



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-331/2017-202

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, 2. rujna 2019.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. postalo pravomoćno 22. lipnja 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Dragan Kapov iz Kaštel Kambelovca, Ribola 7, OIB: 50136992776, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 350,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj St-331/2017 od 11. srpnja 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 3.187,50 kn za ½ dijela nekretnine označene kao 14/1705 dijela kat. čest. 1118/3 Z.U. 1037 K.O. Mravinci, u naravi PODRUMSKI PARKIRALIŠNI PROSTOR 19-G19 u podrumu, koji ima ukupnu netto površinu od 13,60 m<sup>2</sup>, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019.

III. Kupcu Draganu Kapovu iz Kaštel Kambelovca, Ribola 7, OIB: 50136992776, predaje se ½ dijela nekretnine označene kao 14/1705 dijela kat. čest. 1118/3 Z.U. 1037 K.O. Mravinci, u naravi PODRUMSKI PARKIRALIŠNI PROSTOR 19-G19 u podrumu, koji ima ukupnu netto površinu od 13,60 m<sup>2</sup>.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin izvršiti uknjižbu prava vlasništva na dijelu nekretnine opisanom pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Dragana Kapova iz Kaštel Kambelovca, Ribola 7, OIB: 50136992776, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Hrga gradnja d.o.o. Kaštel Stari te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-331/2017 od 3. svibnja 2018. (upis pod Z-17883/2018)

- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Produkt Invest d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine od 134.019,10 kn, uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od 9. studenog 2009. do isplate, prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena pa do isplate te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.690,00 kn sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem

polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, koje na taj iznos teku od 13. siječnja 2015. pa do isplate (upis pod Z-2318/2014).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 11.St-331/2017 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom HRGA GRADNJA d.o.o., OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, a rješenjem poslovni broj 11.St-331/2017 od 3. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-331/2017 od 11. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. pravomoćno je dosuđen dio nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Draganu Kapovu (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 3.537,50 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 350,00 kn, dakle, iznos od 3.187,50 kn.

Dana 29. kolovoza 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Dragan Kapov u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 2. rujna 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Dragan Kapov, Ribola 7, Kaštel Kambelovac
- Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Solin uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Solin uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-167 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788d-acae9**

Kontrolni broj: **05cd1-c2902-afa88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.