

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

HUĐEK FRANJO, OIB: 12758044225, Bilogorska 156, Budrovac, Đurđevac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3408, 2902 i 3631 k.o. Budrovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3408 k.o. Budrovac
čkbr. 1522/2 Podkućnica sa 604 m²,
livada sa 604 m²,
upisana je kao vlasnik Kokotić Mara r Habun, Budrovac kbr. 146.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2902 k.o. Budrovac
čkbr. 1576/3 Više sela sa 255 m²,
vinograd sa 255 m²,
upisana je kao vlasnik Globan Marija, OIB: 01482843865, Budrovac, Bilogorska 134A.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3631 k.o. Budrovac
čkbr. 1576/4 Više sela sa 140 m²,
vinograd sa 140 m²,

upisani su kao vlasnici Kovač Kata, mldb. (udata Krapec), Sirova Katalena kbr. 11, Kovač Viktorija, mldb., Sirova Katalena kbr. 11, Kovač Cila, Sirova Katalena kbr. 11, Kovač Marica mldb., Sirova Katalena kbr. 11, Kovač Andro, Sirova Katalena kbr. 11, Krapec Kata r. Kovač, Markovac kbr. 24, Općina Trojstvo, Zglavnik Cila r. Kovač, Sirova Katalena kbr. 45, Pintarić Valent, Sirova Katalena kbr. 29, Pintarić Marija r. Božin, Sirova Katalena kbr. 29.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, ugovor o darovanju iz 2026.g., očevid na licu mjesta, uvjerenje o čestici, stari posjedovni listovi, rješenje o nasljeđivanju iza Huđek Stjepana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, a od ove godine je i samostalni vlasnik istih jer je nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Huđek Katarine, a ona je iste stekla nasljeđivanjem od svojeg supruga HUđek Stjepana 1998. godine, a koji je bio izvanknjižni vlasnik tih nekretnina više desetaka godina prije toga. On je nekretnine također naslijedio od svojih roditelja Huđek Cile i Ivana koji su nekretnine kupili prije više od 60 godina od tadašnjih vlasnika i posjednika. Iako u rješenju o nasljeđivanju iza Stjepana ne spominju se predmetne nekretnine vidljivo je iz rješenja katastra da je te godine 1998. izvršen prijenos u posjedovnom listu broj 63 k.o. Budrovac sa Stjepana na Katarinu Huđek kao novu posjednicu a ista je bila upisana tako sve do formiranja baze podataka. Što se tiče čestice 1522/2 ona se vodila upisana u posjedovnom listu kao suvlasništvo predlagatelj i njegove majke u posjedovnom listu broj 12498 k.o. Budrovac.

Što se tiče nekretnine čkbr. 1576/3 koja se vodi upisana na Globan Mariji ona je upis prava vlasništva stekla nakon ostavine međutim tu je nekretninu još njezin predak sa precima predlagatelja zamijenio međutim nisu vršili upise u zemljišnim knjigama veća samo u katastru zemljišta pa je greškom prilikom ostavine upisana Globan Marija upisala sebe kao vlasnicu no realno ta nekretnina nije mogla biti dio ostavine.

Predmetne čestice 1576/3 i /4 čine jednu cjelinu zajedno sa česticom broj 81/3 u k.o. Sirova Katalena jer se nalaze na samoj međi katastarskih općina i u naravi su klijet sa vinogradom i livadom.

Čestica 1522/2 je livada koja se nalazi iza obiteljske kuće predlagatelja u Budrovcu na adresi Bilogorska 156.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3408, 2902 i 3631 k.o. Budrovac s tim da se prvo izvrši otpis čestica 1522/2 i 1576/4 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 31.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici

**Jelena Tomrlin
Gračan**

Digitalno potpisao: Jelena
Tomrlin Gračan
Datum: 2026.06.11 12:08:08
+02'00'