

6 Jt 877/16-h3 241

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 07. veljače 2017 godine

Na posl. br. predmeta St-877/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK (Preko pošte)

10-02-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 07.02.2017

POŠTA 71000 R 413406455

Broj primjerka 1 priloga 21

Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

!!! HITNO !!! na ruke suca Srđana Gavranića

Predmet: **stečajni postupak stečajne mase iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 13, OIB: 50469014449, zastupani po:

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeva 13

PODNEŠAK

stečajnog dužnika

2 priloga

I. Ovim podneskom stečajni dužnik na gornji posl. br. predmeta dostavlja naslovnom sudu izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u stečaju,
zastupani po:

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeva 13

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **Trgovački sud u Splitu – stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa - **St- 877/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13,
OIB: 50469014449**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

08.11.2016. – 07.02.2017. godine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08.11.2016. godine, stečajni upravitelj je sa gđom. Antitom Svalina dana 15.11.2016. godine zaključio ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čest. 33/1 i kat. čest. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Brsečine. Predmetni ugovor zaključen je na razdoblje do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz obvezu zakupnika na podmirenje mjesečne zakupnine u iznosu od 1.500,00 EUR + PDV te svih troškova korištenja predmetne nekretnine. Ugovor je sastavljen u obliku ovršne isprave, o trošku zakupnika. Zakupnik uredno i na vrijeme podmiruje dospjele zakupnike i sve ostale troškove nastale s naslova korištenja predmetne nekretnine.

Nadalje, u cilju prodaje predmetne nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je angažirao g. Zlatka Bendera, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, radi izrade procjembenog elaborata. Istim elaboratom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 5.642.954,61 kn. Elaborat je dostavljen je na stečajni spis podneskom od dana 16.12.2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom stečajnog postupka, odnosno u razdoblju od 09.11.2016. – 07.02.2017. godine ukupno je naplaćeno 33.705,00 kn s naslova zakupnine.

U navedenom razdoblju isplaćeno je:

- 4.800,00 kn + PDV (ukupno 6.000,00 kn) s naslova knjigovodstvenih usluga (1.600 kn + PDV, mjesečna naknada), a sve sukladno Ugovoru za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopljenog s društvom AHAC d.o.o. dana 25.03.2016. godine.
- 3.500,00 kn + PDV (ukupno 4.375,00 kn) s naslova izrade procjembenog elaborata nekretnine;
- 66,88 kn s naslova naknade za platni promet Erste&Steiermarkische bank d.d..

Na računu stečajnog dužnika trenutno se nalazi 87.268,96 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti će se unovčenju nekretnine oznake kat.čest. 33/1 i kat. čest. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Brsečine.

Mjesto i datum

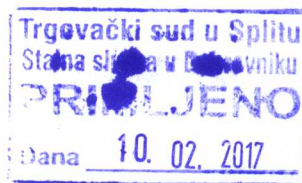
Stečajni upravitelj

Zagreb, 07.02.2017. godine

Stjepan Lović, dipl.iur

Stečajna masa iz
ARX MARIS d.o.o.
u stečaju

Obrazac 20.



**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **Trgovački sud u Splitu – stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa - **St- 877/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva 13,
OIB: 50469014449**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

08.11.2016. – 07.02.2017. godine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08.11.2016. godine, stečajni upravitelj je sa gđom. Antitom Svalina dana 15.11.2016. godine zaključio ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čest. 33/1 i kat. čest. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Brsečine. Predmetni ugovor zaključen je na razdoblje do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz obvezu zakupnika na podmirenje mjesečne zakupnine u iznosu od 1.500,00 EUR + PDV te svih troškova korištenja predmetne nekretnine. Ugovor je sastavljen u obliku ovršne isprave, o trošku zakupnika. Zakupnik uredno i na vrijeme podmiruje dospjele zakupnike i sve ostale troškove nastale s naslova korištenja predmetne nekretnine.

Nadalje, u cilju prodaje predmetne nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je angažirao g. Zlatka Bendera, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, radi izrade procjemenog elaborata. Istim elaboratom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 5.642.954,61 kn. Elaborat je dostavljen je na stečajni spis podneskom od dana 16.12.2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom stečajnog postupka, odnosno u razdoblju od 09.11.2016. – 07.02.2017. godine ukupno je naplaćeno 33.705,00 kn s naslova zakupnine.

U navedenom razdoblju isplaćeno je:

- 4.800,00 kn + PDV (ukupno 6.000,00 kn) s naslova knjigovodstvenih usluga (1.600 kn + PDV, mjesečna naknada), a sve sukladno Ugovoru za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopljenog s društvom AHAC d.o.o. dana 25.03.2016. godine.
- 3.500,00 kn + PDV (ukupno 4.375,00 kn) s naslova izrade procjemenog elaborata nekretnine;
- 66,88 kn s naslova naknade za platni promet Erste&Steiermarkische bank d.d..

Na računu stečajnog dužnika trenutno se nalazi 87.268,96 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti će se unovčenju nekretnine oznake kat.čest. 33/1 i kat. čest. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Brsečine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 07.02.2017. godine

Stjepan Lović, dipl.iur

Stečajna masa iz
ARX MARIS d.o.o.
u stečaju