

stečajna masa iza
ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju
Zagreb, Avenija Marina Držića 4
OIB: 56137060912

Poslovni broj: St-866/2023
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod
Sutkinja Danijela Martini Maoduš

PODNEŠAK

PREDMET: TROŠAK UNOVČENJA NEKRETNINE

- obračun, dostavlja se

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, i to: **zk.č.br. 888/26 - Industrijska ulica, ORANICA, ukupne površine 21750 m², upisano u zk.ul.br. 1553, k.o. 318175, PRVČA** unovčena je za iznos od 236.675,00 eura.

1.DIREKTNI troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem:

R.br.	Opis	Iznos (EUR)
1	Trošak odvjetnika za Ugovor o raskidu Ugovora o kupoprodaji s prijenosom investicije (Tbr. 33. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika na VPS od 72.168,03 eur (kupoprodajna cijena) uz 50% popusta sukladno Tbr. 41. st. 2. Tarife)	680,00
2	Trošak javnog bilježnika za prethodno navedeno	39,20
3	Procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	1.500,00
4	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	92,90
5	Porez na dodanu vrijednost od prodaje (189.340,00 EUR osnovica)	47.335,00
6	Trošak poštarine	4,20
7	Strojno malčiranje prema nalogu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška na temelju 3 zaprimljene ponude	8.156,25
UKUPNO:		57.807,55

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (pokretnine) **INDIREKTNI** troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

2.Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti)

R.br.	Predmet stečajne mase	Iznos (EUR)	Postotak sudjelovanja u ukupnoj stečajnoj masi
1	Nekretnina	236.675,00	99,49 %
2	Pokretnine	1.205,00	0,51%
UKUPNO:		237.880,00	100%

INDIREKTNI troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu):

R.br.	Opis	Iznos (EUR)
1	Poštarina	2,10
2	Trošak knjigovodstva (100 EUR/mj) od 25.10.2023.	1.400,00
3	Obilazak stečajne mase (143 km*2*0,5 EUR/km)	143,00
4	Pristup ispitno-izvještajnom ročištu (189 km*2*0,5 EUR/km + enc 22,30 EUR)	211,30
5	Pristup skupštini vjerovnika (189 km*2*0,5 EUR/km + enc 21,60 EUR)	210,60
6	Pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine (189 km*2*0,5 EUR/km + enc 23,80 EUR)	212,80
7	Rezervacija za pristup ročištu za diobu (189 km*2*0,5 EUR/km + enc 23,80 EUR)	212,80
8	Rezervacija za pristup završnom ročištu (189 km*2*0,5 EUR/km + enc 23,80 EUR)	212,80
9	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	20.548,93
10	Očekivani troškovi do kraja stečajnog postupka (banka, poštarina, predaja u posjed kupcu-višk će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun naslovnog suda)	300,00
UKUPNO:		23.454,33

3.Za nekretninu: 23.454,33 EUR*99,49%= **23.334,71 EUR**

4.Ukupni troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine
(1.+3.)= **81.142,26 EUR**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima jer premašuju propisani paušal od 5% od utška te iznose ukupno **81.142,26 EUR**.

Stečajni upravitelj predlaže da se, po donošenju rješenja o namirenju, od ukupne kupovnine koja iznosi 236.675,00 EUR gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od 81.142,26 EUR uplati na račun stečajne mase IBAN **HR2224000081110591461** otvoren kod Karlovačka banka d.d. te da se od ostatka kupovnine namiri razlučni vjerovnik. S obzirom da će kupovina biti veća od ukupnih troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika, nakon namirenja ukupnih troškova unovčenja i razlučnog vjerovnika, predlaže se preostali iznos kupovnine uplatiti na prethodno navedeni račun stečajne mase.