

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD STUDENI 2018.g DO SIJEČANJ 2019. g**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 3 St-220/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , adresa Luke Lukića 65, Slavonski
Brod, OIB: 93275070016, MBS110075436**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2.

Imovina je predmet spora radi utvrđivanaj vlasništva, prednje opisano, a ista je opterećena založnim pravom vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m2
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 2. i 3. po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 6.520.000 kuna ili 878.706 Eura

Imovina je otuđena od strane razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

U tom smislu stečajni upravitelj je zatražio dokumentaciju od javnog bilježnika ALKICA KOLEGA ZUPČIĆ iz Zadra spis broj OU45/16.

Isti je dostavljen u preslici i stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Ivana Žalca iz Slavonskog Broda da izvrši uvid u spis te o tome podnese izvješće za Skupštinu vjerovnika.

U ovom periodu zaprimili smo i Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižnog odjela broj Z-7099/2018 od 11.travnja 2018. godine o upisu nekretnine u k.o. Crno o stjecanju punopravnog vlasništva nekretnina, te je u roku podnesena žalba Županijskom sudu u Zadru putem odvjetnika Ivana Žalca. (u privitku izvješća prilažemo Žalbu)

U privitku izvješće odvjetnika Ivana Žalca.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupanje sa stečajnom masom nije moguće do završetka sudskih sporova.

Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m².

Imovina je predmet spora radi utvrđivanaj vlasništva, prednje opisano, a ista je opterećena založnim pravom vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar i nalazi se spis na Viskom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Vezano za nekretninu u k.o. CRNO gore je opisano.

Druge imovine stečajna masa nema.

U Slavonskom Brodu,17.01.2019.

Stečajni upravitelj stečajne mase:
Predrag Filajdić