



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2509/2016-93

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FELIX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6, OIB: 30194354505, 26. rujna 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 11.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb i to:

1. kč. br. 307, dvorište od 332 m², upisana u zk. ul. 7233 k.o. Vrapče novo,
2. kč. br. 308/2 put, Črnomerec od 20 m² upisana u zk. ul. 100691 k.o. Vrapče novo
3. kč. br. 305, voćnjak Črnomerec od 286 m², upisana u zk. ul. 100401 k.o. Vrapče novo

identifikator nadmetanja 13954, namiruju se djelomično troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.001,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR3323900011300028779 isplatiti iznos od 11.001,00 kn stečajnom dužniku FELIX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6, OIB: 30194354505 na račun broj IBAN: HR0424850031100296048.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2509/2016-66 od 17. travnja 2019. kupcu PETAR ČULJAK, Zagreb, Tavankutska 15 OIB: 26533432399, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 4. svibnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine budući je uplaćena jamčevina u iznosu od 53.980,00 kn, a koja je veća od valjane ponude za kupnju navedenih nekretnina u iznosu od 11.001,00 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji prijedlog je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 24. srpnja 2019.

Na ročištu održanom 25. rujna 2019., a na kojem nije pristupio nitko od pozvanih razlučnih vjerovnika, stečajni upravitelj je naveo da troškovi koji opterećuju predmetnu nekretninu ukupno iznose 31.764,87 kn, a koji se odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.760,16 kn, doprinos HZZO (7,5 %) u iznosu od 132,01 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju (ispitno ročište, ročište za utvrđenje vrijednosti, kazneni postupak-rasprava) u iznosu od 6.676,95 bruto, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, troškovi poštarine i biljega u iznosu od 320,75 kn, troškovi procjene Valoris d.o.o. u iznosu od 6.000,00 kn, troškovi naknade za platni promet od 4/2017. do 4/2019. u iznosu od 1.425,00 kn, troškovi naknade za e-fina karticu od 10/2016. do 4/2019. u iznosu od 2.250,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga od 9/2016. do 4/2019. u iznosu od 10.000,00 kn, trošak naknade za zatvaranje žiro računa u iznosu od 250,00 kn, trošak FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn, te je predložio da se iz iznosa od 11.001,00 kn djelomično podmire navedeni troškovi stečajnog postupka. Nadalje, stečajni upravitelj je obrazložio kako su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruju stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog dužnika iznosom od 11.001,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-64926**

Kontrolni broj: **0739c-2e75d-c78be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.