

Primijeno iz ruke preko pošte, dne

Predata na poštu-obično, prep., dne

Pošta

Broj primjeraka

priloga

ristojba

Primio

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HITNO!

Na broj: St-2636/2017

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA GLASNOVIĆ ŠKZ „u stečaju“, Ivanec, Zavojna ulica 3, OIB: 66582101603

Podnositelj: ZELENi PLAN GRAD j.d.o.o., Zagreb, Garićgradska 7, OIB: 82163500592, zastupano po direktoru Goranu Čibariću, Stjepana Supanca 14, Vukovar, OIB: 36837586501

PODNEŠAK

I. Podnositelj se obraća ovom sudu kao nadležnom sudu u stečajnom postupku poslovni broj St-2636/2017, a radi prodaje nekretnine na adresi Dužice 14, Zagreb i radi postupanja stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjaka.

Kao prilog ovom podnesku dostavlja se dopis upućen stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjaku, a u odnosu na koji se moli i traži postupanje naslovnog suda!

Dokaz: - dopis upućen stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjaku putem elektroničke komunikacije dana 03. siječnja 2024.
- preslika elektroničke komunikacije sa stečajnim upraviteljem od dana 20. prosinca 2024. do dana 31. siječnja 2024.

Naime, podnositelj je dana 12. prosinca 2024. uputio poštanskim putem, preporučeno, ponudu za kupnju nekretnine na adresi Dužice 14, 10000 Zagreb, jednosoban stan u visokom prizemlju, oznake B1, suvlasnički udio 58/1000 dijela nekretnine, korisne površine iz zk.ul. 39,82 m² i to u iznosu 51.114,00 EUR.

Navedena ponuda upućena je sukladno svim uputama o upućivanju ponude za kupnju cit. nekretnine na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Međutim, a što je i vidljivo iz preslike elektroničke komunikacije između ovdje podnositelja i stečajnog upravitelja, ponuda je prihvaćena, važeća te je stečajni upravitelj o tome obavijestio ovdje podnositelja. Ujedno, tijek komunikacije odnosi se na razgovor putem e-maila o uplati kupoprodajne cijene, detaljima kao i rokovima.

Međutim, dana 31. prosinca 2024. stečajni upravitelj jednostrano, bez ikakvog objašnjenja donosi odluku kojom poništava „1. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda“ bez navođenja razloga kao ni zakonske osnove, a o kojoj putem e-maila obavještava ovdje podnositelja.

Dokaz: - odluka od 31. prosinca 2024.
- e-mail od 31. prosinca 2024.

S obzirom na nastalu situaciju, podnositelj iako i dalje ostaje pri svojoj valjanoj i prihvaćenoj ponudi, neće izvršiti uplatu kupovne cijene sve dok uređujući sud ne razriješi sporno u ovom predmetu s obzirom da ova situacija i postupanje stečajnog upravitelja ne daje sigurnost podnositelju kako će po isplati kupoprodajne cijene biti sklopljen ugovor o kupoprodaji i izdana tabularna isprava.

Podnositelj ističe kako će se prema potrebi i shodno razrješenju spornog u ovosudnom predmetu obratiti i nadležnim tijelima kaznenog progona poradi utvrđivanja zakonitosti postupanja i kaznenopravne odgovornosti stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjaka.

II. Slijedom navedenog, podnositelj o navedenom obavještava uređujući sud u ovom predmetu te predlaže stečajnom sudu bez odgode pozvati stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjaka na postupanje i zaključenje kupoprodajnog ugovora po uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, a podredno, obvezati stečajnog upravitelja na dostavu dokumentacija i obrazloženja za svoju odluku.

U Zagrebu, 03. siječnja 2024.

ZELENI PLAN GRAD j.d.o.o.



ZELENI PLAN GRAD j.d.o.o.
Zagreb