

ST-1037/16-484

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16

e-mail: j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 08.11.2016.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13-11-2016 20 god. u 1 primjeraka sa priloga  
i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 10.11.2016 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Dršćevka 1  
Pazin

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CASTELLUM L.S. PARTNER d.o.o. – u stečaju

OIB: 04103056966

Broj predmeta: St-1037/2016

Potpis radnika:

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-1037/2016 unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. prijedlog završne bilance, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajna masa iza CASTELLUM L.S. PARTNER d.o.o. – u stečaju.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnim ročištima, na kojem su tražbine utvrđene i priznate u iznosu od 209.418,32kn.

Tražbine su razvrstane u redove :

R.br.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplatni red
1.	Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2	78.436,24 kn	1. viši
2.	Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2	130.982,08kn	Niži isplatni red
UKUPNO:		209.418,32kn	

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

**Prihodi:**

1.	prodaja nekretnina	65.485,96kn
2.	pas.kamata	0,04kn
Ukupno:		65.486,00kn

**Rashodi:**

1.	Knjigovodstvo (03/2017-12/2018)	10.625,00kn
2.	nagrada stečajnom upravitelju	29.130,20kn
3.	bankarske naknade	145,98kn
4.	poštarina, biljezi, pečat – prema ranije dostavljenom popisu uvećan za troškove ovjere ugovora i tabularne izjave kod javnog bilježnika	564,00kn
5.	Obveze stečajne mase - doprinosi	2.184,76kn
6.	Troškovi ureda (03/2017-12/2018)– prema obračunu	5.100,00kn
7.	Putni troškovi – prema obračunu	6.697,00kn
8.	sudska pristojba	2.000,00kn
9.	Procjena vrijednosti nekretnina	3.500,00kn
Ukupno:		59.946,94kn

Očekivani prihodi do kraja postupka: 0,00kn

Očekivani rashodi do kraja postupka

1.	troškovi objave završnog fin. izvješća (2017 i 2018)	460,00kn
2.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	400,00kn
3.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	4.000,00kn
4.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni	679,06kn

	ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda - projekcija	
Ukupno:		5.539,06kn

Preostala sredstva biti će uplaćena na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu.

## 2. PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE

Biti će izrađen po podmirenju obveza stečajne mase.

## 3. DIOBNI POPIS

Prijedlog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje (kn)	Način namirenja	Postotak namirenja (%)
1.	Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2	1. viši	78.436,24 kn	78.436,24 kn	obračunski	100%
2.	Suzana Bela, OIB: 48149641158, Opatija, Ulica Maršala Tita 156/2	Niži isplatni red	130.982,08kn	130.982,08kn	obračunski	100%

## 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključen stečajni postupak, Stečajni upravitelj je temeljem zaprimljene informacije o postojanju imovine koja ulaze u stečajnu masu predložio nastavak postupka. U nastavku postupka utvrđeno je da u stečajnu masu stečajnog dužnika ulaze kuća i zemljište u Sungeru kod Delnica upisana u z.k.ul. 745 k.o. Sunger. Ispitane su tražbine viših i nižih isplatnih redova. Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika za iznos od 209.418,32kn sukladno odluci skupštine vjerovnika. Vjerovnici su namireni sa 100,00%. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase. Podmirene su do dana sastava izvješća dospjele obveze stečajne mase.

## 5. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima, prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki te zaključiti stečajni postupak.

Slijedom navedenog predlaže se:

1. Izdavanje suglasnosti na završni diobni popis

Predlaže se zakazati završno ročište.

Na završnom ročištu predlaže se:

1. donošenje odluke Skupštine vjerovnika: prihvaća se završno izvješće
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki

Stečajna masa iz  
CASTELLUM I.S. PARTNER d.o.o.,  
u stečaju, Zagreb, P. Hatza 10.  
OIB: 04103056966