

INŽENJER BRANKO
MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju
Dravska 37
Kalinovac
OIB: 41009548961

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-294/14

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. broj 25890, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7384/7 kuća tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište, 1350 m2, 4. etaža, 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi., za iznos od **248.522,50 kn**.

Kupac je platio kupovninu.

II Molim sud da sukladno čl 169 st 1 na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **34.697,50 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 170. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **34.697,50 kn** sastoje se od:

- Troškova javne dražbe u iznosu od **1.680,00 kn**
- Troškova biljega i fotokopiranja (gruntovnica) u iznosu od **300,00 kn**
- Putnih troškova vezanih za predmetnu nekretninu u iznosu od **2.541,00 kn**
- dijela nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **30.176,50 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima i to na način da je:
 - o utvrđen udio iznosa unovčenja predmetne nekretnine (248.522,50 kn) u ukupno do sada ostvarenom unovčenju u ovom stečajnom postupku koje iznosi 466.588,47 kn (Garaža u Lonjičkoj ulici u Zagrebu- unovčeno za 31.650,00 kn, Poslovni prostor u Koprivnici- unovčeno za 87.700,00 kn, naplata

potraživanja u iznosu od 98.715,97 kn, predmetna nekretnina– unovčeno za 248.522,50 kn), a koji udio iznosi 53,26 %.

- Utvrđen iznos nagrade za ukupno unovčenje u iznosu od 56.658,85 kn, i to:
 - na iznos od 100.000,00 kn stopa od 16%, što daje iznos nagrade od 16.000,00 kn
 - na razliku iznosa do 300.000,00 kn stopa od 12%, što daje iznos nagrade od 24.000,00 kn
 - na razliku do 466.588,47 kn stopa od 10%, što daje iznos nagrade od 16.658,85 kn
- Utvrđen iznos od 53,26% ukupno utvrđene nagrade u visini od 30.176,50 kn

III Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog podneska , u iznosu od **248.522,50 kn**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **34.697,50 kn**
2. djelomično namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige u preostalom iznosu od **213.825,00 kn**.

U Koprivnici, 1.12.2020.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar