

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48 St-1197/2019

Dužnik: stečajna masa iza stečajnog dužnika TGT TERO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jezdovečka 131, OIB: 59743912879

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 19265 k.o. GRAD ZAGREB, 16. SUVLASNIČKI DIO: 3,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), koja u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne pov. 73,93 čm, oznake P 1.

Predmetna nekretnina je prodana a prema izvješću Financijske agencije od 18. veljače 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 265.750,00 kn ponudila je Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, te obzirom da je predmetna nekretnina bila jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stvarni i izravni troškovi terete istu pa priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

Trošak predujma FINA-i za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00 kn
Trošak knjigovodstva za razdoblje od 3.6.2019. do 1.5.2022.g.	32.812,50 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u brutto iznosu	38.581,75 kn
Sitni materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
Trošak Banke	500,00 kn
Sveukupno troškovi:	77.694,25 kn

Na temelju naprijed navedenog, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, namiruje se u iznosu od 188.055,75 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 309.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 265.750,00 kn, što čini 86,00 % procijenjene vrijednosti.

Ukupno troškovi iznose 77.694,00 kn, što čini 28,86 % od prodane vrijednosti.

Namirenje iznosi 188.055,75 kn , ukupno troškovi iznose 77.694,25 kn, a što čini postotak namirenja od 71,14 %

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud zakaže ročište radi namirenja.

Mjesto i datum
Zagreb, 31. ožujak 2022.g.

Stečajni upravitelj Rajka Jagmarević