

MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA
d.o.o. u stečaju
Metanska 13, Kutina
OIB 35232490460
Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić, dipl.iur.

ST-496/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na broj: St-496/13

PODNEŠAK

Zaključkom Naslovnog suda od 19. listopada 2022. godine naloženo mi je kao stečajnom upravitelju stečajnog dužnika naznačiti iznos i razlučnog vjerovnika kojem se treba izvršiti uplata s naslova plaćene kupovnine kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o.

Sukladno navedenom, u nastavku se dostavlja traženo s time da se prvo dostavlja ispravak troškovnika – obračuna troškova dostavljenog Naslovnom sudu dana jer za trošak odvjetničkih usluga nije bio uključen PDV (račun se dostavlja u privitku).

I/ OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| REDNI BROJ | OPIS TROŠKA | IZNOS |
|-------------------------|---|----------------------|
| 1. | Odvjetničke usluge | 18.750,00 kn |
| 2. | Vođenje poslovnih knjiga za razdoblje 01.04.2014. do 30.09.2022. | 37.835,00 kn |
| 3. | Putni troškovi ZG-KT-ZG (cestarina i kilometraža) 6x513,44 kn | 3.080,64 kn |
| 4. | Ugovor o djelu (administrativni poslovi 15.01.2019. do 31.12.2021.) | 5.000,00 kn |
| 5. | Troškovi procjene vrijednosti nekretnine | 18.250,00 kn |
| 6. | Troškovi komunalne naknade | 88.831,98 kn |
| 7. | Grad Kutina – predviđeni trošak komunalne naknade (zzk i dr.) | 6.300,00 kn |
| 8. | Trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu (povrat predujma koji je platio TS Zagreb) | 2.800,00 kn |
| 9. | Arhiviranje dokumentacije | 3.000,00 kn |
| UKUPNO TROŠKOVI: | | 183.847,62 kn |

II/ NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Iznos nagrade stečajnom upravitelju obračunava se temeljem iznos za koji su nekretnine stečajnog dužnika unovčene: 575.000,00 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | Nagrada u % | Nagrada u kunama |
|--|-------------|------------------|
| 575.000,00 kn | | |
| Do 100.000,00 kn | 16% | 16.000,00 kn |
| Na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 | 12% | 24.000,00 kn |
| Na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn | 10% | 20.000,00 kn |

| | | |
|---|----|----------------------|
| Na razliku od 500.000,01 kn do 575.000,00 kn | 8% | 6.000,00 kn |
| | | Ukupno: 66.000,00 kn |
| Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% isplaćuje se na teret stečajne mase | | 4.950,00 kn |
| BRUTO NAGRADA: 70.950,00 kn | | |

Troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu 254.797,62 kn trebaju biti isplaćeni na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4623400091190022755.

Ostatak iznosa dobiven unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika od 320.202,38 kn ima se raspodijeliti prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu PBZ d.d.

Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić, dipl.iur.