

PLOTER d.o.o. U STEČAJU
ZADAR, Franje baruna Trenka 130.
STEČAJNI UPRAVITELJ
BRANKO MORIĆ
Zadar, 27. prosinca 2017.

25t-549/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
27.12.2017. 17.00.00 1 primjeraka sa
oblogom i
Pismom stiglo posredni putem – preporučeno u omotom.
Preko pošte
2 St-549/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Franje Tuđmana 35.

PREDMET: obračun troškova utvrđenja i unovčenja po izmijenjenom
članku 254. Stečajnog zakona – dostavlja se stečajnom sudu

Sukladno izmijenjenom članku 253. st. 1. i izmijenjenom članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-549/2016. od 04. prosinca 2017. godine kojim su nekretnine dužnika PLOTER d.o.o. u stečaju dosuđene kupcu BAKMAZ d.o.o. iz Zadra, OIB:27391110825, dostavlja stečajnom sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalno iznosu od 5% od utška, odnosno u stvarnoj veličini ako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši ili manji.

Zakon o izmjenama i dopunama SZ stupio na snagu dana 2. studenog 2017. a da je člankom 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona određeno da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kad su otvoreni, a kako je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, što na postignutu prodajnu cijenu od 1.172.966,25 kuna iznosi 58.648,31 kuna.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 1.172.966,25 kuna, utvrđen je temeljem obračuna stvarnih troškova i to u iznosu od 153.914,65 kuna, a prema tablici kako slijedi:

	MJES.	2016	2017	UKUPNO
1. Procjena sudskog vještaka		25.000,00	0,00	25.000,00
2. Troškovi knjigovodstva u stečaju	1.250,00	8.750,00	15.000,00	23.750,00
3. KOMUNALNA NAKNADA -po rješ.Grada Zadra	2.569,00	20.552,00	30.828,00	51.380,00
4. NAKNADA ZA VODE-po rješenju Grada Zadra	673,33	5.386,64	8.079,96	13.466,60
5. Troškovi rješenja legalizacije objekata-rješenje				3.597,23
6. Komunalni doprinos na legalizirane objekte-rješenje				33.870,82
7. Troškovi FINE za provođenje javne dražbe-račun				2.850,00
8 Obveze steč. mase, čl. 156. SZ=trošk. unovčenja				153.914,65

3. trošak unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju je obračunat temeljem članka 7. Uredbe po osnovu unovčene imovine u iznosu od 112.107,63 kuna

Stavka	vrijednost unovčenja SM	do	vrijednost unovčenja SM	RAZLIKA	Postotak %	IZNOS NAGRADE
1	2	3	4	5	6	7
do	1,00	do	100.000,00	100.000,00	16,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.172.966,25	172.966,25	7,00	12.107,64
Ukupno nagrada steč.upr						112.107,63

UKUPNO TROŠKOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA 324.670,60 KUNA

4. Na prodane nekretnine plaća se PDV, koji porez će se sukladno Zakonu i pravilniku o PDV-u prenijeti kao porezna obveza na kupca BAKMAZ d.o.o. Zadar, OIB:27391110825, te se u ovom obračunu neće posebno iskazivati.

5. Na osnovu navedenog obračun ukupnih troškova iznosi:

	BEZ PDV-a
POSTIGNUTA CIJENA	1.172.966,25
TROŠKOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA	324.670,60
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST(prijenos na kupca)	0,00
UKUPNO TROŠKOVI I POREZ NA DOD. VR.	324.670,60
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	848.295,65
SREČAJNI VJEROVNICI	0,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	848.295,65

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 1.172.966,25 kuna to će se nakon namirenja troškova utvrđivanja i unovčenja stečajne mase preostali iznos rasporediti razlučnom vjerovniku, a sve kako se navodi u nastavku:

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 324.670,60 kuna uplatiti na račun PLOTTER d.o.o. u stečaju, ZADAR, broj IBAN: HR8124070001100445262, kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Ostatak kupovnine u iznosu od 848.295,65 kuna raspodijelit će se: razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, OIB:02535697732, uplatom na račun banke.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

PLOTTER
d.o.o. u stečaju ZADAR