

IP SSKA - Kol. 30.9.18.

86

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I
STANJU STEČAJNE MASE
(15.06.2018 - 15.09.2018)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa St-1504/15
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Savska cesta 40

OIB: 55902358694

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine pokretnine: Stroj za tisak „Svecia matic“, 1973 god., serijski br.13757, Stroj za tisak „Svecia semi matic“, 1970 godina, serijski br. 30377, Ručni stroj za tisak 200x100 cm, Prijenosno računalo toshiba satellite, Rezač za folije Mutoh 1000, Uredski namještaj (1 stol, 3 stolice), Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg), Metalne police (2 kom), Eko grafic stroj za izradu filmova - Calc comp, te nekretnina z.k.č.br. 4490/2 kuća i dvorišni objekt u kopiji plana označen pod I (jedan), te dvorište u Savskoj cesti broj 36 površine 148,4 čhv ili 534 m2 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela s neodređenim omjerom etažnog vlasništva i to poslovni prostor površine 227,42 čm u dvorišnog objekta u kopiji plana označen pod I (jedan), sve upisano u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb.

Stečajni upravitelj izdao je punomoć odvjetnici za zastupanje, radi sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane z.k.ul.br 5535(E-2) k.o.Grad Zagreb. Naime, na istoj z.k.č.br. 4490/2 k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina stečajnog dužnika i stan u vlasništvu Pogrebnog poduzeća Zagreb, koji se u naravi ne nalazi na toj čestici, nego se nalazi u susjednoj zgradi na kućnom broju Savska cesta 36 (upisan u z.k.ul.11589 k.o. Grad Zagreb kao 16. suvlasnički dio). Slijedom toga podnesen je prijedlog radi z.k. ispravnog pojedinačnog postupka pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišno knjižni odjel radi brisanja stana koji je upisan u predmetnom z.k.ul pod brojem Z-34937/2018. Također ista odvjetnica zastupa stečajnog dužnika u upravnom postupku pri Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Zagreba Klasa UP/I-942-02/2015-007/7 po prijedlogu RH, radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77. Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine od 27.06.2018.

PRIMICI/IZDACI (od otvaranja stečajnog postupka 08.09.2017 do 15.09.2018.)

Redni broj	Opis primitka/izdatka	Ukupni primici (kn)	Ukupni izdaci (kn)	Isplaćeno (kn)	Planirano za isplatu (kn)
1.	Pasivna kamata po računu	0,03			
2.	Ostale obveze stečajne mase (plaća u otkaznom roku)		5.602,28		5.602,28
3.	Ostali materijalni troškovi (uredski i potrošni materijal, pečat, poštarina, biljezi)		302,00	302,00	
4.	Naknada banci za zatvaranje i vođenje računa, troškovi FINE		759,69	759,69	
5.	Procjena pokretnina i nekretnina		5.828,00		5.828,00
6.	Sudske pristojbe		375,00	375,00	
7.	Knjigovodstveni poslovi		3.600,00		3.600,00
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za poslovni prostor		7.576,80		7.576,80
9.	Putni troškovi		272,00		272,00
10.	Odvjetnički troškovi		6.987,50		6.987,50
	UKUPNO PRIMICI I IZDACI	0,03	31.303,27	1.436,69	29.866,58
	Stanje žiro računa 15.09.2018. iznosi 186,34 kn				

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.09.2017. do 15.09.2018 godine iznose 29.866,58 kn.

Od otvaranja žiro računa stečajnog dužnika stečajni upravitelj je iz vlastitih sredstava u vidu pozajmice uplatio na žiro račun stečajnog dužnika 1.623,00 kn za podmirenje tekućih troškova (naknada banci i Fini, žig, sudske pristojbe i biljezi, poštarina i dr.). Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi nisu podmireni zbog toga što priljeva sredstava na računu stečajnog dužnika.

Predračun troškova za razdoblje od 15.09.2018. do 15.12.2018.

r.br.	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 30,00 kn/mj x 3 mj.	90,00
2.	Bankarska naknada 25,00 x 3 mj.	75,00
3.	Knjigovodstvene usluge bruto 300,00 kn/mj. x 3mj.	900,00
4.	Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 6 mj.)	1.894,20
5.	Odvjetnički i geodetski troškovi	6.000,00
	Ukupno	8.959,20

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika., te će se objaviti oglas za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 15.09.2018.

Stečajni upravitelj

Ivan Samac

DESIGN I SITOTISAK
STRAŽA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 55902358694

Privitak:

1. Izvješće odvjetnice od 13.09.2018 s privitcima:

- podnesak gradskom uredu za imovinsko pravne poslove od 27.6.2018
- zapisnik o usmenoj raspravi od 28.6.2018
- prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 19.6.2018.

