

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : St-25/2025

**Stečajni dužnik : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade , Sv.
Stjepan 60, OIB:91410030487**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim
izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 07.LISTOPADA
2025.GODINE DO DANA 07.SIJEČNJA 2026.GODINE**

I.1.Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07.listopada 2025.godine.

I.2.Dana, 11.10.2025.godine stečajni upravitelj je postupio po Zaključku Naslovnog suda o od 09.10.2025.godine o dostavi ovršnih isprava za tražbine koje su osporena na ispitnom ročištu i to za slijedeće radnike :

- 1.ANTIĆ ALEKSANDRA za 04.i 05 mj.2024.
- 2.DAČIĆ BRUNO za 07.08.09.i 10.mj.2024.
- 3.IVANOVIĆ JOVAN (za 04.05.06.mj.2024.
- 4.KOSTELAC DRAŽEN za 03.04.05.mj.2024.
- 5.KOVAL TATIANA za 05.06.07.mj.2024.
- 6.MAJCAN DENIS za 04.05.mj.2024.g.
- 7.MEKITYN HLORIJA za 04.i 05.mj.2024.
- 8.SAVIĆ MARTINA za 04.05.06.07.08.09.mj.2024.

I.3.Dana,16.10.2025.godine stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu ispravak i dopunu tablice II. drugog višeg isplatnog reda od 26.09.2025.godine pod rednim brojem 9. koji se odnosi na vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, Berislavićeva 9, OIB:56668956985 na način da umjesto iznosa 14.772,33 Eura ispravan iznosa treba da glasi : 42.281,29 Eura, tako da je dana 27.10.2025.godine održano ispitno ročište na daljinu putem video poveznice na kojem je ispitana prijavljena tražbina navedenog vjerovnik, koja nije bila u cijelosti ispitana na održanom ročištu 07.10.2025.godine već u djelomičnom iznosu od 14.772,33 Eura. te je ispravljana na iznos od 42.281,29 Eura.

I.5.Dana, 29.10.2025.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u eurima i to :

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova CITIRAM

a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

1. Antonac Eda, Grožnjan, Pincini 26, OIB: 60886041825, u iznosu od 2.740,26 eura.
2. Antonac Sabina, Grožnjan, Pincini 25, OIB: 09721107808, u iznosu od 142,54 eura.
3. Bartolić Mladenka, Oprtalj, Sv. Stjepan 59, OIB: 10754684010, u iznosu od 825,84 eura.
4. Benčić Silvio, Rijeka, Vukovarska 95, OIB: 30489806914, u iznosu od 4.384,84 eura.
5. Bonas Paolo, Lovran, Put Perišići 10, OIB: 34667076798, u iznosu od 1.157,76 eura.
6. Černeha Benčić Helena, Buzet, Korenika 20, OIB: 47241618865, u iznosu od 1.304,91 eura.
7. Čošković Slobodanka, Buje, Klesarska 38, OIB: 21535779946, u iznosu od 2.847,10 eura.
8. Dukić Dejana (ranije Mijakovac), Novigrad, Goranska ulica 49B, OIB: 9542134647, u iznosu od 5.720,72 eura.
9. Facchini Vanesa, Oprtalj, Sv. Elena 22, OIB: 97248744637, u iznosu od 14.552,50 eura.
10. Flego Nevijo, Buzet, Mali Mlun 14, OIB: 21414837915, u iznosu od 6.285,00 eura.

11. Gašpić Lara, Žminj, Damijanići 1, OIB: 75240979410, u iznosu od 132,37 eura.
12. Gržetić Darko, Zarečje, Zarečje 59, OIB: 19307366655, u iznosu od 12.750,70 eura.
13. Gržinić Radovan, Buzet, Krušvari, Urhi 31a, OIB: 83685956054, u iznosu od 3.558,36 eura.
14. Hajdinjak Renata, Buzet, Sjeverna ulica 2/2, OIB: 32031852070, u iznosu od 462,00 eura.
15. Herceg Ana, Makarska, Zrinsko – Frankopanska 25, OIB: 55614117652, u iznosu od 2.546,30 eura.
16. Hođić Mirnesa, Buzet, Pintori 24/5, OIB: 60173646199, u iznosu od 4.576,87 eura.
17. Horvatin Marinka, Buzet, Črnica 13, OIB: 20269774165, u iznosu od 2.656,87 eura.
18. Javorski Marija, Veliki Grđevac, Donja Kovačica 1, OIB: 25358711348, u iznosu od 17,15 eura.
19. Kos Snježana, Rijeka, Frane Supila 11, OIB: 95849326190, u iznosu od 8.077,18 eura.
20. Koraca Darinka, Karojba, Karojba 57, OIB: 16929478752, u iznosu od 1.400,00 eura.
21. Legin Josip, Vinkovci, Vladimira Nazora 5, OIB: 14835905716, u iznosu od 2.757,68 eura.
22. Margetić Kristina, Opatlj, Sv. Stjepan 60, OIB: 65283058650, u iznosu od 158,24 eura.
23. Marković Anđelka (ranije Tolić), Poreč, Nova Vas, Slatinka 28, OIB: 31552762205, u iznosu od 1.868,45 eura.
24. Matokanović Dunja, Opatlj, Opatlj 60, OIB: 21236437632, u iznosu od 2.379,68 eura.
25. Međugorac Dražen, Opatlj, Slunjska ulica 14, OIB: 26586959460, u iznosu od 4.752,92 eura.
26. Pantelić Saša, Kraljevica, Banj 39a, OIB: 03851951341, u iznosu od 1.036,00 eura.
27. Paris Jedrejčić Tanja, Pazin, Lindar 50, OIB: 69980090250, u iznosu od 10.030,00 eura.
28. Prodan Danijela, Buzet, Čiritež, Ilići 22/1, OIB: 91823208358, u iznosu od 1.895,24 eura.
29. Rac Ksenija, Buzet, Sveti Ivan, Mejica 4, OIB: 70709603127, u iznosu od 11.827,96 eura.
30. Rukavina Ivan, Koška, Petra Krešimira 20, OIB: 03458994928, u iznosu od 3.949,15 eura.
31. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 37.026,88 eura
32. Slavičić Modrušan Svjetlana, Pazin, Salvičići 42, OIB: 84669357484, u iznosu od 1.532,49 eura.
33. Starčević Elisa, Novigrad, Glagoljaška ulica 12, OIB: 21032397153, u iznosu od 1.526,00 eura.
34. Suknjov Ferdo, Rijeka, Bartola Kašića 12, OIB: 50689858780, u iznosu od 5.155,06 eura.
35. Šepić Zlata, Karojba, Lakošeljci 60A, OIB: 18740199735, u iznosu od 7.103,36 eura.
36. Šimec Dragutin, Buje, Ante Babić 16, OIB: 03536866826, u iznosu od 1.391,51 eura.
37. Škrilj Sandra, Lupoglav, Lupoglav 51/4, OIB: 31813413747, u iznosu od 7.303,76 eura.
38. Vrbaški Ivan, Zaprešić, Ulica Ljudevita Gaja 64, OIB: 83757975411, u iznosu od 2.125,00 eura.
39. Zulić Petra, Vižinada, Vrh Lašići 16, OIB: 79782483215, u iznosu od 638,40 eura.

b) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

1. Barać Stipo, Viškovo, Marinići, Štefani 7, OIB: 70825463524, u iznosu od 805,32 eura.
2. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 8.294,66 eura.
3. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 244.685,85 eura.
4. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 3.591,90 eura.
5. EPO, obrt za usluge vl. Emil Priskić, Opatija, Ulica Ive Kirigina 2, OIB: 23176273992, u iznosu od 6.800,00 eura.
6. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 5.477,57 eura.
7. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, u iznosu od 29,28 eura.
8. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 2.716,64 eura.
9. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, u iznosu od 42.281,29 eura.
10. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, u iznosu od 2.502,97 eura.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, u iznosu od 3.328,78 eura.
12. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 3.443,35 eura.
13. LEOLIBRA j.d.o.o. Sesvete, Dugoselska cesta 10, OIB: 25786284763, u iznosu od 4.400,00 eura.
14. LYNX SECURITY d.o.o. Buzet, Sportska 1., OIB: 26649210918, u iznosu od 12.117,23 eura.
15. MIELE d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 32, OIB: 21026666557, u iznosu od 2.203,36 eura.
16. OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, OIB: 6080865307, u iznosu od 318,37 eura.

17. OPĆINA OPRTALJ, Oprtalj, Ulica Matka Laginje 21, OIB: 27242457430, u iznosu od 45.205,81 eura.
18. ODVJETNIK SAŠA POLDAN, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 03822303154, u iznosu od 28.879,31 eura.
19. PREOKRET d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 35, OIB: 81187135862, u iznosu od 40.266,64 eura.
20. PODRAVKA d.d. Koprivnica, Ante Starčevića 32, OIB: 18928523252, u iznosu od 577,08 eura.
21. PRVA d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 52902570501, u iznosu od 2.687,48 eura.
22. PRVA d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 52902570501, u iznosu od 7.480,00 eura.
23. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 9.338,90 eura.
24. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, u iznosu od 342,38 eura.
25. SAPONIA d.d. Osijek, Matije Gupca 2, OIB: 37879152548, u iznosu od 235,87 eura.
26. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OPRTALJ, Oprtalj, Ulica Matka Laginje 21, OIB: 31993686358, u iznosu od 23.108,12 eura.
27. VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. (ranije V&G 13 d.o.o.) Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, u iznosu od 11.934,00 eura.

II Utvrđuje se da su osporene sljedeće tražbine:

- Antić Aleksandra, Oprtalj, Sv. Stjepan 62, OIB: 62871791330, u iznosu od 1.665,75 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Dačić Bruno, Matulji, Mihočići, Cesta 43 Istarske divizije, OIB: 87152809309, u iznosu od 2.660,00 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Ivanović Jovan, Pula, Vitezovićeve ulica 16, OIB: 87711341087, u iznosu od 1.373,55 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Kostelac Dražen, Kastav, Rubeši 104/7, OIB: 65829100867, u iznosu od 4.012,00 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Koval Tetiana, Ukrajina, u iznosu od 1.148,00 eura,
- Majcan Denis, Buzet, Frana Flega 7, OIB: 97543402102, u iznosu od 3.775,85 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Mekityn Hlorija, Červar Porat, Ul. Agava 3, OIB: 65124807251, u iznosu od 1.877,95 eura, I. višeg isplatnog reda,
- Savić Martina, Rijeka, Pećine 13, OIB: 49633219759, u iznosu od 7.720,91 eura, I. višeg isplatnog reda,

te je osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, upućen da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja navedenih tražbina. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrati će se da je osporavanje otklonjeno.

III Utvrđuje se da je osporena tražbina stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 29.895,35 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda. Upućuje se osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 29.895,35 eura, kao tražbine II višeg isplatnog reda. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrati će se da je osporavanje otklonjeno.

IV Utvrđuje se da je osporena tražbina stečajnog vjerovnika HEP – Operativni distribucijski sustav d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, u iznosu od 21.352,17 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda, te se upućuje taj stečajni vjerovnik da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

V Utvrđuje se da je osporena tražbina vjerovnika MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. Livade u stečaju, Sv. Stjepan 60, OIB: 31668297573, u iznosu od 2.037.848,38 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Upućuje se osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. Livade u stečaju, Sv. Stjepan 60, OIB: 31668297573, u iznosu u iznosu od 1.000.663,61 eura, kao tražbine II višeg isplatnog reda. đ

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrati će se da je osporavanje otklonjeno.

Upućuje se stečajni vjerovnik MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. Livade u stečaju, Sv. Stjepan 60, OIB: 31668297573, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.037.184,77 eura.

Osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Naslovni sud, je temeljem čl. 266. st. 4. SZ-a, na parnicu uputio osporavatelja VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. da dokaže osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. Livade u iznosu od 1.000.663,61 eura, kao tražbine II višeg isplatnog reda, dok je temeljem čl. 266. st. 2. SZ-a, uputio na parnicu stečajnoga vjerovnika MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. Livade radi utvrđivanja osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.037.184,77 eura, s time da osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

I.5. Uvidom u predmete stečajnog dužnika putem e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio da osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, do dana pisanja ovog izvješće nije pokrenuo parnice protiv 8 osam radnika koji su navedeni u točki I.2 I i.5. ovog Izvješća prema rješenju Naslovnog suda od 29.10.2025.godine da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti tog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine I višeg isplatnog reda, s tim da u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika. „ KRAJ CITATA

I.6.Isto tako uvidom u predmete stečajnog dužnika putem e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio da osporavatelj VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071, do dana pisanja ovog izvješće nije pokrenuo parnice protiv :

-HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 29.895,35 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda

-HEP – Operativni distribucijski sustav d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, u iznosu od 21.352,17 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda,

MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. Livade u stečaju, Sv. Stjepan 60, OIB: 31668297573, u iznosu od 2.037.848,38 eura, kao tražbina II višeg isplatnog reda. s tim da u tim parnicama nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika u roku od osam dana od dana pravomoćnosti tog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda.

I.7. Na izvještajno m ročištu održanom 07.10.2025.godine skupština vjerovnika je donijela sljedeće odluke :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i poduzetim radnjama.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Vozila, će se unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenog oglasa na sudačkoj mreži, nakon izvršene procjene vrijednosti s tim da će se početna cijena prethodno odrediti sukladno vještačkom nalazu o procijeni tržišne vrijednosti vozila, tako da će se kod svakog slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini početna cijena umanjiti za 10 % u odnosu na cijenu iz prethodnog oglasa, s time da ukoliko početna cijena padne ispod 50% procijenjene vrijednosti vozila stečajni upravitelj predloži zakazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjem načinu unovčenja vozila.

Nalaže se stečajnom upravitelju da od ovlaštenog sudskog vještaka zatraži predračun procjene troškova tržišne vrijednosti koncesije za korištenje termalnih voda.

1.8. Dana 27. studenog 2025. Naslovni sud je donio r i j e š e n j e kojim se Odbacuje žalba vjerovnika Bruna Dačića, Matulji, Mihočići, Cesta 43 Istarske divizije 59, OIB: 87152809309, izjavljena protiv rješenja ovog suda posl.br. St-25/202565 od 29. listopada 2025.

Žalbu protiv tog rješenja vjerovnik Bruno Dačić je predao preporučeno pošti 25. studenog 2025. (koverta na str. 582 spisa), nakon proteka roka za podnošenje žalbe (koji je istekao 14. studenog 2025.).

Zbog navedenog sud je utvrdio da je žalba nepravodobna pa ju je, sukladno odredbi čl. 358. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku vezano uz čl. 10. SZ-a, sud odbacio.

1.9. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene vozila te je dana, 25.11.2025. godine primio od stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara Franje Kuhača 8., Elaborat o procijeni tržišna vrijednosti vozila stečajnog dužnika, prema kojem je :

1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske VF1FW14C547565293, **procijenjen na iznos od 2.877,38 Eura sa PDV-eo.**

2. OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske TMBES45J4C3138877, **procijenjen na iznos od 3.683,73 Eura,**

3. OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasijske WVVZZZ3CZGE105534, **procijenjen na iznos od 11.046,70 Eur.**

1.10. Po primitku Elaborata o procijeni tržišna vrijednosti vozila stečajni upravitelj podnio Visokom trgovačkom sudu prijavu za objavu oglasa o prodaji navedenih vozila s rokom dostave ponuda od 30 dana.

1.11. Do dana pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj je primio je jednu ponudu zainteresiranog kupaca i to od strane tvrtke CASPER RENT d.o.o. iz Lupoglava Braričevići 52 B., OIB:82200898692 za TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske VF1FW14C547565293 za cijenu od **3.012,50 eura**, dok je za OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske TMBES45J4C3138877, primljena ponuda u iznosu od 1.050,00 Eura što je ispod cijene od 50 % od utvrđene tržišne vrijednosti prema Elaboratu o procijeni vozila koju je utvrdio stalni sudski vještak tako da se ista neće prihvatiti zbog odluke skupštine vjerovnika.

1.12. Stečajni upravitelj je po pitanju procjene tržišne vrijednosti koncesije za korištenje termalnih voda, zatražio od strana sudskih vještaka za rudarstvo, naftno rudarstvo, geologije, gemologija/miniranje u rudarstvu i graditeljstvu da dostave predračun, no međutim isti takovu procjenu nisu radili u svojoj praksi, pa onima kojima sam se obratio nisu dostavili predračun ali nas usmeno upućuju da bi takav podatak mogle vjerojatno dati Hrvatske vode ili Institut za Geološka istraživanja u Zagrebu.

1.13. U navedenom razdoblju stečajni upravitelj je održao sastanke s zainteresiranim investitorima (kupcima) za otkup pojedinih tražbina stečajnih vjerovnika i koncesije za crpljenje termalnih voda za potrebe medicinskog liječenja, no međutim do danas nema primljene pisane ponude.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od POKRETNINA -VOZILA i to :

1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske VF1FW14C547565293, **procijenjen na iznos od 2.877,38 Eura sa PDV-eo.**

2. OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske TMBES45J4C3138877, **procijenjen na iznos od 3.683,73 Eura,**

3. OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasijske WVVZZZ3CZGE105534, **procijenjen na iznos od 11.046,70 Eur.**

4. POTRAŽIVANJA prema knjigovodstvenoj evidenciji na dana 31.12.2024. godine u iznosu od 110.540,32 Eura od čega potraživanja od KUPACA u iznosu od 17.862,11 Eura, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 870,34 eura, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 91.807,87 Eura, koja će se uskladiti nakon dostave knjig. kartica od strane dužnikovih dužnika – kupaca i prema otvorenim stavkama na dan otvaranja stečaja 12.05.2025. godine, a ne na dan 21.12.2024. godine tako da je moguće da su u manjem iznosu od navedenog.

Na dan 07.01.2026. godine stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 Eura.

III.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Do dana pisanje ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio pokretanje parničnih postupaka i postupaka ovrha.

RAZLUČNA PRAVA : ima RH Ministarstvo financija Porezna uprava na vozilima :

1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293,
- 2.OSOBNi AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877,
- 3.OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVVZZZ3CZGE105534.

Izlučna prava - nema izlučnih prava.

Radnici stečajnog dužnika :

Nakon preuzimanja dužnosti 25.08.2025.godine stečajni upravitelj je odjavio iz radnog odnosa na Hrvatskom zavoda za mirovinsko osiguranje zatečena 5 radnika i to radnika Bonas Paulo, Gržetić Darko, Pučić Alessandra, Rac Ksenija i Snježana Kos, od koji se radnik Gržetić Darko prijavio Agenciji za osiguranje radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca u Zagrebu, Frankopanska 11.

Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nema ni uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 08.01.2026. do 07.04.2026.godine :

- 1.Izdati e-račun za kupca CASPER RENT d.o.o. iz Lupoglava Braričevići 52 B., OIB:82200898692 o prodaji vozila TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293 za cijenu od 3.012,50 eura, s PDV-eom i rokom dospijanjem plaćanja 15 dana od dana izdavanja računa.
- 2.Ponoviti prijavu oglas na mrežnim stranicama VTS-a za prodaju vozila OSOBNi AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877, i .OSOBNi AUTOMOBILA VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVVZZZ3CZGE105534.
- 3.Zatražiti od Institut za Geološka istraživanja u Zagrebu procjenu vrijednosti koncesije za korištenje termalnih voda.

Livade, 07.01.2026.godine.

**LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE
u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)