



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28302/2021-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čorak Nike, Visoka ulica 4, Zagreb zastupana po punomoćniku Odvjetničko društvo SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o., Gundulićeva ulica 63, Zagreb protiv protustranaka Di Ceglie Giorgio, Via Lino 67, Rim, Italija, Italija, Manitašević Relja, Jurjevska ulica 25/A, Zagreb, Schnapp Aleksandra, Jurjevska ulica 25/A, Zagreb, Vuk Aleksandre, Ulica Ante Kovačića 27, Bregana, Samobor, Kolesar Srećka, Jurjevska ulica 25/A, Zagreb, Kufek Ivana, Remetinec 50, Zagreb, Čorak Duška, Vijenac 4c, Zagreb, Čorak Ljerke, Vijenac 4c, Zagreb, Čorak Krešimira, Cayane Tower 4009, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, radi uknjižbe brisanja posebnih dijelova, brisanje zabilježbe, upis posebnih dijelova i uknjižba vlasništva u zk.ul. 7720 k.o. Centar dana 29. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7720 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Elaborata prijedloga za uknjižbu etažnog vlasništva koji je izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo Dino Đeržić, dipl. ing. građ. od srpnja 2020. godine, Potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-08/20-003/534, Urbroj: 251-13-22-2/014-20-3 od 27. kolovoza 2020. godine, Međuvlasničkog ugovora i očitovanja volje za upis posebnih dijelova u zemljišne knjige od 02. listopada 2020. godine, Specijalne punomoći od 02. prosinca 2020. godine, Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2013-02/3092, Urbroj: 251-15-02/1-2013-2 od 20. lipnja 2013. godine, pravomoćne Lokacijske dozvole br. 291/96 Grada Zagreba, Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo Klasa: UP/I-350-05/096-01/402, Urbroj: 251-05-04-96-7 od 03. lipnja 1996. godine, pravomoćne Građevne dozvole Grada Zagreba, Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo Klasa: UP/I-361-03/97-01/512, Urbroj: 251-05-04-97-3 od 05. studenog 1997. godine, pravomoćne Uporabne dozvole istog naslova Klasa: UP/I-361-05/97-01/240, Urbroj: 251-05-04-98-4 od 11. veljače 1998. godine, Ugovora o pravu građenja od 24. listopada 1996. godine, Ugovora o troškovima rente za gradnju na vlastitom zemljištu od 03. studenog 1997. godine, Izjave od 18. ožujka 1999. godine, Izjave od 05. travnja 2000. godine, Ugovora o kupoprodaji od 07. travnja 2000. godine, punomoći od 19. travnja 2004. godine, potvrde od 19. travnja 2004. godine, Ugovora o prodaji 21. svibnja 2004.

godine, Ugovora o darovanju nekretnina od 01. ožujka 2013. godine, Ugovora o darovanju od 07. prosinca 2015. godine, Ugovora o darovanju od 09. prosinca 2015. godine, rodnog lista od 19. siječnja 2016. godine, pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnike Pere Džankića kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-8077/2020, UPP-OS-110/2020-3 od 31. ožujka 2021. godine uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-20385/2021, Međuvlasničkog sporazuma od 02. listopada 2020. te odredaba članka 372. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), dopušta se:

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7720 k.o. Centar koje se sastoje od s uvlasničkih dijelova s neodređenim omjerom zkčbr. 750 kuća u Zagrebu, Jurjevska ulica 25/A površine 258 m<sup>2</sup> i dvorište površine 192 m<sup>2</sup>, ukupne površine 450 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): trosobni stan s nusprostorijama u I. ( prvom) katu desno, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): jednosobni stan s nusprostorijama u podrumu, kao vlasništvo Giorgia Di Ceglie;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): stan koji se sastoji od jedne sobe, zahoda i hodnika ukupne površine 28,80 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): jednosobni stan od 29,74 m<sup>2</sup> u suterenu, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Relje Manitaševića;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): trosobni stan od 79,57 m<sup>2</sup> na I. (prvom) katu, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 78,62 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao vlasništvo Srećka Kolesara;

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 82,44 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao vlasništvo Aleksandre Vuk.

1./ Brisanje upisanih posebnih dijelova i uknjižba brisanja prava vlasništva uknjiženog na istima kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): trosobni stan s nusprostorijama u I. ( prvom) katu desno, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): jednosobni stan s nusprostorijama u podrumu, kao vlasništvo Giorgia Di Ceglie;
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): stan koji se sastoji od jedne sobe, zahoda i hodnika ukupne površine 28,80 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): jednosobni stan od 29,74 m<sup>2</sup> u suterenu, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Relje Manitaševića;
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): trosobni stan od 79,57 m<sup>2</sup> na I. (prvom) katu, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo Aleksandra Schnappa;
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 78,62 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao vlasništvo Srečka Kolesara;
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 82,44 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao vlasništvo Aleksandre Vuk.

2./ Brisanje zabilježbe upisane pod poslovnim brojem Z-5955/2021 da kod prijenosa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora nije priložena isprava iz koje bi bilo vidljivo da upisani posebni dijelovi predstavljaju sve posebne dijelove u zgradi.

3./ upis posebnih dijelova kuće u Zagrebu, Jurjevska ulica 25/A i uknjižba prava vlasništva kako slijedi:

- 411/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S1** u podrumu, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe i kupaonice, površine stana 28,55 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 1 u podrumu površine 1,80 m<sup>2</sup>, za korist: **GIORGIA DI CEGLIE** iz Italija, Via Lino Liviabella 67, Roma, OIB: 52105902754
- 410/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S2** u podrumu, koji se sastoji od boravka i kuhinje i WC-a površine stana 21,95 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 6 u podrumu površine 14,85 m<sup>2</sup>, za korist: **RELJE MANITAŠEVIĆA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 33336601928

- 285/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S3** u podrumu, koji se sastoji od boravka i kuhinje i WC-a površine stana 20,58 m<sup>2</sup>, za korist:

**ALEKSANDRA SCHNAPPA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 59110896724

- 1194/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S4** u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, WC-a, ostave, blagovaonice i sobe, površine stana 82,44 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 2 u podrumu površine 6,28 m<sup>2</sup>, za korist:

**ALEKSANDRE VUK** iz Bregane, Ulica Ante Kovačića 27, OIB: 93396261403

5. 1201/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S5** u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC-a, ostave i sobe, površine stana 82,45 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 2 u podrumu površine 7,30 m<sup>2</sup>, za korist:

**SREĆKA KOLESARA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 54100451064

- 1440/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S6** na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, WC-a, ostave, blagovaonice, degažmana, kupaonice i sobe, površine stana 96,00 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 5 u podrumu površine 14,55 m<sup>2</sup>, za korist:

**ALEKSANDRA SCHNAPPA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 59110896724

- 1355/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S7** na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, WC-a, ostave, blagovaonice i sobe, površine stana 82,45 m<sup>2</sup>, s balkonom površine 9,45 m<sup>2</sup>, te spremišta oznake 4 u podrumu površine 19,90 m<sup>2</sup>, za korist:

**ALEKSANDRA SCHNAPPA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 59110896724

- 1887/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S8** u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, ostave i sobe, te na galeriji dvije sobe, kupaonice, garderobe i galerije, površine stana 135,70 m<sup>2</sup>, s loggiom površine 7,35 m<sup>2</sup> i balkonom površine 3,60 m<sup>2</sup>, za korist:

**EDUARDA DUKIĆA** iz Zagreba, Jurjevska ulica 25/A, OIB: 22697029032

- 1817/10000 dijela zkčbr. 337/1 k.o. Grad Zagreb povezano s vlasništvom posebnog dijela: **Stan** oznake **S9** u potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije kupaonice i sobe, te na galeriji stepenica, sobe i kupaonice, površine stana 135,63 m<sup>2</sup>, s balkonom površine 3,75 m<sup>2</sup>, za korist:

**NIKE ČORAK** iz Zagreba, Visoka ulica 4, OIB: 02709640584.

4./ Zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 750 kuća (površine 258 m<sup>2</sup>) priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2013-02/3092, Urbroj: 251-15-02/1-2013-2 od 20. lipnja 2013. godine.

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 29. srpnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Božena Busić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

## Dostaviti:

1. Čorak Nika po opunomoćeniku Odvjetničko društvo SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o., Gundulićeva ulica 63, 10000 Zagreb
2. Di Ceglie Giorgio, Via Lino 67, Rim, Italija, Italija
3. Manitašević Relja, Jurjevska ulica 25/A, 10000 Zagreb
4. Schnapp Aleksandar Jurjevska ulica 25/A, 10000 Zagreb
5. Vuk Aleksandra, Ulica Ante Kovačića 27, Bregana, 10430 Samobor
6. Kolesar Srečko, Jurjevska ulica 25/A, 10000 Zagreb
7. Kufek Ivan, Remetinec 50, 10000 Zagreb
8. Čorak Duško, Vijenac 4c, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Čorak Ljerka, Vijenac 4c, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Čorak Krešimir, Cayane Tower 4009, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.07.2021 08:55

**Serijski broj certifikata**

321786601226916387546347806282570248815

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z129605848c3449bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-