

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj: St-2634/2025
Stečajni sudac: Marina Blažić

Stečajni dužnik: POUGARJE PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, OIB: 59547547546, Karlovačka cesta 20, Kalinovica (Grad Sveta Nedelja), zastupano po stečajnom upravitelju Darku Duspari, Podstrana, Hercegovačka ulica 82

Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje rješenja o prodaji i sazivanje skupštine vjerovnika

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-2634/2025-32 od 05. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POUGARJE PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građenje, Kalinovica (Grad Sveta Nedelja), Karlovačka cesta 20, OIB: 59547547546.

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk.ul. 2071 k.o. Sesvete Novo i to 4. suvlasnički dio: 11905/22650 k.č.br. 4171/1 oznake Savska cesta, livada površine 2265 m² (dalje u tekstu: Nekretnina), a koja ujedno predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika. Na predmetnoj Nekretnini upisano je založno pravo u iznosu od 35.326,45 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 01.07.2023. pa do isplate, te pripadajuće troškove u korist razlučnog vjerovnika Vladimira Labaša, OIB: 10700832717, Debanićeva ulica 2B, Zagreb. Predmetna tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom na dan podnošenja prijave tražbine iznosila je 43.994,58 EUR.

Na izvještajnom ročištu održanom 09. lipnja 2026. naloženo je stečajnom upravitelju izraditi elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi se mogla provesti prodaja. Nastavno na navedeno dana 20. lipnja 2026. izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina mr.sc. Jure Galić dipl.ing.građ., u kojem elaboratu je utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela predmetne Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 156.000,00 EUR (u kojem iznosu nisu uključeni porezi koji se obračunavaju prilikom prometa nekretnina).

Prilog: - procjembeni elaborat

Obzirom na stanje u zemljišnim knjigama (postojanje založnog prava u korist Vladimira Labaša) prodaja predmetne Nekretnine se mora provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu:

1. Donošenje rješenja o prodaji predmetne Nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Nastavno na izrađeni i dostavljeni elaborat predlaže se Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti predmetne navedene nekretnine čija tržišna vrijednost sukladno procjembenom elaboratu iznosi 156.000,00 EUR;
2. Razno

U Podstrani, 27.06.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu