

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 1000/2011

Dužnik: ZEMBO d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju

Matulji, Put pubovo 13

OIB: 20416220990

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-02-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1(6) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prinio:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je u tablici prikazan na temelju podataka iz knjigovodstva, obuhvaća sve promjene tijekom stečajnog postupka prikazane po godinama. Prilog ovom izvješću je izvadak žiro računa od 13. 01. 2017. godine čije stanje odgovara razlici prihoda i rashoda. Svi ostali dokumenti kao što su izvodi žiro računa, ugovori, računi koji osiguravaju mogućnost ispitivanja navedenih podataka su na raspolaganju.

RAČUN PRIHODA I RASHODA		2013	2014	2015	2016	UKUPNO
	PRIHODI UKUPNO	7.000,00	10.000,00	0,00	2.071.367,51	2.088.367,51
1.1.	Prihodi od zakupa	7.000,00	10.000,00	0,00		17.000,00
1.2.	Ostvareno unovčenjem Ovr-3282/2015	0,00	0,00	0,00	2.071.333,33	2.071.333,33
1.3.	Kamata	0,00	0,00	0,00	34,18	34,18
	RASHODI UKUPNO	4.262,00	5.531,85	5.798,06	1.993.801,40	2.009.393,31
1.	Isplata razlučnom vjerovniku	0,00	0,00	0,00	1.737.939,34	1.737.939,34
2.	Trošak Ovr 3282/2015	0,00	0,00	0,00	16.566,64	16.566,64
3.	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tražbine I višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tražbine II višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	VJEROVNICI STEČAJNE MASE	4.262,00	5.531,85	5.798,06	239.295,42	254.887,33
4.1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.200,00	5.000,00	3.950,00	224.083,13	236.233,13
4.1.1.	OSIGURANJE STEČ. UPRAVITELJA	3.000,00	5.000,00	3.000,00	42.884,80	53.884,80
4.1.2.	POVRAT TROŠKOVA PRETHODNOG POSTUPKA	0,00	0,00	0,00	5.800,00	5.800,00
4.1.3.	NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0,00	0,00	0,00	174.973,33	174.973,33
	neto	0,00	0,00	0,00	131.225,00	131.225,00
	porez	0,00	0,00	0,00	43.748,33	43.748,33

S. B.
Završni račun izdat.
Rijeka, 16. veljače 2017. g.

Sudac Van Tolma:

	doprinosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	SUDSKA PRISTOJBA I BILJEZI	200,00	0,00	950,00	425,00	1.575,00
4.2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.062,00	531,85	1.848,06	15.212,29	18.654,20
4.2.1.	Poštanski troškovi	79,20	89,10	14,10		182,40
4.2.2.	Trošak javnog bilježnika, FINE,	47,50	230,00	230,00	276,00	783,50
4.2.3.	Naknada bankarskih usluga	155,30	96,50	315,46	549,55	1.116,81
4.2.4.	Trošak ovrhe FINA	175,00	0,00	0,00	0,00	175,00
4.2.5.	Administrativne usluge	0,00	0,00	0,00	6.695,14	6.695,14
4.2.6.	Najam opreme, prostora, troškovi uredskog materijala i telefona	605,00	116,25	1.288,50	949,60	2.959,35
4.2.7.	Računovodstvene usluge		0,00	0,00	6.742,00	6.742,00
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA						78.974,20
STANJE NA ŽIRO RAČUNU						78.974,20

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završba bilanca se sastoji od dvije tablice. U jednoj je dan pregled imovine a u drugoj pregled obveza tako što je prikazana usporedba stanja koje je utvrđeno na početku stečaja sa završnim stanjem, nakon unovčenja cjelokupne imovine i namirenja vjerovnika sukladno raspoloživim sredstvima.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE		
Opis stavke stečajne mase	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem stanje 31.12.2016	Neunovčiva imovina
Dugotrajna imovina	3.107.000,00	2.071.333,33	-
Nekretnina sa opremom	3.107.000,00	2.071.333,33	-
Ostala imovina	-	-	-
Ostvareno od zakupa i kamata po računu	-	17.034,18	
Potraživanja od kupaca	-	-	-
UKUPNO	3.107.000,00	2.088.367,51	-

Iz pregleda obveza vidimo da je razlučni vjerovnik djelomično namiren od unovčenja jedine nekretnine. Stečajni vjerovnici bi po namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u završnoj diobi bili namireni sa iznosom od 78.000,00.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA	
Obveze	Utvrđene (planirane) obveze dužnika	Nakon provedene završne diobe
Trošak stečajnog postupka	16.600,00	236.233,13
Ostale obveze stečajne mase	46.000,00	18.654,20
Tražbine razlučnih vjerovnika	6.541.036,44	4.803.097,04
Tražbine viših isplatnih redova	1.061.525,75	983.525,75
I viši isplatni red		
II viši isplatni red - bez razlučnih	1.061.525,75	983.525,75
UKUPNO	7.665.162,19	6.041.510,12

Razlučni vjerovnik koji je djelomično neposredno namiren je H-ABDUCO d.o.o. koji je otkupio tražbine Hypo Alpe Adria Banke d.d.. Razlučna prava su se temeljila na slijedećim upisima u zemljišnim knjigama:

- Ugovora o kreditu broj 301-72/2005 sa sporazumom o osiguranju od 25.travnja 2005. godine u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb u visini glavnice od 500.000,00 EUR. Temeljem ovog ugovora HAAB dd Zagreb nije prijavila ovu tražbinu, niti poslala obavijest o postojanju ovog razlučnog prava.
- Ugovora o kreditu broj 301-07/2006 sa sporazumom o osiguranju od 04.siječnja 2006. godine u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb u visini glavnice od 30.000,00 EUR. Iz prijave tražbine HAAB dd i obavijesti o postojanju razlučnog prava se vidi da preostalo dugovanje po ovom ugovoru na dan 12. ožujka 2012. godine iznosi 156.264,73 kune.
- Ugovora o kreditu broj 301-331/2006 sa sporazumom o osiguranju od 21.prosinca 2006. godine u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb u visini glavnice od 560.000,00 EUR. Iz prijave tražbine HAAB dd i obavijesti o postojanju razlučnog prava se vidi da dužnik po ovom ugovoru, na dan 12. ožujka 2012. godine, duuguje iznos od 6.313.942,91 kune.

Razlučni vjerovnik kojeg nije bilo moguće namiriti neposredno iz prodaje nekretnine jeste Republika Hrvatskae Ministarstvo Financija u visini glavnice od 663.330,58 kuna temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji broj Ovr-530/08.Prijavljena tražbina višeg isplatnog reda sa kamatama iznosi 993.563,13 kuna a djelomično će biti namirena u završnoj diobi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 14 St- 1000/2011-22 od 12. ožujka 2012. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZEMBO d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Matulji, Put Pubovo 13.

ZEMBO d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu je osnovano 1999. godine. Jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je bio Deniz Zembo. Nakon kupovine nekretnine u Voloskom, 2004. godine započelo se sa obavljanjem djelatnosti u restoranu Le Mandrač, što je trajalo do 2008. godine. U tom razdoblju je u društvu bilo zaposleno 11 djelatnika. Kada je otvoren stečaj društvo nije više obavljalo ugostiteljsku djelatnost niti je imalo zaposlenika. Poslovni prostor je bio dan u zakup društvu D&Z RESTORANI d.o.o.. Tijekom stečaja je prostor povremeno korišten od strane zakupca. Nismo uspjeli postići dogovor o visini zakupnine te je po toj osnovi naplaćeno 17.000,00 kuna.

Društvo je u vlasništvu imalo poslovni prostor ukupne površine 108,58 m² i zemljište površine 170 m² na rivi u Voloskom. Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, k.o. Volosko: z.k. ul. 1104 GRČ. 186, z.k. ul. 68 GRČ. 187 i z.k. ul. 380 k.č. 322/3. Prodan je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji poslovnog broja. Ovr 3282/15. Nekretnina je u postupku bila procijenjena na 412.000,00 EUR-a odnosno 3.107.000,00 kuna a prodana je na dražbi 21. listopada 2015. za iznos od 2.071.333,33 kuna.

345

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U nastavku se daje Završni diobni popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda sa prijedlogom za diobu 78.000,00 kuna, odnosno 1,35% tražbina ovog isplatnog reda.

Iznos za diobu vjerovnicima		1,35%	78.000,00 kn
R.br.	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Iznos namirenja u diobi
1	Odvjetnik Goran Marčan, Zdenka Petranovića 1, Rijeka,	3.376,59 kn	45,46 kn
2	BASLER OSIGURANJE ZAGREB dd, za osiguranje Radnička c. 37b, Zagreb po OD Golubić i partneri temeljem gen.punomoći SU-730/08 kod Trgovačkog Suda u Zagrebu (nije priložena)	18.860,08 kn	253,91 kn
4	PLAVA PONISTRA d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 66, OD Gugić Kovačić, Zagreb Ivana Lučića 2A	6.954,40 kn	93,62 kn
5	RH Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci za RH MFIN Porezna uprava, Područni ured Rijeka	993.563,13 kn	13.376,02 kn
6	HYPO ALPE ADRIA BANK dd Zagreb, Slavenska avenija 6	9.806,14 kn	132,02 kn
	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a	4.732.268,30 kn	63.709,02 kn
7	ERSTE CARD CLUB dd Zagreb, Praška 5, po OD Hanžeković & partneri iz Zagreba, Radnička cesta 22	6.504,05 kn	87,56 kn
8	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3	10.815,48 kn	145,61 kn
9	Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, po odvjetniku Pavlu Fellneru iz Zagreba, Jurišićeva 1a	7.324,39 kn	98,61 kn
10	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA; javna ustanova, Prisavlje 3	4.321,49 kn	58,18 kn
U K U P N O		5.793.794,05 kn	78.000,00 kn

U Rijeci, 13. veljače 2017.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

ZEMBO d.o.o.
- u stečaju -
MATULJI

ZEMBO D.O.O. U STEČAJU
PUT PUBOVO 13
51211 MATULJI
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR82 2500 0091 1013 7829 4
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 20416220990 / 01446118
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 4 / 13.01.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 13.01.2017

Početno stanje: 79.104,75 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0781730306331716	13.01.2017 13.01.2017	VIPNET DOO VRTNI PUT 1ZAGREB	HR99 HR00 119700032	130,55	
UPL DUGA	1	HR6523300031100205901 SOGHR22	30601201701131252170163165 1001		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			130,55	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 78.974,20 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 14.01.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22