**Odvjetnica
Jasminka Dugandžija**

Zagreb, Vranovina 30 tel. 01/6185-755, fax: 01/6185-753, mob: 098/288-945
e-mail: jasminka.odvj@gmail.com

DESIGN SITOTISAK STRAŽA d.o.o.
n/r stečajnog upravitelja
IVAN SAMAC
Savska cesta br. 40
10000 Z A G R E B

IZVJEŠĆE

Poštovani,

Vezano za nekretninu koja je upisana u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb urađene su slijedeće radnje, te se uz svaku radnju navodi do sada učinjeni trošak sukladno Odvjetničkoj tarifi:

1. Uvid u zbirke isprava i ishođenje ovjere preslike istih dana 05.03.2018.	500,00 kn
2. Dopis upućen ODO-u 09.04.2018.	250,00 kn
3. Pismeni zahtjev upućen GSKG-u radi uvida u arhivu i fotokopiranje iste sve vezano za stan koji je u predmetnom z.k.ul.br. upisan na POGREBNO PODUZEĆE ZAGREB dana 27.04.2018.	250,00 kn
4. Uvid u arhivu i fotokopiranje dokumenata pri GSKG-u	500,00 kn
5. Prijedlog radi z.k. ispravnog pojedinačnog postupka pri OGS-u zk odjel radi brisanja stana koji je upisan u predmetnom z.k.ul. od 19.06.2018. koji se vodi pod Z-34937/2018	1.000,00 kn
6. Požurnica u Z-34937/2018 od 05.09.2018.	250,00 kn
7. sudske pristojbe	90,00 kn
8. trošak uvida i kopiranja u GSKG-u	70,00 kn

2.910,00 kn

7. PDV 25%	727,50 kn
------------	-----------

UKUPNO:	3.637,50 kn
----------------	--------------------

Pored navedenog učinjeno i slijedeće:

1. podnesak u upravnom postupku pri Gradskom uredu za imovinsko-pravne

poslove i imovinu grada
Klasa: UP/I-942-02/2015-007/7
po prijedlogu RH radi utvrđenja
prava vlasništva temeljem čl. 77
Zakona o naknadi.....
od 27.06.2018.

	1.000,00 kn
2. zastupanje na ročištu pri navedenom upravnom tijelu dana 28.06.2018.	1.000,00 kn
3. uvid u zbirke isprava pri OGS-u u zk odjelu za potrebe ovog upravnog postupka 02.07.2018. i kopiranje dokumenata	500,00 kn
4. sudska pristojba	180,00 kn
	2.680,00 kn
5. PDV 25%	670,00 kn
UKUPNO:	3.350,00 kn

Do sada ukupno: 3.637,50 kn + 3.350,00 kn = 6.987,50 kn

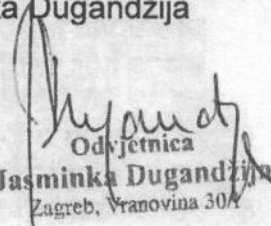
Budući predvidivi troškovi:

1. u z.k. ispravnom pojedinačnom postupku biti će zakazno ročište, te eventulano i očevid na licu mjesta što bi bio dodatni trošak od 2.000,00 kn + PDV, te je za očekivati da će na očevidu biti potrebna prisutnost vještaka geodetske ili građevinske struke, a trošak za to određuje sud
2. u upravnom postupku potrebno je uraditi podnesak i to će biti trošak od 1.000,00 kn + PDV, te eventulano još jedno ročište što bio trošak od 1.000,00 kn + PDV.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 13.09.2018.

Jasminka Dugandžija


Odujčnica
Jasminka Dugandžija
Zagreb, Vranovina 304

90

**Odvjetnica
Jasminka Dugandžija**

Zagreb, Vranovina 30 tel. 01/6185-755, fax: 01/6185-753, mob: 098/288-945
e-mail: jasminka.odvj@gmail.com

**GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12
10000 Z A G R E B**

Na broj: Klasa: UP/I-942-02/2015-07/7

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Općinskom državnom
odvjetništvu u Novom Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Zagreb,
Turinina 3

Stranka: DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Savska cesta
br. 40, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Samac, zastupana po
Jasminki Dugandžija odvjetnici iz Zagreba, Vranovina 30

radi: utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Savska cesta 34/2,
z.k.č.br. 4490/2 k.o. Grad Zagreb, temeljem članka 77 Zakona o naknadi...

punomoć se dostavlja pod A)

