

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Trg bana Josipa Jelačića 15
10000 Zagreb
OIB: 35785996858

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 14.7.2022.

Na posl. br. 3 St-740/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42
Stečajna sutkinja Sanjana Zorinc

PREDMET: očitovanje stečajne upraviteljice na podneske stečajnih vjerovnika i izvješće o predmetu P-5132/2009

1. Očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika Mike Belušića od 13.6.2022. godine:

- Radi zaštite stečajne mase stečajni dužnik podnio je dvije tužbe i to jednu protiv stečajnog vjerovnika Semiana Mejaka, a drugu protiv društva Oblivion d.o.o. koje zastupa odvjetnica Svjetlana Klobučar, a koja je ujedno i stečajna vjerovnica u stečajnom postupku nad Sindikalnom stambenom zadrugom u stečaju. Obzirom da se radilo o situacijama u kojima je trebalo žurno pokrenuti postupke osiguranja i tužbe radi oštećenja stečajne mase, stečajna upraviteljica je za sve dobila pisanu suglasnost većinskog vjerovnika, a skupština vjerovnika će dana 22.7.2022. o tome donijeti odluke sukladno predloženom dnevnom redu.
- Vezano za navode stečajnog vjerovnika Mike Belušića da se na e-Oglasnoj ploči ne objavljuju svi podnesci pa se time onemogućava stečajim vjerovnicima pravodobna informiranost, upućujem stečajnog vjerovnika da je Stečajnim zakonom točno propisano koja se pismena objavljuju na e-Oglasnoj ploči, a među propisanim pismenima nisu podnesci stečajnih vjerovnika.
- Vezano za navode da stečajna upraviteljica nije osporila zastarjela potraživanja nekim vjerovnicima ovime se očitujem da sam sva utvrđena zastarjela potraživanja osporila, pa čak i „odvjetnicima“ koji su pokrenuli tužbu protiv stečajnog dužnika. Rezultat sudskog postupka je povlačenje tužbe od strane odvjetničkog društva te plaćanje troškova postupka stečajnom dužniku. Dakle, očito je da sam opravdano osporila potraživanja koja su bila u zastari te time zaštitila stečajnu masu.
Ostali stečajni vjerovnici kojima sam osporila tražbine nisu po pozivu suda pokrenuli tužbe pa stoga smatram da nisu imali argumente za dokazivanje valjanosti svoje osporene tražbine.

Nadalje, upućujem stečajnog vjerovnika Miku Belušića na odredbe Stečajnog zakona koji u dijelu o utvrđenju tražbina propisuje **da tražbine mogu**

osporavati i stečajni vjerovnici. Dakle, ukoliko je imao sumnju u neke od priznatih tražbina mogao ju je istaći na ispitnom ročištu te bi ga sud uputio u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. O navedenom se stečajni vjerovnik također mogao/trebao informirati kod odvjetnika.

Iz zapisnika s ispitnog ročišta koje je održano 6. svibnja 2021. godine razvidno je da stečajni vjerovnik Mika Belušić nije bio nazočan na tom ročištu. Stečajni vjerovnici koji su bili nazočni na ispitnom ročištu nisu osporili niti jednu tražbinu koju je priznala stečajna upraviteljica.

- Vezano za navode da stečajna upraviteljica plaća „...ogromne račune odvjetniku Neni Rstiću (stotine tisuća kuna), a koji računi se podmiruju iz stečajne mase..“ ovime se očitujem da je zastupanje odvjetnika plaćeno temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine i to nakon što je taj iznos na račun stečajne mase uplatio kupac nekretnina jer su se ti troškovi odnosili na postupke vezane za prodane nekretnine. Dakle, to su sredstva koja je na račun stečajnog dužnika **uplatio kupac nekretnina** radi podmirjenja troškova unovčenja nekretnina **i iz tih sredstava se nikako ne mogu namirivati stečajni vjerovnici!**

Stečajni vjerovnici koji su prijavili tražbine su iz Izvješća o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika mogli saznati da stečajni dužnik ima imovinu koja je opterećena založnim pravima pa će se njezinom prodajom namirivati isključivo založni vjerovnici kao vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja. Dakle, stečajni vjerovnici za sada nemaju realnih izgleda da bi namirili svoja potraživanja. Ukoliko stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka (i nakon) otkrije još neku imovinu stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim pravima ili uspije u nekom od sudskih postupaka naplatiti tražbinu, tada postoji mogućnost da se namiruju stečajni vjerovnici.

