

Split, 02.09.2019.

Stečajni predmet
Poslovni broj: 1 St-408/2018
Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: D.I.J.A. GRAĐENJE d.o.o.
OIB: 42951489831
Braće Radića 59, Solin

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: D.I.J.A. GRAĐENJE d.o.o.
OIB: 42951489831
Sjedište: Solin
Adresa: Braće Radića 59

1.2. Vlasnik dužnika

Ime i prezime: Jerko Čukušić
Funkcija: član društva

1.3. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Jerko Čukušić
Funkcija: član uprave, direktor

1.4. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

1.5. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.6. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: DA

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

- utvrditi ima li dužnik višemilijunska potraživanja od kupaca, kada su dospjela, jesu li naplativa i na koje kupce se odnose

2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi dužnika za dostavu podataka
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Zatražen podatak od PU splitsko-dalmatinske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Zatražen podatak od zemljišnoknjižnog odjela Solin za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
6. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
7. Zatražena je računovodstvena dokumentacija od Porezne uprave Solin
8. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka

3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Stečajni dužnik ima sjedište u privatnoj obiteljskoj kući na adresi Braće Radića 59, Solin. Stečajni upravitelj je izvršio uvid na navedenoj adresi, međutim tamo se nitko nije nalazio, na kući nema istaknutog naziva Dužnika te je vidljivo da se na toj lokaciji ne obavlja nikakva poslovna djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Stečajni upravitelj je uspio doći do broja mobitela odgovorne osobe te ga kontaktirao prvi put 22. srpnja 2019. godine. Odgovorna osoba se javila na mobitel te je izjavila da je u gužvi jer mora ići u Njemačku te da će se javiti kad se vrati za 7 dana.

Nakon proteka tih 7 dana stečajni upravitelj je još nekoliko puta stupio u kontakt preko mobitela sa odgovornom osobom. Isti je svaki put izjavio da je u gužvi, da je na aerodromu, da ne želi davati nikakve izjave preko mobitela te da će se on sutra javiti stečajnom upravitelju kako bi se našli u živo te bi tada dao izjavu.

Stečajni upravitelj je odgovornoj osobi poslao i pismeni poziv preporučenom poštom, međutim ista se kao neisporučena vratila stečajnom upravitelju.

Čitavo izvješće je izrađeno na osnovu javno dostupne računovodstvene dokumentacije te dokumentacije koju smo dobili od Porezne uprave Solin.

Napokon se sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom Jerkom Čukušićem održao 20. kolovoza 2019. godine te je isti izjavio da društvo već neko vrijeme nije aktivno te da nema apsolutno nikakvu imovinu.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 1.287.669,11 kn (na dan 29.07.2019.)

Trajanje blokade: račun je u neprekidnoj blokadi 639 dana

4.2. Imovina Dužnika

4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni prema:

PU Splitsko- dalmatinske

4.2.3. Ostala imovina Dužnika prema javno dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji (31.12.2017. godine):

Ostala materijalna imovina	38.189,00 kn
Gotovi proizvodi i trgovačka roba	221.730,00 kn
Potraživanja od kupaca	5.096.160,00 kn
Ostala kratkotrajna financijska imovina	323.256,00 kn

Ukupna vrijednost utvrđene imovine dužnika: 0,00 kn

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika: 5.679.335,00 kn

Knjigovodstvena vrijednost se sastoji od navedenih pozicija te će Stečajni upravitelj za svaku dati svoje mišljenje koje treba uzeti s rezervom s obzirom na to da odgovorna osoba nije osigurala pristup računovodstvenoj dokumentaciji:

OSTALA MATERIJALNA IMOVINA- 38.189,00 kn - iz dostupne dokumentacije nije moguće utvrditi o čemu se radi i da li ova imovina još uvijek postoji a zakonski zastupnik tvrdi da ne zna o čemu se radi sa obzirom da društvo nema nikakvu imovinu.

GOTOVI PROIZVODI I TRGOVAČKA ROBA – 221.730,00 kn - iz dostupne dokumentacije nije moguće utvrditi o čemu se radi, pretpostavljam da se radi o motornim vozilima. S obzirom na to da prema podacima PU splitsko-dalmatinske na dan 31. svibnja 2019. godine Dužnik nije bio evidentiran kao vlasnik motornih vozila, postoji mogućnost da su ista prodana i to u periodu nakon 31.12.2017. Potraživanja po toj osnovi ne bi bila u zastari.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA- 5.096.160,00 kn – potraživanja su nastala tokom 2016. i 2017. godine tako da nisu u zastari.

Od Porezne uprave sam dobio dokumentaciju iz koje je vidljivo na koje kupce se odnose ova potraživanja (postoje ukupno 52 kupca, spisak se nalazi u prilogu ovog izvještaja). Detaljnijom analizom svih pozicija zadnje Bilance stanja koju je Dužnik objavio (2017. godina) može se utvrditi da stvarna potraživanja od kupaca nisu 5.096.160,00 kn nego značajno manja jer treba uzeti u obzir zajmove koje su ti isti kupci uplatili Dužniku, i obveze po obračunu za prodana dobra.

Knjigovodstveni izračun potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018. godine:

Potraživanja od kupaca	5.096.160,00 kn
Obveze za uplaćene zajmove	-2.509.167,20 kn
Obveze po obračunu troškova za prodano	-1.230.970,99 kn
Neto potraživanja od kupaca	= 1.356.021,81 kn

Navedeni iznos neto potraživanja od kupaca (1.356.021,81 kn) nije nikad naplaćen preko žiro računa Dužnika.

Da li je naplaćen na neki drugi način ili nije naplaćen nikako ili nije naplativ okolnosti nisu dozvoljavale utvrditi.

Nazvao sam nekoliko firmi koje se nalaze na listi Potraživanja od kupaca te dobio sljedeće izjave odgovornih osoba u tim firmama:

Argatin d.o.o. Split – tvrde da Dužniku ne duguju ništa tj. da su sve platili

Taurus usluge d.o.o. – tvrde da Dužniku ne duguju ništa tj. da su sve platili

Interijeri Čarli d.o.o. – tvrde da Dužniku ne duguju ništa tj. da su sve platili

Flora obrt vl Željka Babić – tvrde da sa Dužnikom nikad nisu surađivali, da od Dužnika nikad ništa nisu kupili, da za Dužnika nisu nikad ni čuli

OSTALA KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA - 323.256,00 kn – pozajmica - odgovorna osoba je isplatila pozajmicu poduzeću Gold cars d.o.o. U poduzeću Gold cars d.o.o. i vlasnik i odgovorna osoba su isti kao i kod Dužnika. S druge strane, Dužnik je i dobio pozajmicu od odgovorne osobe u iznosu 587.680,00 kn.

4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2017. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju(da/ne): NE

Napomena: sva računovodstvena dokumentacija je preuzeta s interneta (javno dostupni podaci), te od Porezne uprave Split i Porezne uprave Solin.

4.4. Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: nema radnika na dan 17.07.2019. godine

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne): DA

Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **37.500,00 kn**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrada žiga	200,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	800,00 kn
- usklađivanje računovodstvene dokumentacije do otvaranja stečaja	4.000,00 kn
- izrada i javna objava fin izvještaja do otvaranja steč. postupka	2.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
- trošak stečajnog upravitelja (gorivo, ured, telefon....)	4.000,00 kn
- poštanski troškovi i biljezi	500,00 kn
- troškovi odvjetnika	10.000,00 kn
- sudske pristojbe	2.000,00 kn
- ostali razni troškovi	2.000,00 kn

UKUPNO: 37.500,00 kn

6.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne): NE

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona.

Iako Dužnik knjigovodstveno ima značajnu imovinu, nije pronađena imovina unovčenjem koje bi se mogli pokriti barem troškovi stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud pozove vjerovnike i osobe s pravnim interesom za eventualno vođenje stečajnog postupka nad Dužnikom da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u tu svrhu.

Ukoliko nitko ne predujmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se provesti skraćeni stečajni postupak nad Dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Vrca