

**Stečajni upravitelj**  
**Srđan Dvornik**  
**Split, Bukovčeva 4**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajni predmet:**  
**Poslovni broj: 11.St-562/2022**  
**Stečajni sudac: Ana Golub Gruić**

**Stečajni dužnik:** BERYLLUS d.o.o., u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

### **Očitovanje stečajnog upravitelja**

---

Dana 08. svibnja 2025. u uvodno navedenom stečajnom postupku, održana je skupština vjerovnika na kojoj utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Također, na navedenoj skupštini stečajni upravitelj se obvezao dostaviti podatke o poreznom statusu nekretnine.

Slijedom navedenog navodi se kako je dužnik BERYLLUS d.o.o., u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, upisan u registar obveznika PDV-a te je dužan obračunati navedeni porez na sve isporuke dobara i usluga koje obavi. Nastavno na navedeno, obzirom da u ovom trenutku nema dokaza da je nekretnina koja je predmet prodaje korištena više od dvije godine, ista podliježe oporezivanju PDV-om. S obzirom na to, ukoliko se nekretnina proda osobi koja nije upisana u registar obveznika PDV-a postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV i isti se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu. Međutim, ukoliko se nekretnina proda osobi koja je upisana u registar obveznika PDV-a neće se na prodanu nekretninu obračunati PDV nego će se primijeniti prijenos porezne obveze.

U Splitu, 12.05.2025.

Stečajni upravitelj