



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-15001/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Antoneli Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Marasovića, OIB: 89066603155, Strmendolac, Strmendolac 44, koji je zastupan po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2192/19, oranica, površine 1816 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2702, K.O. Vedrine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na kat.čest. 2192/19, oranica, površine 1816 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2702, K.O. Vedrine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZAGREB, ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 9. travnja 2026. do 9. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2192/19, oranica, površine 1816 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2702, K.O. Vedrine.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja i to prekoredno u odnosu na plombu Z-14474/2026 budući se ne odnosi na ovdje predmetnu nekretninu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 2. travnja 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kat.čest. 2192/19, oranica, površine 1816 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2702, K.O. Vedrine. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Ive Marasović, a ona nasljeđivanjem iz svog supruga Ivana Marasovića, koji je u pl. 723, K.O. Vedrine upisan posjednikom za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetne nekretnine na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijeps pl. 723, K.O. Vedrine, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ivana Marasovića pok. Ivana, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-490/88 od 11. studenog 1988., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ive Marasović pok. Ante, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-264/02 od 20. lipnja 2002.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 8. travnja 2026.

Sudska savjetnica  
Antonela Klarić

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Sinju

1. Predlagatelju po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. u Splitu
2. ODO Split, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, 21230 Sinj
3. Damir Marasović, Strmendolac 43, Strmendolac, 21240 Trilj

Na e-Oglasnu ploču:

1. Marasović Ivan, Strmendolac

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar- Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave- Grad Trilj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 14:40

**Serijski broj  
certifikata**

49890648082584773297474502629969569608975421991

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1848949700042b17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-