

# **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St-155/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza MI. ŽU. HA. FE. KVARNER d.o.o. u stečaju**

**OIB: 27889806639**

**Lovretska 10, Split**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.04.2019. DO 09.07.2019.**

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/1 i 104/17, dalje u tekstu; SZ)) , podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### **I.1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 14. St-111/2016-6 od 2. svibnja 2016. ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni br. 14. St-111/2016-7 od 5. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom MI. ŽU. HA. FE. KVARNER, graditeljstvo i turizam, društvo s ograničenom odgovornošću Mošćenička Draga (Općina Mošćenička Draga), Grabrova, Gradac 2, MBS: 040275054, OIB: 72644559896 i za stečajnog upravitelja imenovana Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, Lovretska 10, Split.

Društvo je sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru brisano iz sudskog registra dana 17. svibnja 2016. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Tt-16/4366-2.

Stečajna upraviteljica Dinka Trumbić dana 22. ožujka 2019. podnijela je Naslovnom sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. SZ-a, navodeći da stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi stečajnu masu i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija kat. čestice GRČ. 62/1, naznake zemljišta: „gospodarska zgrada“, površine 90m<sup>2</sup>, te k.č. 1783/1, naznaka zemljišta: „oranica“, površine 270m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 360m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK uložak broj: 688, katastarska općina: Brseč.

Odredbom čl. 289. st. 10 SZ-a propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljane postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stavkom 2. istog članka SZ-a propisano je da će nastavljane postupka radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to je li postupak zaključen.

Budući da iz isprave koje je sudu dostavila stečajna upraviteljica proizlazi da dužnik raspolaže imovinom (nekretninom) koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka, rješenjem od poslovni broj 14. St-206/2013-10 od 2. travnja 2019. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika MI. ŽU. HA. FE. KVARNER, graditeljstvo i turizam d.o.o. Mošćenička Draga (Općina Mošćenička Draga), Grabrova, Gradec 2, MBS: 040275054, OIB: 72644559896.

Stečajna masa iza MI. ŽU. HA. FE. KVARNER, graditeljstvo i turizam d.o.o. u stečaju upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar, rješenjem pod poslovnim brojem Tt-19/2190-2 dana 4. travnja 2019. godine sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, u registarski uložak s MBS: 040402302.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 27889806639.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, dana 9. svibnja 2019. u 09: sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

## **I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Rijeci,

MBS: 040275054

OIB: 72644559896

Tvrtka: MI. ŽU. HA. FE. KVARNER, graditeljstvo i turizam d.o.o.

Sjedište/adresa:

Mošćenička Draga (Općina Mošćenička Draga)

Grabrova, Gradac 2

Predmet poslovanja:

## 68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (NKD 2007)

Osnivači/ članovi društva:

Roger Georges Elie Milhau, OIB: 31050225343  
Francuska, 31170 Tournefeuille, 81 Chemin de Panegans

Zeid Hassim, OIB: 17494152950  
Francuska, 31620 Boulloc, 38 Chemin des Aynatsregistra

F.A.C.E. s.a.r.l., Francuska , broj iz registra: 399 568 112 RCS Foix, Naziv registra:  
Trgovački registar, Nadležno tijelo: Trgovački sud u gradu Foix, OIB: 22194999665

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Zvonko Županić, OIB: 16190544056  
Mošćenička Draga, Grabrova, Gradac 2

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je 13. lipnja 2011. godine.

### I.3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđeno je stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrđivane su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- angažiran je knjigovodstveni servis
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnik
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- izvršen je pregled pristiglih tražbina te sastavljen propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

b) popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

c) popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

d) izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Zadnje financijsko izvješće koje je predao stečajni dužnik za javnu objavu je za 2012. godinu. Stečajna upraviteljica kontaktirala je knjigovodstveni servis NEO - TECH KONZALTING d.o.o., Radnička 10, 51410 Opatija koji je za stečajnog dužnika obavljao računovodstvene poslove radi dostave poslovne dokumentacije. Djelatnica knjigovodstvenog servisa kazala je da sva poslovna dokumentacija predana stečajnom dužniku. Isto tako osoba ovlaštena za zastupanje, Zvonko Županić izjavio je da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika

Bilanca stečajnog dužnika na dan 31.12.2012.

<b>AKTIVA</b>	
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>571.257</b>
- materijalna imovina	571.257
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>346.938</b>
- potraživanja	17.963
- kratkotrajna financijska imovina	325.727
- novac u banci i blagajni	3.248
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>918.213</b>
<b>PASIVA</b>	
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>- 87.284</b>
Temeljni kapital	20.709
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	- 35.554
Preneseni gubitak	- 72.439
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>1.005.497</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>918.213</b>

Iz svega se da zaključiti da knjigovodstveni podaci iskazani u bilanci stečajnog dužnika netočni, nepotpuni, i irelevantni.

#### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

##### **a. Nekretnine**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 688**

Kat. čestica GRČ. 62/1 gospodarska zgrada, 90 m2

Kat. čestica 1783/1 oranica 270 m2

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Na nekretnini postoji upisano pravo zaloge u iznosu od EUR-a 73.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima za

korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, MB: 3337367, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Stečajna upraviteljica u razgovoru sa djelatnikom ERSTE BANK d.d. saznala je da su ispunjen sve obveze po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 1019/081 od 5. studenog 20008. Erste bank d.d. dana 22. rujna 2011. izdala je Brisovno očitovanje kojim je dozvolila brisanje pravo zaloga na gore opisanoj nekretnini za navedeni iznos. Stečajni dužnik nije dostavio Brisovno očitovanje Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija sa zahtjevom o brisanju prava zaloga. Stečajna upraviteljica zatražila je ponovo od Erste bank d.d. Brisovno očitovanje kako bih mogla podnijet zahtjev za brisanje prava zaloga na navedenoj nekretnini.

Tereta nema

**Dokaz:** *brisočno očitovanje Erste bank d.d.*

**b. Pokretnine** – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

**c. Novčana sredstva na računu i u blagajni** - 3.248,00 kn

**d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri** – 325.727,00 kn

**e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)** – nema

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

## 3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

## 4. Razlučna prava

Obavijesti o razlučnim pravima nisu primjene.

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, a neplaćeni troškovi:

– Kancelarijski materijal	266,08 kn
– Trošak poštarine	26,50 kn
<b>UKUPNI NASTALI NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>292,58 kn</b>

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

## 7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

## 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 04. veljače 2019. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno(kn)
I. viši isplatni red	18.902,17	18.902,17	0,00
II. viši isplatni red	7.917,09	7.917,09	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>26.819,26</b>	<b>26.819,26</b>	0,00

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 20. studenog 2018. stečajna upraviteljica je utvrdila slijedeće dospjele obveze.

Dospjeli nepodmireni troškovi	292,58 kn
Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	18.970,00 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	18.902,17 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	7.917,09 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>46.081,84</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 09.07.2019. do 9.10.2019. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine
  - izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
  2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice.
  3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
  4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnina
  5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.
  6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnica gdje procjeni da bi se moglo uvećati stečajna masa, te angažirati odvjetnika gdje to ocjeni potrebnim.

U Splitu, 1. srpnja 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić

