

NA-MA d.d.d. u stečaju
Osijek, Trg A. Starčevića 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-25/10

6 St-25/10
MB: 030018659
OIB: 91245890776
IBAN: HR28 2500 0091 1013 2533 4

POSREDOVANJE
PRIMLJENO

16-08-2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Na broj: 6 St-25/10

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja

Temeljem članka 95. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015.), stečajni upravitelj Blanka Gambiraža u stečajnom postupku nad NA-MA d.d. u stečaju, koji se pred ovim sudom vodi pod brojem 6 St-25/10, podnosi stečajnoj sutkinji:

ZAVRŠNI RAČUN koji sadrži:

1. Račun prihoda i rashoda

- 1.1. Prihodi stečajne mase po godinama
- 1.2. Rashodi stečajne mase po godinama
- 1.3. Priljev i odljev novca sa žiro računa stečajnog dužnika

2. Završna bilanca

- 2.1. Imovina stečajnog dužnika
- 2.2. Obveze stečajnog dužnika
- 2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika
- 2.4. Prva djelomična dioba
- 2.5. Ostalo

3. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

- 3.1. Poduzete radnje u stečajnom postupku

4. Završni (diobeni) popis

- 4.1. Lista priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir kod završne diobe
- 4.2. Prijedlog iznosa namirenja vjerovnika

U Osijeku, 11.08.2016.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 24. 08. 16

Skinuto:

Potpis i pečat

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, odvjetnica

e-oglasna ploča

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **6 St-25/10****Dužnik: NA-MA d.d. u stečaju, OIB: 91245890776, Osijek, Trg Ante Starčevića 10****1. RAČUN PRIHODA I RASHODA****1.1. Prihodi po godinama u kunama**

R.b.	Opis	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	Ukupno
1.	Prihod od prodaje nekretnine na k.č.br. 1614, k.o. Osijek	455.628,78	-	-	-	-	455.628,78
2.	Prihod od prodaje nekretnine na k.č.br. 1614, k.o. Osijek	-	-	-	-	31.000,00	31.000,00
3.	Pas. kte	43,87	25,43	115,57	182,57	87,78	455,22
4.	Ukupno	455.672,65	25,43	115,57	182,57	31.087,78	487.084,00

1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	Ukupno
1.	SKDD	19.049,46	4.626,99	8.544,62	9.789,33	4.559,21	46.569,61
2.	Hypo naknada	216,30	-	282,00	195,70	151,90	845,90
3.	FINA	584,00	230,00	300,00	80,00	276,00	1.470,00
4.	Trošak procjene nekret.	6.591,67	-	-	-	-	6.591,67
5.	Trošak knjigovođe	3.989,55	2.952,96	-	-	-	6.942,51
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju	32.000,00	-	-	-	-	32.000,00
7.	Isplata razlike do konačne nagrade s. u.	-	-	-	-	2.063,00	2.063,00
8.	Porezi i doprinosi	32.111,51	-	-	-	2.070,19	34.181,70
9.	Namirenje razlučnih vjerovnika	-	-	196.233,82	-	17.013,49	213.247,31
10.	Objava oglasa u NN	-	-	-	406,48	508,10	914,58
11.	Sudski troškovi i pristoj.	-	-	-	5.400,00	-	5.400,00
12.	I. djelomična dioba – I. viši isplatni red	-	-	-	94.187,53	-	94.187,53
13.	Završna dioba – rezerv.	-	-	-	-	34.001,41	34.001,41
14.	Trošak knjigovođe-rez.	-	-	-	-	4.006,97	4.006,97
15.	Paušalna sud. prist.-rez.	-	-	-	-	2.100,00	2.100,00
16.	Trošak zatvar. rn-rez.	-	-	-	-	300,00	300,00
17.	Ukupno	94.542,49	7.809,95	205.360,44	110.059,04	67.050,27	484.822,19

U navedene rashode uključeni su (rezervirani) i neisplaćeni iznosi za završnu diobu u ukupnom iznosu od 34.001,41 kn, naknada knjigovođe za izradu završnog računa u iznosu od 4.006,97 kn, trošak zatvaranja računa u iznosu od 300,00 kn i paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.100,00 kn.

1.3. Priljev i odljev novca sa žiro računa stečajnog dužnika NA-MA d.d. u stečaju

Priljev i odljev sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) broj: IBAN: HR2825000091101325334 navedeni su u slijedećoj tablici koja je prijepis bankovnih izvoda u koje se prema potrebi može izvršiti uvid i to u bankovne izvode broj: 1/2012 – 18/2012, 1/2013 – 4/2013, 1/2014 – 11/2014, 1/2015 – 15/2015 i 1/2016 – 11/2016..

Br. izvoda	Datum	Naziv - uplatitelja sredstava	Iznos uplate	Naziv primatelja sredstava	Iznos isplate	Stanje na računu
1/2011	08.07.2011			Hypo - naknada	150,00	- 150,00
1/2011	08.07.2011	Drava International d.o.o.	150,00			0,00
1/2012	28.03.2012	TS Osijek – sudski depozit	113.450,00			
1/2012	28.03.2012			FINA – naknada za Ovrhv-450/11	231,00	
1/2012	28.03.2012			FINA – naknada za Ovrhv-2208/11	224,00	
1/2012	28.03.2012			SKDD – Ovrhv-450/11	6.069,65	
1/2012	28.03.2012			SKDD – Ovrhv-2208/11	4.100,69	102.824,66
2/2012	02.04.2012			FINA – naknada za Ovrhv-117/12	129,00	
2/2012	02.04.2012			SKDD – Ovrhv-117/12	3.824,10	98.871,56
3/2012	11.04.2012			Hypo - naknada	105,50	98.766,06
4/2012	23.04.2012			Gambiraža Blanka-predijam nagrade	32.000,00	
4/2012	23.04.2012			Porez i prirez	12.599,31	
4/2012	23.04.2012			Doprinos za MIO I. i II.	11.149,83	
4/2012	23.04.2012			Gardaš Renata – trošak knjigovode	1.500,00	41.516,92
5/2012	24.04.2012			HZZO	8.362,37	33.154,55
6/2012	04.05.2012			Porez i prirez	590,59	
6/2012	04.05.2012			Doprinos za MIO	522,65	
6/2012	04.05.2012			HZZO	391,99	
6/2012	04.05.2012			SKDD - naknada	2.223,60	29.425,72
7/2012	11.05.2012			Hypo - naknada	96,85	29.328,87
8/2012	31.05.2012			SKDD - naknada	555,90	28.772,97

9/2012	13.06.2012				Hypo - naknada		51,10	28.721,87
10/2012	02.07.2012	Hypo – pas. kte.		29,39				28.751,26
11/2012	02.08.2012				SKDD - naknada		1.115,33	
11/2012	02.08.2012				Posavac Željko – trošak procjene nek		3.500,00	
11/2012	02.08.2012				Porez i prirez		1.166,67	
11/2012	02.08.2012				Doprinos za MIO		1.166,67	
11/2012	02.08.2012				HZZO		758,33	
11/2012	02.08.2012				Gardaš Renata – trošak knjigovode		500,00	
11/2012	02.08.2012				Porez i prirez		196,87	
11/2012	02.08.2012				Doprinos za MIO		174,21	
11/2012	02.08.2012				HZZO		113,24	20.060,01
12/2012	11.08.2012				Hypo - naknada		73,07	19.986,94
13/2012	02.10.2012	Hypo – pas. kte.		14,48				20.001,42
14/2012	04.10.2012				SKDD - naknada		1.682,40	18.319,02
15/2012	25.10.2012	SKDD - povrat		510,18				18.829,20
16/2012	12.11.2012				Hypo - naknada		30,40	18.798,80
17/2012	20.11.2012				SKDD - naknada		555,90	18.242,90
18/2012	11.12.2012				Hypo - naknada		29,30	18.213,60
1/2013	02.01.2013.	Hypo – pas. kte.		11,60				18.225,20
2/2013	02.04.2013	Hypo – pas. kte.		11,21				18.236,41
3/2013	20.08.2013				Gardaš Renata – trošak knjigovode		1.500,00	
3/2013	20.08.2013				Doprinos za MIO		522,65	
3/2013	20.08.2013				HZZO		339,72	
3/2013	20.08.2013				Porez i prirez		590,59	
3/2013	20.08.2013				SKDD – naknada i kte		4.626,99	11.017,05
4/2013	12.09.2013				Hypo - naknada		54,90	10.962,15
1/2014	24.02.2014				SKDD		870,00	10.092,15
2/2014	12.03.2014				Hypo - naknada		30,20	10.061,95
3/2014	31.03.2014				SKDD – naknada		3.651,30	6.410,65

13/2015	01.10.2015	Hypo - pas. kte.	22,15				40.631,12
14/2015	18.11.2015				SKDD - naknada	2.223,60	38.407,52
15/2015	09.12.2015				Hypo - naknada	31,10	38.376,42
1/2016	04.01.2016	Hypo - pas. kte.	14,96				38.391,38
2/2016	01.04.2016	Hypo - pas. kte.	14,31				38.405,69
3/2016	06.05.2016				SKDD - naknada	3.439,76	34.965,94
4/2016	07.06.2016	TS Osijek – sudski depozit	13.986,51				48.952,45
5/2016	13.06.2016				Hypo - naknada	31,10	48.921,35
6/2016	16.06.2016				Blanka Gambiraža – konačna nagrad.	2.063,00	
6/2016	16.06.2016				Porez i prirez	812,27	
6/2016	16.06.2016				Doprinos za MIO I.	539,11	
6/2016	16.06.2016				Doprinos za MIO II.	179,70	
6/2016	16.06.2016				HZZO	539,11	44.788,16
7/2016	01.07.2016	Hypo - pas. kte.	14,62				44.802,78
8/2016	07.07.2016				Blanka Gambiraža – plaćeni mat. tr.	108,24	
8/2016	07.07.2016				SKDD - naknada	1.119,45	
8/2016	07.07.2016				FINA – javna objava GFI	230,00	43.345,09
9/2016	13.07.2016				Addiko Bank -naknada	62,30	43.282,79
10/2016	14.07.2016				Narodne Novine - oglas	508,10	
10/2016	14.07.2016				FINA – dodatna naknada za GFI	46,00	42.728,69
11/2016	11.08.2016				Addiko Bank - naknada	58,50	42.670,19

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

R.b.	Opis nekretnine/pokretnine	Procijenjena vrijednost u kn	Ostvarena prodajna vrijednost u kn	Napomena
1.	- zk.ul. 10150, k.o. Osijek, k.č.br. 1614, zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera 137 površine 1455 m2	1.390.305,60	465.000,00	Prodano u ovrsi na Općinskom sudu u Osijeku-Ovr-276/05 – troškovi ovrhe 9.371,22 kn, a stečajnom sucu predano je 455.628,78 kn
2.	- zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2, zgrada br. 135 u Ul.J.J.Strossmayera pov136 m2	128.387,40	31.000,00	Prodano na V. dražbi
3.	- zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1, kuća i dvor Ul Štrosmajerova i jedna zgrada površine 1023 m2	procjena nije moguća	-	Neunovčiva imovina

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na I. ispitnom ročištu održanom 06.07.2010.g. i na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 29.03.2011.g.

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

R.b.	Naziv/ime vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	Bijelić Biserka, Biljska cesta 44, Osijek	Presuda Općinskog suda Osijek - Pr-522/02	30.119,51
2.	Domazet Nada, N. Šubića Zrinskog 65, Vuka	Presuda Općinskog suda Osijek - Pr-522/02	63.590,29
3.	Dominović Marica, Bračka 24, Osijek	Presuda Općinskog suda Osijek - Pr-522/02	57.588,89
4.	Kopljar Irena, Osječka 143, Vuka	Presuda Općinskog suda Osijek - Pr-522/02	70.537,82
5.	Šilac Ksenija, Sv. Ane 23, Osijek	Presuda Općinskog suda Osijek - Pr-522/02	92.119,21
	Ukupno		313.955,72

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

R.b.	Naziv/ime vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	Gordana Njari i dr., zastupani po odvjetnici Jadranki Čuljak iz Osijeka	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Osijeku br. P-252/03.	157.658,94
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirjane Borić br. Ovr-711/06 i Ovr-1249/06.	1.107,73
4.	HT-Hrvatski Telekom d.d., Zagreb	Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-11016/04	14.805,13
5.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	Porezne kartice	3.739.597,16

6.	Pleslić-Revizija d.o.o., Trg Ante Starčevića 10, Osijek	Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-2170/05.	93.099,91
7.	HEP – Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek	Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-1619/04.	91.386,18
9.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb	Računi vjerovnika Rj. o ovrsi TS Os-Ovr-564/05 Rj. o j.bilj. Dubravke Grladinović iz Zagreba br. Ovr-8/06., Ovr-473/07., Ovr-72/08., Ovr-053/08., Ovr-1079/09. i Ovr-546/10.	102.381,88
10.	Drava International d.o.o. Osijek, Stjepana Radića 15	Ugovori o kratkoročnim pozajmicama Aneksi ugovorima Obračun kamata	4.766.691,09
11.	Drava d.d., Osijek, Reisnerova 117	Ugovori o kratkoročnim pozajmicama Aneksi ugovorima Obračun kamata	1.838.341,55
12.	Croatia osiguranje d.d. Filijala Osijek Osijek, Gajev trg 1	Rješenje o ovrsi TS Osijek br. Ovr-1378/05. Pravomoćno i ovršno 31.05.2005.	83.444,03
13.	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Kennedyev trg 6/B po punomoćniku Ireni Rada, odvjetnici iz Zagreba	Ugovor o ustupanju potraživanja, priznanju duga, kreditu i zalogu broj: 95324 od 15.07.1995. s Aneksima Tužba od 15.05.2003. koja se vodi pred TS u Zagrebu broj: P-2349/03.	22.645.581,82
Ukupno			33.534.095,42

Izlučni vjerovnici

R.b.	Izlučni vjerovnik	Osnova izlučnog prava	Predmet
	Škare Dubravko, Dolovska 34, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod j.b. Mirjane Borić br. OV-13463/97. Potvrda o uplati	z.k.ul. 72 k.o. Osijek ZK tijelo II - 42. ETAŽA 0/0
	Alen Petrović, Šet. kardinala F. Šepera 8d, Osijek	Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod j.b. Mirjane Borić br. OV-13059/97. Potvrda o uplati	z.k.ul. 72 k.o. Osijek ZK tijelo II - 14. ETAŽA 0/0
	Alen Petrović, Šet. kardinala F. Šepera 8d, Osijek	Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod j.b. Mirjane Borić br. OV-13060/97. Potvrda o uplati	z.k.ul. 72 k.o. Osijek ZK tijelo II - 44. ETAŽA 0/0

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine u kn	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn
1.	Gordana Njari i dr., zastupani po odvjetnici Jadranki Čuljak iz Osijeka	z.k.ul. 10050 k.o. Osijek k.č.br.1614 zgrada i dvor. Ul. J.J. Strossmayera 137 površine 1455 m2	157.658,94 + troškovi i kte	196.233,82
2.	RH MF Porezna up.	zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2, zgrada br. 135 u Ul.J.J.Strossmayera površine 136 m2	3.739.597,16 + troškovi i kte	17.013,49
	Bijelić Biserka, Biljska cesta 44, Osijek	z.k.ul.15553 k.o. Osijek k.č.br. 1611/1 kuća br.135 i dvor. Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada, pov. 1023 m2	30.119,51 + troškovi i kte	-
	Domazet Nada, N. Šubića Zrinskog 65, Vuka	z.k.ul.15553 k.o. Osijek k.č.br. 1611/1 kuća br.135 i dvor. Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada, pov. 1023 m2	63.590,29 + troškovi i kte	-
	Dominović Marica, Bračka 24, Osijek	z.k.ul.15553 k.o. Osijek k.č.br. 1611/1 kuća br.135 i dvor. Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada, pov. 1023 m2	57.588,89 + troškovi i kte	-
	Kopljar Irena, Osječka 143, Vuka	z.k.ul.15553 k.o. Osijek k.č.br. 1611/1 kuća br.135 i dvor. Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada, pov. 1023 m2	70.537,82 + troškovi i kte	-
	Šilac Ksenija, Sv. Ane 23, Osijek	z.k.ul.15553 k.o. Osijek k.č.br. 1611/1 kuća br.135 i dvor. Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada, pov. 1023 m2	92.119,21 + troškovi i kte	-

2.4. Prva djelomična dioba

Uz suglasnost stečajnog suca u mjesecu srpnju 2015.g. provedena je prva djelomična dioba. Raspoloživim iznosom stečajne mase od 94.186,72 kn djelomično su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda i to u 30% iznosu svojih utvrđenih tražbina kako slijedi:

I. viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime, adresa vjerovnika	Priznata tražbina	% diobe	Iznos isplate pri diobi	Ostatak za isplatu
1.	Bijelić Biserka, Biljska cesta 44, Osijek	30.119,51	30%	9.035,85	21.083,66
2.	Domazet Nada, N. Šubića Zrinskog 65, Vuka	63.590,29	30%	19.077,09	44.513,20
3.	Dominović Marica, Bračka 24, Osijek	57.588,89	30%	17.276,67	40.312,22
4.	Kopljar Irena, Osječka 143, Vuka	70.537,82	30%	21.161,35	49.376,47
5.	Šilac Ksenija, Sv. Ane 23, Osijek	92.119,21	30%	27.635,76	64.483,45
	UKUPNO:	313.955,72		94.186,72	219.769,00

2.5. Ostalo

U ovom stečajnom postupku je neunovčena nekretnina upisana u zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1, kuća i dvor Ul Štrosmajerova i jedna zgrada površine 1023 m² jer ista predstavlja neunovčivu imovinu. U ovom stečajnom postupku nije bilo sudskih postupaka niti pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta u ovom stečajnom postupku koje je održano 06.07.2010.g., a sukladno odlukama skupštine vjerovnika odmah sam pristupila unovčenju imovine stečajnog dužnika ne očekujući baš one probleme s kojima sam se suočila.

Prethodno sam zatvorila žiro račune preko kojih je poslovao stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka i otvorila novi žiro račun u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Na nekretninama stečajnog dužnika na k.č.br. 1611/1 i 1614, sve k.o. Osijek, bio je u tijeku ovršni postupak koji je vođen na Općinskom sudu u Osijeku pod brojem: I-Ovr-276/05, te sam u dogovoru s razlučnim vjerovnicima preuzela ovaj ovršni postupak nakon njegova nastavka.

U međuvremenu je stalni sudski vještak građevinske struke izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na k.č.br. 1614 i na k.č.br. 1611/2, te sam elaborat o procjeni za k.č.br. 1614 dostavila Općinskom sudu.

Procjena nekretnine na k.č.br. 1611/1 nije se mogla izvršiti jer je imovinsko pravno stanje oko iste bilo potpuno nesređeno.

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku broj: I-Ovr-276/05-46 od 09.06.2011.g. utvrđena je vrijednost nekretnine na k.č.br. 1614 u iznosu od 1.390.305,60 kn.

Predmetna nekretnina na k.č.br. 1614, k.o. Osijek, prodana je na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 05.10.2015.g. kupcu Globalno d.o.o., Osijek za iznos od 465.000,00 kn (1/3 dijela utvrđene vrijednosti).

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 9.371,22 kn, preostali iznos od 455.628,78 kn Općinski sud predao je stečajnom sucu.

Kako sam ranije navela, procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č.br. 1611/1, ko. Osijek, nije se mogla izvršiti s obzirom da je imovinsko pravno stanje bilo potpuno nesređeno, tako da u ovršnom postupku u svezi ove nekretnine Općinski sud nije donio nikakvu daljnju odluku, te je zapravo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem: I-Ovr-276/05 u odnosu na istu i dalje u tijeku.

Naime, prema rješenju o iskazu nekretnina Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. (rješenje je dostavljeno u spis) u postupku pretvorbe društvenog poduzeća NA-MA, Osijek u vrijednost društvenog kapitala sa k.č.br. 1611/1 procijenjeno je zemljište, ali ne i objekti.

Nadalje, u dvorišnom dijelu nekretnine na k.č.br. 1611/1 izgrađeno je osam stanova koji nigdje nisu bili evidentirani, za koje se uopće ne zna tko ih je izgradio, a kojima je gospodario Grad Osijek, odnosno naplaćivao je najamninu stanarima, kao što je naplaćivao i najamninu za ulični poslovni prostor na istoj katastarskoj čestici.

Osim toga, nad predmetnim nekretninama bio je u tijeku postupak za povrat oduzete imovine koji se vodio pod brojem: UP/I-943-01/97-01/-, Urbroj: 2158-03-01/1-11-27-, a o istome me je obavijestila gospođa Viktorija Lončar, podnosteljica zahtjeva za povrat imovine.

Dana 12.04.2012.g. uputila sam Gradu Osijeku poziv na očitovanje glede naplaćivanja najamnine za navedene dvorišne stanove i zahtjev za predaju u posjed uličnih poslovnih prostora (dopisi Gradu Osijeku predani u spis).

Grad Osijek odgovorio je na moje upite i to u svezi stanova dana 19.04.2012.g. i uputio me da se obratim Uredu državne uprave, Odsjeku za naknadu oduzete imovine, a u svezi uličnih poslovnih prostora dana 24.05.2012.g. i naveo da predmetni poslovni prostori nisu ušli u temelni kapital Na-Ma-e d.d. prilikom pretvorbe (očitanje Grada Osijeka predano u spis).

O svemu sam dana 05.06.2012.g. izvijestila stečajnog suca i predložila da sudac zakaže skupštinu vjerovnika kako bi vjerovnici bili upoznati sa stanjem i donijeli potrebne odluke.

Sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 18.09.2012.g.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika obratila sam se Općinskom državnom odvjetništvu radi rješavanja imovinskopravnog stanja dvorišnih stanova na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek.

Općinsko državno odvjetništvo izvijestilo me je dopisom br. R-DO-94/2011. Od 18.03.2013.g. kako nije u mogućnosti izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim stanovima s obzirom da je i kod njih u tijeku postupak povodom zahtjeva za povrat Marije Pružinac, odnosno njezinih nasljednika, koji se vodi pod brojem: Un-218/2001 (izvješće ODO Osijek predano u spis).

I konačno, 10.08.2015.g. dobila sam pravomoćno Dopunsko rješenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34 od 25.09.2013.g., kojim rješenjem su prihvaćeni zahtjevi ovlaštenika naknade za oduzetu imovinu Veronike Cindrić iz Zagreba, Dragutina Pružinac iz Osijeka, Marije Božić iz Osijeka, Rudolfa Lončara iz Osijeka i Zdenke Štimac iz Bizovca, te su im u vlasništvo vraćene nekretnine i to stanovi i poslovni prostori na adresi J.J. Strossmayera 135, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1611/1 i upisanoj u zk.ul. 15553, k.o. Osijek (Dopunsko rješenje predano u spis).

U obrazloženju istog rješenja na stranici 3. navedeno je da je uvidom u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. utvrđeno da je u postupku pretvorbe Na-Ma Osijek procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala zemljište i to k.č.br. 1611/1 površine 1023 m², ali ne i stanovi, kao niti poslovni prostori.

Temeljem ovog pravomoćnog rješenja ovlaštenici naknade uknjižili su vlasništvo na vraćenim im suvlasničkim dijelovima nekretnina u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, PU-21011, PU-21012, PU-21013, PU-21014, PU-21015, PU-21016, PU-21017, PU-21018, PU-21019 i PU-21020 (Izvatci iz KPU Općinskog suda u Osijeku predani u spis).

Na nekretnini, odnosno zemljištu na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek, zk.ul. 15553 i dalje je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik i zabilježena ovrha po rješenju Općinskog suda u Osijeku broj: 276/05, te uknjiženo založno pravo za korist Biserke Bilelić i dr.

Međutim, sve to, sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.... (NN 60/2010 i 121/2013) u svezi s čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) nije zapreka da Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku povodom zahtjeva vlasnika posebnih dijelova nekretnine, izvrši uknjižbu prava suvlasništva vlasnika posebnih dijelova nekretnine na predmetnom zemljištu.

Za isto nije potrebna suglasnost uknjiženog vlasništva zemljišta, ali vlasnici posebnih dijelova brisanje uknjiženog založnog prava trebaju rješavati sa založnim vjerovnicima, a to su Biserka Bijelić i dr.

Slijedom svega navedenog, a uz savjetovanje sa stečajnim sucem i sutkinjom Visokog trgovačkog suda zaključila sam da se radi o neunovčivoj imovini.