PODNEŠAK STRANKE

Stranka: DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju u cijelosti se protivi
prijedlogu predlagatelja, te dalje u podnesku iznosi slijedeće:

- I. Stranka je vlasništvo nekretnine koja je u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb opisana kao poslovni prostor površine 227,42 čm u dvorišnom objektu u kopiji plana označeno pod I (jedan) stekla sklapanjem Kupoprodajnog ugovora od 05.03.2001., kao i Anexa istom ugovoru od 19.09.2002. sa prodavateljem DEKOR d.d. za proizvodnju usluge, trgovinu iz Zagreba, Selska cesta c. 44. Navedeni ugovori provedeni su u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem tada Općinskog suda u Zagrebu, sada Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z-4543/2001, te je stranka upisana kao z.k. vlasnik:

Dokaz: - vidi e- izvadak koji prileži spisu

- preslika Kupoprodajnog ugovora od 05.03.2001.

- preslika Anexa prije navedenog ugovora od 19.09.2002.

- II. Predmetnu nekretninu DEKOR d.d., dakle, prethodnik stranke, stekao je predmetnu nekretninu Ugovorom o prijenosu nekretnina od 09.04.1990. tako da je temeljem istog dana 28.08.1990. u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb pod brojem Z-11513/91 upisano pravo korištenja i raspolaganja za korist RO „DEKOR“ iz Zagreba, Selska cesta 44.

Kasnije, na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-95/280-2 od 26.06.1995. došlo je do promjene oblika organiziranja RO „DEKOR“ u dioničko društvo, dakle, učinjena je pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu u zemljišnim knjigama pod brojem Z-23518/97 uknjiženo je pravo vlasništva na ime i korist DEKOR dioničko društvo za proizvodnju, usluge, trgovinu iz Zagreba, Selska c. 44.

Dokaz: - vidi povijesni izvadak – dostavit će se

- zbirka isprava Z-11513/91 i Z-23518/97 – dostavit će se

- III. Nad strankom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba Karlovac broj St-1504/15 dana 08.09.2017. otvoren stečajni postupak.

Dokaz: - rješenje kao u tekstu gore

- IV. Predmetna nekretnina ušla je u stečajnu masu.

Dokaz: - preslika izvješća stečajnog upravitelja od 01.12.2017.

- V. Stranka ukazuje da je na predmetnoj nekretnini u teretnom listu upisana hipoteka pod poslovnim brojem zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-11204/14 dana 11.03.2014. za korist VABA d.d. banka Varaždin.

Dokaz: - vidi e-izvadak

VABA d.d. je promijenila naziv tvrtke rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02.01.2017. tako da tvrtka sada glasi J&T banka d.d. iz Varaždina, Aleja Kralja Zvonimira 1.

Dokaz: - rješenje suda kao u tekstu gore sa stranice sudskog registra

- VI. Nastavno, a vezano za suvlasnički dio na predmetnoj z.k. čestici koji je upisao pod 1. Suvlasnički dio – jednoiposobni stan u I (prvom) katu na ime i korist POGREBNOG PODUZEĆA ZAGREB, Zagreb, Pavla Radića br. 9, stranka ukazuje da se radi o stanu koji vani u naravi ne postoji.

Naime, radi se o stanu koji sada ima površinu od 67,55 čm i koji je sada upisan u z.k.ul.br.11589 k.o. Grad Zagreb kao 16. suvlasnički dio na ime i korist Mateša Damira iz Zagreba, Savska cesta 36, OIB 17035805834.

Dokaz: - e-povijesni izvadak za z.k.ul.br. 11589 k.o. Grad Zagreb

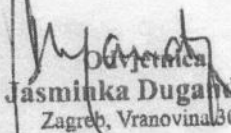
16. suvlasnički dio

Zbog navedenog stranka je pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zemljišno-knjižnom odjelu podnijela prijedlog radi z.k. ispravnog postupka .
Dokaz: - preslika prijedloga kao u tekstu gore

Glede navedenog, stranka smatra da je prijedlog predlagatelja neosnovan, te se predlaže isti odbiti u cijelosti.

U Zagrebu, 27.06.2018.

Stranka po punomoćniku:


Odujete
Jasminka Dugančić
Zagreb, Vranovina 30/1



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-942-02/2015-007/7
URBROJ: 251-14-11-5/008-18-27

Z A P I S N I K
o usmenoj raspravi

sastavljen dana 28. lipnja 2018. u prostorijama Gradskoga ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom zahtjeva Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Građansko-upravni odjel, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini u Zagrebu, Savska cesta 34/2, izgrađena na zk.č. 4490/2 k.o. Grad Zagreb, temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Započeto u 10,00 sati

N a z o č n i :

OD UPRAVNOG TIJELA

Voditelj postupka:
Mario Mandurić, dipl.iur.

