



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-44638/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Đurđice Žarković, OIB: 53113196371, iz Zagreba, Dobrinjska ulica 12, koju zastupa punomoćnica Jasminka Gregurić Matić, odvjetnica u Zagrebu, Klaićeva 24, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 16126 k.o. Trešnjevka Nova, koja se sastoji od kčbr. 5971, stambena zgrada, Zagreb, Dobrinjska 12, kuća Zagreb, Dobrinjska ulica 12/1, kuća Zagreb, Dobrinjska ulica 12/2, spremište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 561 m², glede koje je uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) te je upisano ukupno 10 (deset) posebnih dijelova nekretnine (stanova i garaža) s uknjiženim pravom vlasništva za korist različitih osoba.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 16126 k.o. Trešnjevka Nova.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Đurđice Žarković, OIB: 53113196371 u zk. ul. br. 16126 k.o. Trešnjevka Nova, radi uknjižbe prava vlasništva na pomoćnoj zgradi (dvije garaže) površine 18 m², kao neupisanom posebnom dijelu nekretnine, neodvojivo povezanom sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist predlagateljice Đurđice Žarković, OIB: 53113196371, u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Đurđice Žarković, OIB: 53113196371, iz Zagreba, Dobrinjska ulica 12, koju zastupa punomoćnica Jasminka Gregurić Matić, odvjetnica u Zagrebu, Klaićeva 24, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 16126 k.o. Trešnjevka Nova, koja se sastoji od kčbr. 5971, stambena zgrada, Zagreb, Dobrinjska 12, kuća Zagreb, Dobrinjska ulica 12/1, kuća Zagreb, Dobrinjska ulica 12/2, spremište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 561 m², glede koje je uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) te je upisano ukupno 10 (deset) posebnih dijelova nekretnine (stanova i garaža) s uknjiženim pravom vlasništva za korist različitih osoba.

Prijedlogu su priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između ovdje predlagateljice kao kupca i Davorina Kovačića iz Zagreba, I. Loparska 14, od 17. ožujka 2022., kao i izvod iz posjedovnog lista 5161 k.o. Trešnjevka, izvod iz katastarskog plana s uvjerenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 16. veljače 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Mire Zidanić iz Zagreba, Braće Cvijića 15 i Davorina Kovačića kao kupca od 21. kolovoza 2015., te ugovor o prodaji nekretnina sklopljen 28. svibnja 1993. između Ivana i Ivanke Ružak iz Zagreba, Dobrinjska 12 te Mire Zidanić iz Velike Gorice, Trg Maršala Tita 5 kao kupca. Zaključno, prijedlogu prileži i izjava Marije Mindek iz Zagreba, Sv. Duh 140.

Prijedlogom je zatražena uknjižbe prava vlasništva na pomoćnoj zgradi (dvije garaže) površine 18 m², kao neupisanom posebnom dijelu nekretnine, neodvojivo povezanom sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist predlagateljice Đurđice Žarković, OIB: 53113196371, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 16126 k.o. Trešnjevka Nova dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-44638/24 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1. Odvj. Jasminka Gregurić Matić, Klaićeva 24, Zagreb
- 2. RH, OGDO, uz prijedlog i priloge
- 3. Mirjana Katkić,
- 4. Sanja Čosić i
- 5. Lidija Milovanović, Zagreb, Dobrinjska ulica 12
- 6. Senka Puharić, Dalmatinska 3, Makarska
- 7. Nedeljka Markač, Hrgovići 33, Zagreb
- 8. Boris Gabaj i
- 9. Mirjana Gabaj, Koprivnica, Starogradska 7
- 10. Marija Minđek, Sveti Duh 140, Zagreb
- 11. Ivanka Ružak, Omišaljska 10, Zagreb
- 12. Ivan Ružak, Omišaljska 10, Zagreb
- 13. Mira Zidanić – oglasna ploča suda, 30 dana
- 14. Davorin Kovačić, Zagreb, I. Loparska 14

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 13:59	Serijski broj certifikata	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1906950633d66b4f		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		