



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: 7/St-562/2017-241

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, dana 29. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Nalaže se Financijskog agenciji ponuditelju Damiru Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 vratiti jamčevinu u iznosu od 8.074,67 Kn koju je uplatio u svrhu sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine, (identifikator nadmetanja 20357, identifikator predmeta prodaje 8585), a na račun ovog ponuditelja br. HR3225000093220444977 otvoren kod Hypo-Alpe-Adria Bank d.d.

II. Odbija se kao neosnovan višak zahtjeva ponuditelja Damira Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 za povrat iznosa od 200,00 Kn po osnovi uplaćene jamčevine u svrhu sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine, (identifikator nadmetanja 20357, identifikator predmeta prodaje 8585) te se nalaže Financijskoj agenciji novčana sredstava u iznosu od 200,00 koja je po osnovi jamčevine uplatio ovaj ponuditelj prenijeti u korist Stečajne mase iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, IBAN HR 9123900011101108962.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. godine oglašena je nevažećom prodaja određena rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine i to: nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²
- kuća i zgrada sa 252 m²,
- ukupno 132 m²,

ponuditelju - kupcu Damiru Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, određena je nova prodaja predmetnih nekretnina te je točkom IV. naloženo Financijskoj agenciji po pravomoćnosti rješenja vratiti ponuditelju Damiru Funarić iz Slavonskog Broda iznos od 12.412,00 Kn koji je ovaj ponuditelj uplatio po osnovi dijela kupoprodajne cijene, a na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi za sudjelovanje, a točkom V. izreke rješenja odlučeno da će se o pravu na povrat jamčevine ponuditelja Damira Funarić odlučiti posebnim rješenjem nakon što se utvrdi po kojoj će se cijeni nekretnina prodati kupcima i to nakon što nekretnina bude prodana.

2. Nadalje, zaključkom posl. br. 7/St-562/2017-156 od 03. srpnja 2020. godine koju ja Financijska agencija primila dana 03. srpnja 2020. godine, naloženo je Financijskoj agenciji postupiti pod toč. IV. izreke rješenja posl. br. 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. godine te ponuditelju Damiru Funarić iz Slavonskog Broda vratiti iznos od 12.412,00 Kn koji je uplatio po osnovi dijela kupoprodajne cijene, a na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi za sudjelovanje.

3. Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-562/2017-171 od 06. listopada 2020. godine predmetne nekretnine dosuđene su ponuditeljici – kupcu Almi Jurišić, Lozice 70, Lozice, OIB 76052106812 za kupoprodajnu cijenu od 22.186,67 Kn, a nakon ponovno provedene treće elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija po zaključku suda.

4. Kako su dakle, predmetne nekretnine u ponovljenoj trećoj elektroničkoj dražbi unovčene za kupoprodajnu cijenu od 22.186,67 Kn ostvarene su pretpostavke za povrat jamčevine ponuditelju Damiru Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 sukladno pravilu iz odredbe čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) jer ne postoji razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a s obzirom da su nekretnine na novoj prodaji prodane za veći iznos, pa je odlučeno kao u toč. I. izreke rješenja.

5. Kako su, međutim, troškovi nove prodaje nekretnine iznosili 200,00 Kn, a što proizlazi iz računa FINA-e br. 254-1020-000122 od 02. listopada 2020. godine i Obavijesti FINA-e od 02. listopada 2020. godine u tom dijelu zahtjev za povrat jamčevine ponuditelja Damira Funarić nije osnovan i valjalo ga je odbiti jer je iz položene jamčevine potrebno namiriti troškove nove prodaje pa je na temelju odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a odlučeno kao u toč. II. izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu, 29. lipnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fd-4153f**

Kontrolni broj: **09761-118d7-7f62a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.