

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

1 St-14/2015-461 264h

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

19. 10. 20 21. god. u 1 primjeraka sa 2 priloga

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj 1 St-14/2015

Potpis radnika:

Stečajni sudac Damir Rabar

Pazin

Dršćevka 1

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

Rijeka, Markovići 21

Predmet: Zahtjev za razrješenje sa dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika

Goran inženjering d.o.o. u stečaju Poreč

Sukladno odredbama stavka 5. članak 91. Stečajnog zakona molim da me razriješite obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Goran inženjering d.o.o. Poreč.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 84. Stavak 3. Stečajnog zakona 15. siječnja 2019.g. podnio sam Ministarstvu pravosuđa zahtjev za privremeno izuzeće od izbora za stečajnog upravitelja prilikom dodjele novih predmeta u razdoblju od dvije godine s mogućnošću nastavka obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u postupcima u kojima sam imenovan pa tako i u ovom stečajnom postupku.

Naime kako sam ušao u 73 godinu života smatrao sam da ću i prije isteka roka od dvije godine dovršiti postupke koji su bili u tijeku a nakon toga bih zatražio trajno brisanje sa liste stečajnih upravitelja.

Nažalost u međuvremenu sam obolio od teže kronične bolesti o kojoj sam usmeno informirao stečajnog suca, te mu predočio „Liječničku potvrdu“ od nadležne zdravstvene ustanove, sa zamolbom da se ista radi zaštite privatnosti javno ne objavljuje.

Navedene okolnosti kao i činjenica da stanje spisa u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi već 10 godina nedvojbeno ukazuju da isti neće moći biti skoro okončan te da njegovo trajanje isključivo ovisi o prethodnom dovršetku ovršnih postupka koji su započeti prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka čije okončanje nije moguće u ovom času niti predvidjeti navele su me na podnošenje zahtjeva za razrješenje odnosno daljnje obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Goran inženjering d.o.o. u stečaju.

Rješenjem naslovnog suda od 13.09. 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Goran inženjering d.o.o. Poreč, istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je upisan kao vlasnik brojnih nekretnina nad kojima su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti brojni ovršni postupci.

Sukladno odredbama SZ započeti ovršni postupci nastavljani su pred ovršnim Općinskim sudovima na kojima su trebali biti i dovršeni.

Nažalost, predmetni ovršni postupci započeti najvećim dijelom tijekom 2008. odnosno 2009. godine još uvijek nisu pravomoćno okončani.

Naime, za 15 nekretnina čija prodaja na prvoj javnoj dražbi nije bila uspješna, Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Poreču još uvijek nije rješenjem odredio prodaju na drugoj dražbi.

Nakon što se 23 nekretnine nisu uspjele prodati nit na drugoj dražbi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču, ovršni sud je donio rješenja o obustavi ovrha i upisu založnih prava u korist ovrhovoditelja, međutim zemljišno knjižni istog suda za 11 nekretnina još uvijek nije donio rješenja kojim dopušta upis brisanja zabilježanih ovrha i uknjižbu založnih prava u korist ovrhovoditelja koji su predmetne ovrhe i pokrenuli radi prisilne naplate svojih tražbina u ovršnom postupku, slijedom čega podnošenje prijedloga za njihovu prodaju u stečajnom postupku još nije moguće.

Nadalje, za 40 nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču za ukupan iznos od 9.572.328,00 kn. a kupci koji nisu bili oslobođeni pologa kupovnine na račun ovršnog suda položili su ukupan iznos 6.669.003,71 kn., ovršni sud još uvijek nije donio pravomoćno rješenje o namirenju troškova ovrhovoditelja nakon čega bi sukladno odredbama članka 164a SZ ostatak kupovnine predao stečajnom sucu.

Stečajni upravitelj je brojnim požurnicama ovršnim sudovima, ukazivao da je stečajni postupak žuran postupak čije pak okončanje nije moguće bez da prethodno započeti ovršni postupci ne budu pravomoćno okončani.

Osim usmenih i pisanih požurnica stečajni upravitelj je podnio i zahtjev za suđenje u razumnom roku temeljem kojeg je rješenjem Općinskog suda u Puli određen rok od dvije godine u kojemu se ovršni predmet na OS Poreč mora riješiti. nakon isteka tog roka 29. svibnja 2019.g. stečajni upravitelj je pisanom požurnicom ovršnom sudu ponovno zamolio za žurno postupanje.

Sve ovo ukazuje da bez obzira na prethodno poduzete radnje sa ciljem brže provedbe započetih ovršnih postupaka njihovo okončanje kao temeljni preduvjetu daljnje provedbe stečajnog postupka u ovom času nije moguće niti predvidjeti.

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka **osim 40 nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču za ukupan iznos od 9.572.328,00 kn. a iznos za koji nisu bili oslobođeni pologa kupovnine kupci na račun ovršnog suda položili iznos od 6.669.003,71 kn.** unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

I. Nekretnine

-k.č.br. 1884 upisana u z.k.ul. 1259 etaža 51/306 poduložak 4 k.o. Novigrad	230.715,00
-k.č.br. 3175/3 upisana u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad, u ½ dijela,	257.542,52
-k.č.br. 3175/4 upisana u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad, u ½ dijela,	282.853,08
-k.č.br. 3174/5 upisana u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad, u ½ dijela	295.432,37
-k.č.br. 3174/3 upisana u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad, u ½ dijela	289.800,66
-k.č.br. 3173/2 upisana u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad, u ½ dijela	174.689,36
-k.č. 1944/406 upisana u z.k.ul. 2123 k.o. Brtonigla, etaža 1	211.771,00
-k.č. 1879 ušisana u z.k.ul. 1851 k.o. Novigrad, etaža 2	457.470,00
-k.č. 1944/404, upisana u z.k.ul. 2189 k.o. Brtonigla, etaža 2	74.850,00
Sveukupno	2.275.123,99

II. Pokretnine

-motorno vozilo, kamion mixer pumpma, Mercedes Actros 4141	713.750,00
-linija za savijanje željeza	72.150,00
Sveukupno pokretna imovina	785.900,00
III. Prihod od najamnine, u stečajnu masu unijeto	411.417,81
Sveukupno I do III	3.472.441,80

Nastavno na iznijeto predlažem da naslovni sud donese rješenje kojim će me razriješiti dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Goran inženjering d.o.o. u stečaju, te odrediti nagradu za do sada obavljene poslove u ovom stečajnom postupku sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

Gordan Blagojević
Markovići 21
51000 Rijeka

Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac Damir Rabar

Poštovani,

Nastavno na podnijeti zahtjev za razrješenje obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se pod poslovnim brojem 1 St-14/2015 vodi pred naslovnim sudom nad stečajnim dužnikom Goran inženjering d.o.o. u stečaju, na Vaš zahtjev dostavljam Vam „Liječničku potvrdu“ od nadležne zdravstvene ustanove.

Molim da se predmetna isprava radi zaštite privatnosti javno ne objavljuje.

Sa poštovanjem,

Gordan Blagojević

