



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5365/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, protiv protustranaka Erste&Steiermärkische Banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka i Grubešić Valentine, OIB: 41768710441, Kozalj Vrh 24, Kozalj Vrh, Duga Resa, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1786 k.o. Karlovac I za:

-1/4 dijela kčbr. 2376 Lole Ribara površine 231 m<sup>2</sup> (dvorišta Lole Ribara od 25 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Lole Ribara od 206 m<sup>2</sup>) - u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Banija 6 u Karlovcu, a sastoji od poslovne prostorije, skladišta i WC-a, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup> i

-1/4 dijela kčbr. 2376 Lole Ribara površine 231 m<sup>2</sup> (dvorišta Lole Ribara od 25 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Lole Ribara od 206 m<sup>2</sup>) - u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Banija 6 u Karlovcu, a sastoji od prodavaonice, skladišta i WC-a, ukupne površine 48,00 m<sup>2</sup> uz podjednu promjenu suvlasnog omjera svih upisanih suvlasničkih dijelova sa 1/2 na 1/4 dijela i uknjižbu prava vlasništva novoformiranih etaža za korist Grada Karlovca, Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, u cijelosti.

II. Određuje se zabilježba otvaranja i vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 2376 Lole Ribara površine 231 m<sup>2</sup> (dvorišta Lole Ribara od 25 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Lole Ribara od 206 m<sup>2</sup>) u u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1786 k.o. Karlovac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Grada Karlovca, Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac za 1/4 dijela kčbr. 2376 Lole Ribara površine 231 m<sup>2</sup> (dvorišta Lole Ribara od 25 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Lole Ribara od 206 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1786 k.o. Karlovac I - u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Banija 6 u Karlovcu, a sastoji od poslovne prostorije, skladišta i WC-a, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup> i za 1/4 dijela kčbr. 2376 Lole

Ribara površine 231 m<sup>2</sup> (dvorišta Lole Ribara od 25 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Lole Ribara od 206 m<sup>2</sup>) - u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Banija 6 u Karlovcu, a sastoji od prodavaonice, skladišta i WC-a, ukupne površine 48,00 m<sup>2</sup> uz podjednu promjenu suvlasnog omjera svih upisanih suvlasničkih dijelova sa 1/2 na 1/4 dijela i uknjižbu prava vlasništva novoformiranih etaža za korist Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 28. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
2. Erste&Steiermärkische Banka d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
3. Grubešić Valentina, Kozalj Vrh 24, Kozalj Vrh, 47250 Duga Resa

#### O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 10:51

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186687083b88ee00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-