



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2596/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općina Kaptol, OIB: 09863157252, Školska 3, Kaptol, Požega zastupana po punomoćniku Odvjetnik Ivan Dragičević, OIB: 67228609113, Trg Svete Terezije 5/I, Požega protiv protustranke Društvo Za Tjelesni Odgoj"Partizan", Kaptol, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti i ispravka suvlasničkih dijelova u zk. ul. br. 1418 k. o. Kaptol dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1418 katastarske općine Kaptol dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Potvrde Općinskog načelnika Općine Velika, Klasa: 024-05/26-01/15, Urbroj: 2177-8-02-26-1 od 21.05.2026., Potvrde Općinskog načelnika Općine Kaptol, Klasa: 940-01/26-01/1, Urbroj: 2177-5-2-26-1 od 21.05.2026., Potvrde Osnovne škole Vilima Korajca Kaptol, Klasa: 940-04/26-01/1, Urbroj: 2177-26-01/01-26-2 od 21.05.2026. i Preslike zbirke isprava posl.broj: Z-2402/66,

na nekretninama OPĆINA KAPTOL, OIB: 09863157252, ŠKOLSKA 3, KAPTOL 34000 POŽEGA (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5) koja se sastoji od:

- 2298/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m² (dvorište 7748 m², zemljište za sport i rekreaciju 7302 m², javna zgrada, kbr. 4a 256 m²), povezano s vlasništvom Javni prostor koji se nalazi u podrumu sjevernog dijela građevine ukupne korisne površine 97,38 m², koji se sastoji od: ulaza 10,05 m², pomoćne prostorije 8,40 m², Wc-a3,80 m² i društvene prostorije 75,13 m²,
- 2273/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m² (dvorište 7748 m², zemljište za sport i rekreaciju 7302 m², javna zgrada, kbr. 4a 256 m²), povezano s vlasništvom Javni prostor koji se nalazi u prizemlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,30 m², koji se sastoji od: hodnika 11,70 m², prostorije za opremu 4,10 m², svlačionice 20,70 m²,svlačionice 20,80m², hodnika 3,02 m², prostorije za opremu 5,50 m², prostorije za opremu 8,94 m², klupske prostorije 21,54 m²,

- 1878/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m2 (dvorište 7748 m2, zemljište za sport i rekreaciju 7302 m2, javna zgrada, kbr. 4a 256 m2), povezano s vlasništvom Javni prostor koji se nalazi u prizemlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 79,55 m2, koji se sastoji od društvene prostorije 41,85 m2 i društvene prostorije 37,70 m2,
 - 1878/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m2 (dvorište 7748 m2, zemljište za sport i rekreaciju 7302 m2, javna zgrada, kbr. 4a 256 m2), povezano s vlasništvom Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,29 m2, koji se sastoji od društvene prostorije 21,62 m2 i društvene prostorije 74,67m2,
 - 2273/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m2 (dvorište 7748 m2, zemljište za sport i rekreaciju 7302 m2, javna zgrada, kbr. 4a 256 m2), povezano s vlasništvom Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 54,15 m2 koji se sastoji od društvene prostorije 42,15 m2, stepeništa 9,30m2 i Wc-a 2,70 m2
- uknjižuje se brisanja prava stvarne služnosti uknjiženo za korist: DRUŠTVO ZA TJELESNI ODGOJ "PARTIZAN", KAPTOL pod poslovnim brojem Z-459/85 (Z-4122/2015, Z-2100/2018).

2. Na temelju Prijedloga od 28.05.2026. i sukladno članku 134. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), te Preslike zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-2100/2018,

2.1.sa imena i vlasništva OPĆINA KAPTOL, OIB: 09863157252, ŠKOLSKA 3, KAPTOL 34000 POŽEGA, teretno se otpisuje:

kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m2 (dvorište 7748 m2, zemljište za sport i rekreaciju 7302 m2, javna zgrada, kbr. 4a 256 m2),

- u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3463 iste katastarske općine na dosadašnjeg vlasnika: OPĆINA KAPTOL, OIB: 09863157252, ŠKOLSKA 3, KAPTOL 34000 POŽEGA,

1. Suvlasnički dio: 2298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Javni prostor koji se nalazi u podrumu sjevernog dijela građevine ukupne korisne površine 97,38 m2, koji se sastoji od: ulaza 10,05 m2, pomoćne prostorije 8,40 m2, Wc-a 3,80 m2 i društvene prostorije 75,13 m2,

2. Suvlasnički dio: 2273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Javni prostor koji se nalazi u prizemlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,30 m2, koji se sastoji od: hodnika 11,70 m2, prostorije za opremu 4,10 m2, svlačionice 20,70 m2, svlačionice 20,80m2, hodnika 3,02 m2, prostorije za opremu 5,50 m2, prostorije za opremu 8,94 m2, klupske prostorije 21,54 m2,

3. Suvlasnički dio: 1878/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Javni prostor koji se nalazi u prizemlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 79,55 m², koji se sastoji od društvene prostorije 41,85 m² i društvene prostorije 37,70 m²,

4. Suvlasnički dio: 1878/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,29 m², koji se sastoji od društvene prostorije 21,62 m² i društvene prostorije 74,67m²,

5. Suvlasnički dio: 2273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 54,15 m² koji se sastoji od društvene prostorije 42,15 m², stepeništa 9,30m² i Wc-a 2,70 m².

2.2. sa prijenosom kčbr. 1530/1 Vetovačka 15306 m² (dvorište 7748 m², zemljište za sport i rekreaciju 7302 m², javna zgrada, kbr. 4a 256 m²), u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3463 iste katastarske općine, prenosi se: zabilježba zabilježena pod poslovnim brojem Z-2636/2015 (Z-2100/2018), pravo stvarne služnosti uknjiženo pod poslovnim brojem Z-4122/2015 (Z-2100/2018) i pravo osobne služnosti - pravo plodouživanja uknjiženo pod poslovnim brojem Z-4836/2016 (Z-2100/2018).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3463 katastarske općine Kaptol dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 28.05.2026. i sukladno članku 134. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), te Preslike zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-2100/2018, na nekretninama OPĆINA KAPTOL, OIB: 09863157252, ŠKOLSKA 3, KAPTOL 34000 POŽEGA (E-4 i E-5), koje se sastoje od:

kčbr. 1530/1 vetovačka 15306 m² (dvorište 7748 m², zemljište za sport i rekreaciju 7302 m², javna zgrada, kbr. 4a 256 m²),

-ispravak suvlasničkih udjela na način umjesto:

4. Suvlasnički dio: 1878/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,29 m², koji se sastoji od društvene prostorije 21,62 m² i društvene prostorije 74,67m²,

5. Suvlasnički dio: 2273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 54,15 m² koji se sastoji od društvene prostorije 42,15 m², stepeništa 9,30m² i Wc-a 2,70 m²,

- treba ispravno stajati:

4. Suvlasnički dio: 2273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju sjevernog dijela građevine, ukupne korisne površine 96,29 m², koji se sastoji od društvene prostorije 21,62 m² i društvene prostorije 74,67m²,

5. Suvlasnički dio: 1278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Javni prostor koji se nalazi u potkrovlju južnog dijela građevine, ukupne korisne površine 54,15 m² koji se sastoji od društvene prostorije 42,15 m², stepeništa 9,30m² i Wc-a 2,70 m².

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 11. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Musić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Kaptol po opunomoćeniku Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Svete Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Osnovna škola Vilima Korajca, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Kaptol, 34000 Požega
3. Društvo Za Tjelesni Odgoj "Partizan", Kaptol - E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
4. Općina Velika, Trg Bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 09:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195974017289610824844906557895531775269526734972

EC

Z1871594612f224b7