

U Rijeci, 23. travnja 2019. godine

PRIMLJENO:

24-04-2019

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16. siječnja 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-826/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav,
OIB:61818704967**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Čikovići 126, Kastav**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trenutno se stečajna masa sastoji od:

1. kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora
2. kč.br. 7621/1 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake
3. kč.br. 997/1, kč.br. 998/1 i kčbr. 1093/7 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 258 k.o. Vrata.
4. kč.br. 7622/1 – dvorište u Kupjaku površine 88čhv i kč.br. 7627/1 – ind. zgrada i dvorište u Kupjaku površine 2 jutro i 1255 čhv upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice u zk.ul.1073 k.o. Divjake

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika na kojoj je odlučeno kako će se nekretnine stečajnog dužnika opisane pod točkom I. 4. ovog Izvješća prodavati po početnoj cijeni od 1.399.000,00 kuna usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika, te ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju po toj cijeni, ovlašten je stečajni upravitelj da narednu prodaju oglasi umanjenu za 20 % od prethodnog iznosa.
2. Nadalje nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. 2. ovog Izvješća sukladno odluci skupštine izložit će se prodaji po početnoj cijeni od 99.999,99 kuna a koju prodaju će obaviti javni bilježnik na usmenoj javnoj dražbi, a ukoliko se ne proda po toj cijeni, stečajni upravitelj je ovlašten narednu prodaju oglasiti umanjenu za 20 % od prethodnog iznosa.
3. Stečajni upravitelj obavio je razgovore sa nizom potencijalnih kupaca, međutim kupci iako pokazuju interes očito cijenu i dalje smatraju previsokom. Stoga je sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dana 19. travnja 2019.godine objavio oglas za prodaju opisanih nekretnina na mrežnim stranicama sudačke mreže i stranicama Financijske agencije, te je

zakazana javna dražba kod javnog bilježnika Vere Lovrović-Lečić, Fiorello La Guardia 25, 51 000 Rijeka, za dan **24. svibnja 2019. godine** i to za nekretninu opisanu pod točkom I.4 u 12:00 sati, a za nekretninu opisanu pod točkom I.2. u 12:30 sati. Navedene nekretnine prodavat će se po početnoj cijeni od 1.119.200,00 kn za nekretninu navedenu prod brojem I.4, i cijeni od 80.000,00 kn za nekretninu navedenu pod brojem I.2.

4. Oglašena prodaja predmetnih nekretnina objavljenja je sukladno Odluci skupštine vjerovnika za cijenu nekretnina koja je umanjena za 20% od početne procjenjene tržišne cijene.

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić