

32
REPER d.o.o. u stečaju
Donji Miholjac, M. Gupca 29
OIB: 86905098071
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
Poslovni broj: 6 St-331/14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st. 2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2015. GODINE
DO 30. STUDENOG 2015. GODINE

U gore navedenom razdoblju sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 17. veljače 2015. godine provedene su četiri javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na web portalu www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr oglašene su četiri prodaje pokretnina stečajnog dužnika (zaliha auto dijelova) najboljem ponuđaču, za koje nažalost do pisanja ovog izvješća nije bilo ponuda.

Sukladno javno ovjеровljemoj Izjavi SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, stečajnog (ujedno i razlučnog) vjerovnika stečajnog dužnika REPER d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB: 86905098071, prenešena je tražbina gore navedenog stečajnog (razlučnog) vjerovnika na nove vjerovnike Zlatu Tadić, Donji Miholjac, Matije Gupca 29, OIB: 23406910017 i Miroslava Tadića, Donji Miholjac, Matije Gupca 29, OIB: 03532465184, sve sukladno članku 78. a, st. 2. i 3. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13). Temeljem gore navedenog izvršen je ispravak tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda pod brojem 2, a na navedene pravne sljednike prelaze i prijavljena razlučna prava od strane SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z.k. odjel Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, u z.k. uložak 2925., k.č. br. 820/2 k.o. Donji Miholjac.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ u nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 21.12.2014.
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Građevinsko zemljište	147.474,60
2.	Građevinski objekti	-
	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac k.o. Donji Miholjac, zk.ul. Br. 2925, kč.br. 820/2 kuća i dvor u Kolodvorskoj, površine 546 m ² opterećeno založnim pravom na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 31.03.2008. god. i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama dužnika broj:31/03/2008 od 31.03.2008 god., solemniziranog pod brojem OV-2707/08, dana 04.04.2008. god. u korist SLATINSKE BANKE d.d. Slatina, u iznosu od 220.000,00kuna uz valutnu klauzulu preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove. te temeljem rješenja Ovr-195/14-2 od 05.03.2014. u iznosu od 270.394,61 kuna s pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznos od 4.800,00 kuna od 09.11.2013. pa do isplate, na iznos od 120.533,51 kuna od 01.01.2014. pa do isplate, na iznos od 145.061,10 kuna od 31.01.2014. pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna u korist Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.	-
	Ukupno dugotrajna imovina	147.474,60
II.	Kratkotrajna imovina	
4.	Zalihe trgovačke robe	109.811,13
	Ukupno kratkotrajna imovina	109.811,13
	Sveukupno	257.285,73

Napominje se da zalihe trgovačke robe u dosadašnjem tijeku postupka nisu unovčene, budući da se radi o nekurentnoj robi, odnosno dijelovima starije generacije automobila (JUGO, LADA, GOLF 1. i 2.). Oglašavanje je provedeno i na web stranici oglašivača www.olx.ba iz Bosne i Hercegovine, no za sada na žalost bez uspjeha.

Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku, prihvaćena je ponuda ponuditelja Miroslava Tadića iz D. Miholjca, Matije Gupca 29, broj OIB: :03532465184 D. Miholjac, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajne mase REPER d.o.o. za proizvodnju, usluge i

promet, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB: 86905098071, MBS: 03005705 i to za: nekretninu upisanu kod Općinskog suda Osijek, zemljišnoknjižni odjel D. Miholjac zk. ul. 2925 kč. br. 820/2 k.o. D. Miholjac u naravi kuća i dvor u Kolodvorskoj ulici 546 m2 za iznos od 327.428,00 kuna, te mu se ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Namirenja stečajnih vjerovnika u dosadašnjem postupku nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno čl.273. st.2 i st 3. te st.274. nakon priljeva novca od prodane, gore navedene nekretnine prići će se izradi diobnog popisa, te namirenju vjerovnika.

Nakon proteka pete prodaje pokretnina stečajnog dužnika (zaliha auto dijelova - nekurente robe, - dijelova starije generacije automobila (JUGO , LADA , GOLF 1. i 2.), odnosno nakon donošenja Rješenja o predaji nekretnine u posjed, predložiti će se zbrinjavanje iste, kod odgovarajućih pravnih subjekata, budući da bi ista opterećivala stečajnu masu troškovima uskladištenja, bez ikakvih izgleda za unovčenje.

U Osijeku,30.studenog 2015. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