Zapisničarka:
Suzana Vujović

OD STRANAKA

Za podnositeljicu:
Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, Građansko-upravni odjel:
– zamjenik Marin Trinajstić, dipl.iur.

Za Grad Zagreb:
– punomoćnica Kristina Baršić, dipl.iur.

Za Pogrebno poduzeće Zagreb:
– odvjetnik Ivan Stakorić, po punomoći

Za Design i sitotisak straža d.o.o.:
– odvjetnica Jasminka Dugandžija, po punomoći

Utvrđuje se da na današnju raspravu pristupile sve uredno pozvane stranke.

Odvjetnik Ivan Stakorić i odvjetnica Jasminka Dugandžija u spis predmeta predaju punomoć za zastupanje stranaka.

Konstatira se da je strankama Pogrebno poduzeće Zagreb i Design sitotisak straža d.o.o. uz poziv za današnju raspravu dostavljen i prijedlog Republike Hrvatske za utvrđenje prava vlasništva od 2. travnja 2009. s dokumentacijom, dok je Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu i Gradu Zagrebu dostavljen računalni izlist GSKG-a.

Rasprava se otvara na način da voditelj postupka upoznaje nazočne stranke s dosadašnjim tijekom postupka.

Konstatira se da je službenim putem pribavljen od GSKG-a računalni izlist za zgrade u Zagrebu, Savska 34/2 prema kojem na predmetnoj adresi postoji samo jedan objekt, i to obiteljska kuća površine 102,54 m², u vlasništvu fizičke osobe Branimira Šimata.

Punomoćnica Design i sitotisak straža d.o.o. u spis predmeta predaje podnesak zainteresirane stranke te navodi kako će pribaviti zbirku isprava Z-11513/91 te dokumentaciju koja je vezana uz Z-34937/18, dakle zk. ispravni postupak, te dostaviti navedeno u roku od 8 dana.

Zamjenik Općinskog državnog odvjetnika u Novom Zagrebu iskazuje: „Ne protivim se prijedlogu zainteresirane stranke te po dostavi zbirke isprava, dostavit ću očitovanje.“

Punomoćnica Grada Zagreba iskazuje: „Ne protivimo se prijedlogu punomoćnice Design i sitotisak straža d.o.o.“

Punomoćnik Pogrebnog poduzeća Zagreb iskazuje: „Po dostavi dokumentacije naknadno ćemo se očitovati.“

Donosi se

ZAKLJUČAK

1. Današnja usmena rasprava se dovršava.
2. Odluka o daljnjem tijeku postupka uslijedit će naknadno pisanim putem.

Zapisnik je strankama pročitao, na isti nemaju primjedbi te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,20 sati.

VODITELJ POSTUPKA:

ZAPISNIČARKA:

STRANKE:

**Odvjetnica
Jasminka Dugandžija**

Zagreb, Vranovina 30 tel. 01/6185-755, fax: 01/6185-753, mob: 098/288-945
e-mail: jasminka.odvj@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
Zemljišno-knjižni odjel
10000 Z A G R E B

6.			
Prilazna:		19-06-2018	u sat: 14:00
NEPOSREDNO — POŠTOM — OBIČNO — PREPORUČENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
Podpis službenika: 2-34937/18			

Zemljišno-knjižni predmet:

Predlagatelj: DESIGN SITOTISAK STRAŽA d.o.o. za izdavačku i tiskarsku
djelatnost i trgovinu u stečaju iz Zagreba, Savska cesta br. 40,
OIB 55902358694, zastupan po Jasminki Dugandžija odvjetnici iz
iz Zagreba, Vranovina 30

punomoć se dostavlja pod A)

PRIJEDLOG

**radi: z.k. ispravnog postupka u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb u odnosu na 1.
Suvlasnički dio – jednoiposobni stan u I (prvom) katu**

