. imao i punomoć za zastupanje društva STELLA DEL MARE j.d.o.o.

Iz Ugovora o kupoprodaji pokretnina od 26.10.2020.g. proizlazi da je Igor Mandekić prodao sve pokretnine ADRIATIC FISHA d.o.o., koje su kupljene iz poticaja, a kredit za iste još nije dospio, društvu FE-NORDEX SRL iz Rumunjske, da bi taj isti Igor Mandekić nakon 30 dana sklopio Anex br.1. Ugovora o zakupu nekretnine od 24.11.2020.g. sa Lučkom upravom Rijeka, kojem ugovoru je pristupilo društvo STELLA DEL MARE j.d.o.o., koja pristupa kao garant za sve dosadašnje i buduće obveze zakupnika ADRIATIC FISH d.o.o. a kao garanciju isti j.d.o.o. daje pokretnine u vlasništvu zakupnika i STELLA DEL MARE j.d.o.o. koje se nalaze u poslovnom prostoru i poimenično se nabrajaju sve pokretnine, koje je ADRIATIC FISH d.o.o. kupio iz poticaja, a koje je 30 dana ranije Igor Mandekić kao zakonski zastupnik ADRIATIC FISH d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji pokretnina prodao rumunjskom društvu FE-NORDEX SRL.

Na taj su način oštetili društvo i vjerovnike društva **Poreznu upravu** za cca 300.000,00 kuna, **HZZO** za cca 155.000,00 kuna, **Grad Rijeku** za cca 30.000,00 kuna, **Državni inspektorat** za cca 8.500,00 kuna, za **plaće radnicima** cca 20.500,00 kuna itd., otprilike 500.000,00 kuna, što je sve vidljivo iz OČEVIDNIKA NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE – FINA, jer su tako prikazali da ADRIATIC FISH d.o.o. više NEMA OPREME pa kako nema imovine NEMA STEČAJA ??!!

U pritvku dostavljam dokumentaciju koju posjedujem kako **bi stečajni sud naložio stečajnom upravitelju pokretanje odgovarajućih postupaka** te na taj način vratio pokretnine ADRIATIC FISH d.o.o. čija **bi prodaja bila dovoljna za namirenje svih troškova stečajnog postupka i dugova i to:**

1. Ugovor o kupoprodaji pokretnina od 26.listopada 2020.g. a koje pokretnine je ADRIATIC FISH d.o.o. kupio namjenskim kreditom Partner banke za poticanje malog gospodarstva i uz garanciju HAMAG BICRO a koje pokretnine su ugrađene u prostor za koji je ADRIATIC FISH d.o.o. imao sklopljen ugovor o zakupu sa Lučkom upravom Rijeka
2. Aneks br. 1 Ugovora o zakupu nekretnine od 24.11.2020.g. u kojem društvo STELLA DEL MARE j.d.o.o. garantira naplate potraživanja sa pokretninama koje su taksativno navedene a koje nisu njezino vlasništvo budući su iste 30 dana ranije fiktivnim ugovorom sklopljenim po direktoru Igoru Mandekić prodane društvu iz Rumunjske. Napominjem da ravnatelj Lučke uprave Rijeka na traženje mog odvjetnika na gornje okolnosti nije htio dostaviti niti jedan dokument
3. Partner banka d.d. – vlasnik kuće upisane u zk.ul. 511 k.o. Prizna, ZK odjel Senj, Općinski sud u Crikvenici kao osiguranje naplate iz sklopljenog Ugovora o kreditu sa kojim je kupljena oprema uz poticaje
4. Punomoć g. Frkoviću da „zastupa kupca“?!?“

Partner banka je 19.10.2021., aktivirala garanciju HAMAG BICRO u visini 80% kredita i naplatila 326.050,78 kn, temeljem Jamstva na prvi poziv br. 50/8045 od 09.02.2016.g. Na žalost na moj upit (prije 10 dana), koliki je još dug banci sa naslova tog kredita – do danas nisam dobio odgovor. Po mojim kalkulacijama radi se o još cca 81.500,00 kuna- duga sa naslova bankovnog kredita za gore navedenu opremu.

VAŽNO je još jednom napomenuti da je osim Ugovora o prodaji pokretnina potrebno **PONIŠTITI** i Aneks br. 1 Ugovora o zakupu nekretnine sklopljen sa Lučkom upravom Rijeka.

Ukoliko se oba ugovora ponište u ovom stečajnom postupku **će se postići bolja cijena u prodaji pokretnina** vlasništvo ADIATIC FISHA d.o.o. ako budući kupac može ujedno i sklopiti Ugovor o zakupu sa Lučkom upravom jer se radi o UGRAĐENOJ opremi u prostoru za koji je ADRIATIC FISH d.o.o. imalo Ugovor o zakupu. Nadalje tvrtka ADRIATIC FISH d.o.o. ima pravovaljan „Veterinarski broj“ koji je jako bitan za poslovanje.

Slijedom navedenog STELLA DEL MARE d.o.o. je DOBILA ZAKUP PROSTORA SA UGRAĐENOM OPREMOM ADRIATIC FISHA d.o.o. BEZ NATJEČAJA NA PREVARAN NAČIN I LAŽNIM


PRIKAZIVANJEM DA JE VLASNIK OPREME ADRIATIC FISH d.o.o. i taj ZAKUP JE POTREBNO PONIŠTITI. Lučka uprava je dovedena u zabludu.

I na kraju, knjigovođa Adriatic fish-a d.o.o. i Stella del Mare d.o.o. je tvrtka PUT 2010 d.o.o. vlasništvo, gospođa Jasna Dobrić Pleše iz Rijeke, Brsečka 11. Svi dokumenti bi trebali biti kod nje.

Ako će Vam još nešto biti potrebno, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ante Knezović, član društva i prokurist



U Zagrebu, 09.12.2021.g.

Neposredno na znanje:

Privremenom stečajnom upravitelju gospodinu

Darko Zorc OIB 34200203602, Agatićeva 6, 51 000 RIJEKA

Privitak:

- kao u tekstu