- Vezano za navode stečajnog vjerovnika Mike Belušića da ima saznanja da su protiv stečajne upraviteljice neki stečajni vjerovnici podnijeli kaznene prijave ovim putem se očitujem da sam tijekom mjeseca rujna 2021. godine od strane Odvjetnice Mirele Alerić Puklin telefonski obavještena da je društvo Oblivion d.o.o. iz Zagreba dana 16. rujna 2021. Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnijelo protiv mene kaznenu prijavu radi naplate zadužnice. Po predmetu naplate zadužnice vodi se sudski spor P-7718/2021 o kojem dostavljam podatke u propisanim tromjesečnim izvješćima.

Obzirom na opetovane navode da je čuo ili ima određena saznanja te da mu stečajna upraviteljica nije poslala e-mail, ovim putem obavještavam stečajnog vjerovnika Miku Belušića da nemam e-mail kontakte stečajnih vjerovnika niti obvezu obavještavanja istih putem e-maila, ali da su moji kontakti (e-mail, mobitel, adresa) objavljeni na e-Oglasnoj te da me može kontaktirati ukoliko treba određene informacije koje nisu sadržane u redovnim izvješćima koja se objavljuju na e-Oglasnoj ploči.

- Vezano na prijedlog stečajnog vjerovnika Mike Belušića u kojem traži smjenu stečajne upraviteljice ovim putem ga obavještavam da je Skupština vjerovnika zakazana za 22. srpnja 2022. godine i da na njoj može iznijeti svoj prijedlog te o njemu zatražiti glasovanje.

2. Očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika Svjetlane Klobučar od 11.7.2022. godine:

- Stečajnim zakonom točno je propisano koja se pismena objavljuju na e-Oglasnoj ploči, a među propisanim pismenima nisu podnesci stečajnih vjerovnika.
- Sukladno članku 259., st. 3. Stečajnog zakona prijave tražbina i isprave izlažu se u pisarnici suda na uvid sudionicima nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije 8 dana prije održavanja ispitnoga ročišta. Prijave tražbina u ovom stečajnom postupku bile su izložene u pisarnici suda sukladno propisanim odredbama te ne postoji zakonska obveza da bi se one objavljivale javno kako to traži stečajna vjerovnica Svjetlana Klobučar. I kada su prijave tražbina izložene u pisarnici suda one nisu izložene za javnost već na uvid sudionicima postupka.
Javno se na e-Oglasnoj ploči objavljuju tablice prijavljenih tražbina, tablice razlučnih prava te tablice izlučnih prava koje su u ovom postupku pravovremeno objavljene.

3. Izvješće o predmetu P-5132/2009

Vezano za predmet Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-5132/2009, gdje je tužitelj Sindikalna stambena zadruga u stečaju, a tuženik ADDIKO BANK d.d., stečajna vjerovnica Svjetlana Klobučar u ranijim podnescima navodila je da je angažiranje odvjetnika u ovoj pravnoj stvari nepotrebno. Upravo suprotno, činjenica što je sud dopustio da Oblivion d.o.o. u toj parnici bude u statusu umješaka na strani tužitelja ukazuje da je bilo više nego potrebno angažirati odvjetnika za stručnu pravnu pomoć jer društvo Oblivion d.o.o. nema interes da Sindikalna stambena zadruga u stečaju uspije u tom postupku budući Oblivion d.o.o. svojata potraživanje koje u tom postupku Sindikalna stambena zadruga u stečaju potražuje od ADDIKO BANK d.d. U ovom postupku pod posl. br. Pž-1276/2022 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je 20. travnja 2022. donio rješenje kojim preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. veljače 2022. i kojim odbija sudjelovanje društva Oblivion d.o.o. iz Zagreba kao umješaka u ovom parničnom postupku na strani tužitelja. Također, sud je naložio društvu Oblivion d.o.o. da naknadi Sindikalnoj stambenoj zadruzi u stečaju trošak sastavljanja žalbe u iznosu od 125.000,00 kn u roku od 8 dana.

Dakle, iz svega navedenog vidljivo je da je itekako bilo potrebno angažirati odvjetnika u ovom predmetu. Ovdje se ponovo ističe nedopustiv sukob interesa stečajne vjerovnice koja ima prijavljeno i priznato potraživanje u stečajnom postupku nad Sindikalnom stambenom zadrugom u stečaju, a istovremeno kao odvjetnica zastupa društvo Oblivion d.o.o. u više postupaka kojima pokušava onemogućiti unovčenje tražbina stečajnog dužnika i namirenje stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica