

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40. St-4718/16**

*Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)*

**VARIO INTERIJERI d.o.o. – u stečaju**, OIB: 98074893923, Zavrtnica 29, Novo Čiče  
(Grad Velika Gorica)

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. rujna prosinca 2017.godine DO 14. ožujka 2018.godine

- Produžen je, dana 15.12.2017.godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom MODRULJ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 2, OIB:90113051131 na rok od 3 mjeseci za korištenje dijela istog, a zakupnina iznosi 1.100,00kn + PDV = 1.375,00kn/mjesec te podmirivanje svih troškova energenata i ostalih komunalnih troškova.
- Dana 18.12.2017.godine FINACIJSKOJ AGENCIJI dostavljena je dokumentacija za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećene različnim pravima:
  - Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
  - Zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 07. prosinca 2017.godine
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica zk.ul. 250, k.o. Novo Čiče
- Dana 21.12.2017.godine od FINA-e je primljena obavjest o nemogućnosti postupanja po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku jer podatak o površini k.č. 179/1 iz dostavljenog Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu ne odgovara podatku o površini iz izvotka iz zemljišne knjige. Podneskom od 28.12.2017.godine zatraženo je od Naslova da se ispravi greška.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je iznos od cca 3.570,00kn. Dug za najamnine je 19.050,00kn za koji je poslana opomena.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon isteka ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika produžiti će se najam s dosadašnjim najmoprincem za dio prostora na daljnji rok od 3 mjeseca za zakupninu od 1.100 kuna + PDV = 1.375,00kn/mjesec.

Nakon ispravka podatka o površini k.č. 179/1 isti će se dostaviti Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.03.2018.

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.