



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7075/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područnog ureda za katastar Slavonski Brod radi provedbe prijavnog lista 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/595, Urbr: 541-23/1-26-7, RN: 119/2026 SLAVONSKI BROD od 15.06.2026. skice izmjere od 15.06.2026. kopije katastarskog plana pns od 15.06.2026. potvrde o nerazvrstanoj cesti od 15.06.2026. kopije katastarskog plana spp od 15.06.2026. naslovne stranice za katastar A3 od 15.06.2026. očitovanja jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.06.2026. sadržaja za katastar A3 od 15.06.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21147 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama ALBATROS GRUPA d.o.o., OIB: 07867627980, Ivana Gundulića 5, 31000 Osijek poništava se kčbr. 3658/3 Šetalište Braće Radić 88 m² (cesta 88 m²) i spaja u kčbr. 7068

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21540 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Debelić Damira (Anđelkovog), Slav. Brod, I. Filipovića 18, Debelić Vesne (Ivanove) rođ. Kvesić, Slav. Brod, I. Filipovića 18
promjena površine na kčbr. 4250/2 I.Filipovića 92 m² (dvorište 92 m²), na novo:
kčbr. 4250/2 I.Filipovića 86 m² (dvorište 86 m²)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23364 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda,

1. poništava se kčbr. 4258 Šetalište br.Radić 26 m² (kuća, Šetalište br.Radić 26 m²), i spaja u kčbr. 7069

2. promjena površine na kčbr. 4260/1 I.Filipovića 7594 m² (neplodno 7594 m²) na novo:
kčbr. 4260/1 I.Filipovića 6402 m² (neplodno 6402 m²)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24095 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda,

promjena površine na kčbr. 2416/1 Savska 2974 m² (jarak, jarača 868 m², oranica 2106 m²)
na novo:

kčbr. 2416/1 Savska 2770 m² (jarak, jarača 664m², oranica 2106 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24102 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda,

1. poništava se kčbr. 5013/1 S.Radića 32 m² (zgrada 32 m²), i spaja u kčbr. 7068

2. poništava se kčbr. 5013/2 S.Radića 5 m² (zgrada 5 m²), i spaja u kčbr. 7068

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24883 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda,

1. promjena površine na kčbr. 5012/1 S.Radića 190 m² (vodovod 190 m²), na novo:
kčbr. 5012/1 S.Radića 57 m² (vodovod 57 m²),

2. promjena površine na kčbr. 5014/3 S.Radića 528 m² (ulica 528 m²), na novo:
kčbr. 5014/3 S.Radića 64 m² (ulica 64 m²),

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24949 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu
Grada Slavonskog Broda,

promjena površine na kčbr. 3674/1 S.Radića 7179 m² (ulica 7179 m²), na novo:
kčbr. 3674/1 S.Radića 1146 m² (ulica 1146 m²)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25965 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu
Grada Slavonskog Broda,

poništava se kčbr. 3675 Jelas 3309 m² (ulica 3309 m²) i spaja u kčbr. 7068

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26033 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu
Grada Slavonskog Broda

1. poništava se kčbr. 4265/1 Šetalište braće Radić 1931 m² (parkiralište 1931 m²), i spaja u
kčbr. 7070

2. promjena površine na kčbr. 4266/1 Šetalište braće Radić 2079 m² (parkiralište 2079 m²),
na novo:

4266/1 Šetalište braće Radić 413 m2 (parkiralište 413 m2)

3. promjena površine na kčbr. 4269/1 Šetalište braće Radić 1140 m2 (parkiralište 1140 m2), na novo:

kčbr. 4269/1 Šetalište braće Radić 463 m2 (parkiralište 463 m2),

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26225 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda, Berković Ranka, Zagreb, Ilica 133, Berković Mirte (Božine), Zagreb, Ilica 133, Berković Anke rođ. Premuž, Slav. Brod, Berković Ankice rođ. Šprajc, Slav. Brod, Svačićeva 5, HŽ Hrvatske željeznice d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12

promjena površine na kčbr. 5003/3 željeznička pruga 5619 m2 (pašnjak 5619 m2), na novo: kčbr. 5003/3 željeznička pruga 3813 m2 (pašnjak 3813 m2)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26295 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda

poništava se kčbr. 5010 S.Radića 33 m2 (put 33 m2), i spaja u kčbr. 7068

poništava se kčbr. 5011 S.Radića 65 m2 (kuća, S.Radića 65 m2), i spaja u kčbr. 7068

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27057 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda

poništava se kčbr. 4910 Šetalište braće Radić 6606 m2 (ulica 6606 m2) i spaja u kčbr. 7068

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27421 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda - neotuđivo vlasništvo

poništava se kčbr. 3676 S.Radića 840 m2 (ulica 840 m2) i spaja u kčbr. 7068

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27588 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda

1. poništava se kčbr. 3677/1 jela 515 m2 (ulica 515 m2), i spaja u kčbr. 7068

2. promjena površine na kčbr. 4133 Trg Svetog Trojstva 7066 m2 (trg 7066 m2), na novo: kčbr. 4133 Trg Svetog Trojstva 4882 m2 (trg 4882 m2)

3. poništava se kčbr. 4260/26 Šetalište braće Radić 831 m2 (put 831 m2), i spaja u kčbr. 7071

4. poništava se kčbr. 4262/1 Šetalište braće Radić 1491 m2 (ulica 1491 m2), i spaja u kčbr. 7069

5. promjena površine na kčbr. 4263 Šetalište br.Radić 2037 m2 (ulica 2037 m2), na novo: kčbr. 4263 Šetalište br.Radić 1061 m2 (ulica 1061 m2),

6. promjena površine na kčbr. 5009/1 S.Radića 2803 m2 (put 2803 m2), na novo: kčbr. 5009/1 S.Radića 275 m2 (put 275 m2)

7. poništava se kčbr. 5015/3 S.Radića 26 m² (pašnjak 26 m²) i spaja u kčbr. 7068

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27763 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda, OIB: 58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod

poništava se kčbr. 4269/2 Šetalište braće Radić 910 m² (parkiralište 910 m²) i spaja u kčbr. 7070

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28338 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda

promjena površine na kčbr. 3670 Klasija 10579 m² (park 9315 m², parkiralište 1264 m²) na novo:

čbr. 3670 Klasija 10148 m² (park 8884 m², parkiralište 1264 m²)

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28685 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda

promjena površine na kčbr. 4134 Trg žrtava rata 7645 m² (trg 7645 m²) na novo:

kčbr. 4134 Trg žrtava rata 3294 m² (trg 3294 m²)

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28923 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda - neotuđivo vlasništvo

poništava se kčbr. 4262/5 Šetalište braće Radić 894 m² (ulica 894 m²) i spaja u kčbr. 7070

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28982 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Grada Slavonskog Broda

poništava se kčbr. 4267/5 Ulica Stanka Vraza 182 m² (prirodno neplodno zemljište 182 m²) i spaja u kčbr. 7070

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 29807 k.o. Slavonski Brod;

1. upisuje se kčbr. 7068 Šetalište braće Radić 23430 m² (nerazvrstana cesta 23430 m²)

2. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda OIB:

58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod

zajedno s:

- uknjiženim pravom služnosti radi izgradnje kabelskog dalekovoda, za korist: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-13392/2016

- uknjiženim pravom služnosti u svrhu rekonstrukcije i održavanja produžetka mreže javne odvodnje u Slavonskom Brodu , površine služnosti 20 m2 za korist: VODOVOD d. o. o., OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-11382/2023

- uknjiženim pravom služnosti za ugradnju i održavanje priključnog kabela u dužini od 103 m za korist: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-2043/2025

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 29808 k.o. Slavonski Brod;

1. upisuje se kčbr. 7069 Šetalište braće Radić 9292 m2 (nerazvrstana cesta 9292 m2)

2. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavanskog Broda OIB: 58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 29809 k.o. Slavonski Brod;

1. upisuje se

kčbr. 7070 Šetalište braće Radić 7282 m2 (nerazvrstana cesta 7282 m2)

2. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavanskog Broda OIB: 58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod

zajedno s:

- uknjiženim pravom služnosti u svrhu izgradnje niskonaponskog kablenskog priključka za korist: HEP d.d., OIB: 28921978587, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-4542/14

- uknjiženim pravom stvarne nepravilne služnosti u svrhu ugradnje i održavanja trase niskonaponskog kabela, samostojećeg distributivnog ormara, samostojećeg priključnog ormara i uzemljenja, za korist: Hrvatska elektroprivreda d.d., OIB: 28921978587, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-15413/2022

- uknjiženim pravom stvarne nepravilne služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponskog kablenskog priključka u dužini od 34 m za korist: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-1767/2023

- uknjiženim pravom stvarne nepravilne služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponskog kablenskog priključka u dužini od 38 m za korist: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-1767/2023

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 29810 k.o. Slavonski Brod;

1. upisuje se kčbr. 7071 Šetalište braće Radić 969 m2 (nerazvrstana cesta 969 m2)

2. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda OIB:
58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod,

XXIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 14. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Sajfert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
2. ALBATROS GRUPA d.o.o., Ivana Gundulića 5, 31000 Osijek
3. Debelić Vesna, Ulica Ivana Filipovića 18, 35000 Slavonski Brod
4. Debelić Damir, Ulica Ivana Filipovića 18, 35000 Slavonski Brod
5. Grad Slavonski Brod, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod
6. Berković Ranko, Ilica 133, 10000 Zagreb
7. Berković Mirta, Ilica 133, 10000 Zagreb
8. Berković Anka rođ. Premuž, Slav. Brod, na oglasnu ploču
9. Berković Ankica, Slav. Brod, Svačićeva 5,
10. HŽ Hrvatske željeznice d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (zk. ul. 24949, zk. ul. 27057, zk. ul. 28338, zk. ul. 28923, zk. ul. 28982 k.o. Slavonski Brod)
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (zk. ul. 26033, 28923 k.o. Slavonski Brod)
13. VODOVOD d.o.o., Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod (zk. ul. 27057, zk. ul. 28685 k.o. Slavonski Brod)
14. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb (zk. ul. 21540 k.o. Slavonski Brod)
15. Elektra, P. Krešimira IV br. 11, Slavonski Brod (zk. ul. 28338 k.o. Slavonski Brod)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

465730071608114578009868833078662530597475578037

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1889625901d4d987

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-