O svemu sam izvijestila i Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku kao i punomoćnicu razlučnih vjerovnika (Biserka Bijelić i dr.) na ovoj nekretnini gđu. Zlaticu Štulić, te sam ih izvijestila da namjeravam predložiti stečajnom sucu zaključenje ovog stečajnog postupka s obzirom da preostala nekretnina predstavlja neunovčivu imovinu.

I ŽDO i gđa. Štulić izvijestili su me da se ne protive prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2, zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135, prodana je na petoj dražbi održanoj 21.09.2015.g.

Rješenje o dosudi ove nekretnine postalo je pravomoćno u mjesecu veljači 2016.g. jer je na isto jedan od ponuditelja bio uložio žalbu, ali je ista rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ-733/16-3 od 09.02.2016.g. odbijena i potvrđeno osporavano rješenje.

Prodajom ove nekretnine unovčena je sva unovčiva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove naknade Središnjem Klirinškom Depozitarnom Društvu d.d. (SKDD) za pohranu dionica i vođenje računa izdavatelja, koja naknada se plaća svakog mjeseca i mora se plaćati iako je nad trgovačkimdruštvom otvoren stečajni postupak, trošak procjene, trošak knjigovodstvenih usluga i trošak nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 6 St-25/10-118 od 03.06.2016.g. u iznosu od 34.063,90 kn neto što je u skladu s primjenom postotka određivanja nagrade iz čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 486.628,78 kn.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Lista priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe:

R.br.	Ime i prezime, adresa vjerovnika	Priznata tražbina	Namireno I. djelomičnom diobom	Ostatak za namirenje
1.	Bijelić Biserka, Biljska cesta 44, Osijek	30.119,51	9.035,85	21.083,66
2.	Domazet Nada, N. Šubića Zrinskog 65, Vuka	63.590,29	19.077,09	44.513,20
3.	Dominović Marica, Bračka 24, Osijek	57.588,89	17.276,67	40.312,22
4.	Kopljari Irena, Osječka 143, Vuka	70.537,82	21.161,35	49.376,47
5.	Šilac Ksenija, Sv. Ane 23, Osijek	92.119,21	27.635,76	64.483,45
	UKUPNO:	313.955,72	94.186,72	219.769,00

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 11.08.2016.g. iznosi 42.670,19 kn.

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti – rezervirati:

- Trošak knjig. Usluga	4.006,97 kn
- paušalna sudska pristojba	2.100,00 kn
- trošak zatvaranja računa	300,00 kn
Ukupno:	6.406,97 kn

Slijedom navedenog za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 34.001,41 kn čime će se vjerovnici namiriti s dodatnim iznosom od 10,83% priznatih tražbine, tako da će po provedenoj prvoj djelomičnoj diobi I nakon provedene završne diobe biti djelomično namireni sa 40,83% svojih priznatih tražbina.

4.2. Prijedlog iznosa namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime, adresa vjerovnika	Preostali iznos tražbine	% namirenja završnom diobom	Iznos isplate pri diobi	Razlika – nije plaćeno
1.	Bijelić Biserka, Biljska cesta 44, Osijek	21.083,66	10,83%	3.261,94	17.821,72
2.	Domazet Nada, N. Šubića Zrinskog 65, Vuka	44.513,20	10,83%	6.886,83	37.626,37
3.	Dominović Marica, Bračka 24, Osijek	40.312,22	10,83%	6.236,88	34.075,34
4.	Kopljar Irena, Osječka 143, Vuka	49.376,47	10,83%	7.639,25	41.737,22
5.	Šilac Ksenija, Sv. Ane 23, Osijek	64.483,45	10,83%	9.976,51	54.506,94
	UKUPNO:	219.769,00		34.001,41	185.767,59

Sukladno čl. 184. st 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima objavljen je u Narodnim Novinama broj: 65 od 15.07.2016.g.

Nitko od vjerovnika nije u ostavljenom im roku od 8 dana, a koji rok je počeo teći istekom 15 dana od dana objave diobnog popisa u Narodnim Novinama, podnio prigovor stečajnom sucu.

U Osijeku, 11.08.2016.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica