



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-115/2017-90

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza SILARM, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558, 19. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se provesti brisanje zabilježbe pod brojem: Z-28168/2020 i Z-18763/2016- Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. broj: Ovr-6734/15 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, za nekretnine stečajnog dužnika Stečajnom masom iza SILARM, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558, oznake - etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657, ZU 1334 k.o. Trogir:

- ZK tijelo XVI – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2,

- ZK tijelo XVII – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2, i na čest. zgr. 657, ZU 1334 k.o. Trogir:

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, kao skupni predmet prodaje, i to:

nekretnine oznake - etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657, ZU 1334 k.o. Trogir:

- mlin na zkčbr.1147 ZGR, zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zkčbr.660 ZGR,

- ZK tijelo XVI – 5, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5), dvije sobe sa zapadne strane na II katu, u omjeru 1/1,

- ZK tijelo XVI – 6, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-6), dvosoban stan sa kuhinjom, u omjeru 1/1,

- ZK tijelo XVI – 7, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7), potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1,

- ZK tijelo XVI – 8, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8), terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVI – 14, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14), praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVI – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVI – 17, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-17), balkon s i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVII – 5, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5), dvije sobe sa zapadne strane na II katu, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 7, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7), praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 8, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8), balkon sa južne strane i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVII – 12, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-12), dvosoban stan sa kuhinjom NA II. katu, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 13, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-13), potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 14, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14), terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVII – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2, dosuđene su kupcu Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, sada na adresi Trogir, Dionice 4, OIB: 09198736952, za prodajnu cijenu od 361.244,00 kn. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir brisanje navedenih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina,

2. U međuvremenu, rješenja o dosudi St-115/2017-51 od 18. ožujka 2019. postalo je pravomoćno a kupac je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upisao pravo vlasništva na nekretninama iz izreke rješenja o dosudi.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 17. svibnja 2023., predložio donošenje rješenja o brisanju i zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi brojem: Z-28168/2020 i Z-18763/2016- Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. broj: Ovr-6734/15 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, za nekretnine stečajnog dužnika Stečajnom masom iza SILARM, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558, oznake - etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657, ZU 1334 k.o. Trogir: Trogir: koje se odnose na izvršenu kupoprodaju iz rješenja o dosudi St-115/2017-51 od 18. ožujka 2019.

4. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

5. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnina stečajnog dužnika kupcu Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeve ulica 45, sada na adresi Trogir, Dionice 4, OIB: 09198736952, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 107/17 – dalje: SZ)

8. Kako iz navedenog izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir za prodane nekretnine stečajnog dužnika na temelju rješenja o dosudi St-115/2017-51 od 18. ožujka 2019, u ZU 1334 k.o. Trogir, proizlazi da su zabilježbe (aktivne plombe) iz točke I. izreke ovog rješenja, još uvijek upisane, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja te na temelju odredbe članka 126 OZ-a i odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

U Splitu, 19. svibnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Teskom Enertech d.o.o. na adresi Trogir, Dionice 4
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30859-18427**

Kontrolni broj: **0c6ba-1bfd5-806de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.