



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-635/2017-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, temeljem odredbe članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), 5. ožujka 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I. Ročište na kojemu će se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima omogućiti da se izjasne o procjeni vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

k.č.br. 4473/2, ulica Tometići ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe br. 1/C, površine 319 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1143 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-12) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1-12 i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor br. 1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe, lođe, površine 79,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 17 i parkirnim mjestom br. 18, površine 23 m<sup>2</sup>;

2. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor br. 2, frizerski salon, u prizemlju koji se sastoji od prostora salona, predprostor wc-a, površine 30,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 19 i parkirnim mjestom br.20, površine 23 m<sup>2</sup>;

3. Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor br. 3, trgovina, u prizemlju koji se sastoji od prostora prodavaonice, predprostor wc-a, kancelarija, skladište, lođa, površ. 70 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 21 i parkirnim mjestom br. 22, površine 23 m<sup>2</sup>;

4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor br.4, uredska djelatnost, u prizemlju koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a, dva wc-a, površine 57,30 m<sup>2</sup>,

sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 23 i parkirnim mjestom br. 24, površine 23 m<sup>2</sup>;

5. Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br.1, na I. katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaona, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 1, parkirno mjesto br.1 i parkirno mjesto br.2, površine 26,25 m<sup>2</sup>;

6. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stan br. 2, na I. katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površ. 57,95 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 2, parkirnim mjestom br.3 i parkirnim mjestom br. 4, površine 23,85 m<sup>2</sup>;

7. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 3, na I. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 74,95 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 3, parkirno mjesto br.5 i parkirno mjesto br. 6, površine 26,65 m<sup>2</sup>;

8. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan br. 4, na I. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,05 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, parkirno mjesto br. 7 i parkirno mjesto br. 8, površine 26,65 m<sup>2</sup>;

9. Suvlasnički dio: 134/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 5, na II. katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaone, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 78,55 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 8, parkirno mjesto br. 9 i parkirno mjesto br. 10, površine 26,40 m<sup>2</sup>;

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br.6, na II. katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br.12, površine 26,60 m<sup>2</sup>;

11. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 7, na II. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 75 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 7, parkirnim mjestom br. 13 i parkirnim mjestom br. 14, površine 26,60 m<sup>2</sup>;

12. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stan br. 8, na II. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 5, parkirno mjesto br. 15 i parkirno mjesto br. 16, površine 27,15 m<sup>2</sup>

Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/d, sagrađena na k.č.br. 5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4628 k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-2, E-4, E-5, E-9) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 2,4,5,9:

2. Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, ostave, lođe površine 63,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto 4, površine 26,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 90,05 m<sup>2</sup>;

4. Suvlasnički dio: 91/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan br.4 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevnog boravak i kuhinja, dvije sobe, ostave, lođe površine 70,80 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 4, garažno mjesto 4, parkirno mjesto 5, površine 26,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 97,25 m<sup>2</sup>;

5. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, ostave, lođe površine 68,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 6, površine 27,50 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 96,10 m<sup>2</sup>;

9. Suvlasnički dio: 156/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 9, na drugom katu koji se sastoji od dva hodnika, dvije ostave, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, dvije lođe, površine 126,20 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 8, garažno mjesto 5, parkirno mjesto 3, površine 29,85 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 156,05 m<sup>2</sup>.

Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/e, sagrađena na k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4627, k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-4, E-7, E-8 i E-11) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1,2,3,4,7,8 i 11 i to:

1. Suvlasnički dio: 70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 53,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto 1, površine 28,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 81,95 m<sup>2</sup>;

2. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 52,80 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto 2, površine 28,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 81,25 m<sup>2</sup>;

3. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 3, parkirno mjesto 3, parkirno mjesto 4, površine 27,05 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 79,15 m<sup>2</sup>;

4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 4, garažno mjesto 3, parkirno mjesto 7, površine 23,80 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 79,25 m<sup>2</sup>;

7. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 7 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,20 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 7, garažno mjesto 5, parkirno mjesto 9, površine 26,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 78,95 m<sup>2</sup>;

8. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan br. 8 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 8, garažno mjesto 6, parkirno mjesto 10, površine 29,25 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 84,70 m<sup>2</sup>;

11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 11, garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 78,95 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 5770/4 oranica površine 29 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3612 k.o. 324574 Kastav.

k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište, oranica ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 926 k.o. 324574 Kastav.

Suvlasnički dio: 10408/14000, k.č.br. 5769/2, put površine 72 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4647 k.o. 324574 Kastav, koju je sačinio ovlašteni sudski vještak Neven Čačić, Škrlevo, Škrlevo 42, određuje se za dan

11. travnja 2024. u 10:30 sati  
Trgovački sud u Rijeci  
Zadarska 1 i 3  
I. kat, sudnica br. 2

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici:

Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,  
ZOLD d.o.o. u stečaju, Jurdani, Jušići 34,  
Sead Lupčević, vl. obrta "INOX – S", Kastav, Spinčići 37/1  
BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29,  
Jelka i Pavao Valentić, Kastav, Čikovići Novo naselje 125,  
Draženka Veljačić, Kastav, Tometići 1C,

ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji, Dalmatinskih brigada 21,  
B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,  
Nikola Gadža, Zagreb, Ružičnjak 4,  
Alen Barišić, Lovran, Cesta Lovranska Draga 45H.

U Rijeci, 5. ožujka 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30864-6c9ee**

Kontrolni broj: **0e266-88e59-a8c7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.