- I. Predlagatelj je u z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb upisan kao etažni vlasnik
2. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo na
z.k.č.br. 4492/2 kuća i dvorišni objekt u kopiji plana označen pod I (jedan),
te dvorište u Savskoj cesti broj 36 površine 148,4 čhv ili 534 m², a što u
naravi predstavlja, te je kao takovo i upisano u navedenom z.k. ulošku,
poslovni prostor površine 227,42 čm u dvorišnom objektu u kopiji plana
označen kao I (jedan).
Dokaz: - vidi e-izvadak za prednje navedenu nekretninu
- II. U istom ulošku na istoj z.k.čestici upisano je kao 1. Suvlasnički dio s
neodređenim omjerom etažno vlasništvo jednoiposobnog stana u I (prvom)
katu i to kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist
POGREBNOG PODUZEĆA ZAGREB, Pavla Radića br. 9, Zagreb.
Dokaz: - vidi e-povijesni izvadak za prednje navedenu nekretninu
- III. Nekretnina, opisana pod točkom II. ovog prijedloga, u naravi ne postoji na
z.k.č.br. 4492/2 k.o. Grad Zagreb, dakle, ne postoji u objektu u kojem se
nalazi nekretnina opisana pod točkom I. ovog prijedloga.
Dokaz: - očevid na licu mjesta

Nekretnina, opisana pod točkom II. ovog prijedloga, jest nekretnina koju je
POGREBNO PODUZEĆE ZAGREB steklo Kupoprodajnim ugovorom od
24.03.1977. od prethodnog vlasnika Juginović Zvonka i Alfirević Bosiljke.

Dokaz: - vidi zbirku isprava Z-11277/77 Ozn.Z-9231/77
- preslika navedenog ugovora kao u tekstu gore

- IV. Nekretninu, opisanu pod točkom II. ovog prijedloga, POGREBNO PODUZEĆE ZAGREB je dana 11.04.1979. putem Ugovora o korištenju stana dalo na korištenje stanaru ĐERIĆ-FREBE MARIJI iz Zagreba, Savska kbr. 36.

Dokaz: - preslika Ugovora o korištenju stanu kao u tekstu gore

- V. Dana 21.04.1992. POGREBNO PODUZEĆE ZAGREB donosi Odluku kojom utvrđuje da vrijednost 14 stanova koji su vlasništvo Pogrebnog poduzeća Zagreb ne ulaze u društveni kapital poduzeća, a među kojim stanovima se nalazio i prednje opisani stan.

Dokaz: - preslika Odluke od 21.04.1992. kao u tekstu gore

Opisana nekretnina – stan predan je na gospodarenje Fondu za vodoprivrednu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo Zagreb.

Dokaz: - dopis od 30.04.1992.

- VI. Dana 15.03.1993. Mateša Damir, kao član obiteljskog domaćinstva unuk gđe Đerić Marije (Đerić-Frebe Marije) sklapa Ugovor o kupoprodaji stana sa Gradom Zagrebom pod brojem SU-038443/93.

Dokaz: - preslika Ugovora broj SU-038443/93

- suglasnost stanara članu obiteljskog domaćinstva za kupnju stana od 15.02.1993.

- VII. Damir Mateša sklopio je dana 13.08.1997. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Josipom Uhlik iz Zagreba, Savska c. 36/I – lijevo i kupio jednu sobu sa ostakljenom lođom, ukupne površine 19,5 čm koja je pripojena stanu kojeg je kupio od Grada Zagreba, tako da sada taj stan umjesto prijašnjih 48,05 m² ima površinu od 67,55 m² i kao takav je upisan u z.k.ul.br. 11589 k.o. Grad Zagreb kao 16. Suvlasnički dio s neodrešnim omjerom etažnog vlasništva, u naravi: stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 67,55 čm, ulaz Savska cesta 36, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve to na z.k.č.br. 4490/47 zgrada mješovite uporabe br. 34, 36, 38, garaža, graža, garaža, garaža, garaža, nadstrešnica i dvorište, Savska cesta površine 774 m².

Dokaz: - preslika Ugovora o kupoprodaji od 13.08.1997.

- e-povijesni izvadak za z.k.ul.br. 11589 k.o. Grad Zagreb 16.

Suvlasnički dio sa upisanim pravom vlasništva na ime i korist Mateša Damir iz Zagreba, Savska cesta 36, OIB 17035805834

- vidi zbirku isprava Z-67250/2017

- VIII. Glede navedenog, predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese

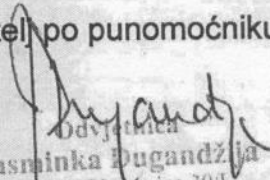
94

RJEŠENJE

kojim se iz z.k.ul.br. 5535 k.o. Grad Zagreb na z.k.č.br. 4490/2, 4490/48, 4490/72 briše upisan 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažnog vlasništva – jednoiposobni stan u I (prvom) katu upisan kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist POGREBNOG PODUZEĆA ZAGREB, Pavla Radića br. 9, Zagreb.

U Zagrebu, 19.06.2018.

Predlagatelj po punomoćniku:


Odvjetnica
Jasminka Dugandžija
Zagreb, Vranovina 30/1