

35T-7/10

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

1407 20 16 god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Obrazac 20:

Prijemno stiglo poštom otvoreno – s očišćenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nedostaje priložba

Prijemno prijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **St -7/10**

Potpis djelatnika:

Dužnik: **HERES d.o.o. u stečaju Vir, Virski put 137, OIB: 29120680004**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 02. DO 13.7.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja obavljane su aktivnosti predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.), radi prikupljanja stečajne mase i stvaranja uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

Općinski sud u Zadru je završio ovršne postupke nad nekretninama nad kojima postoje različita prava i izvršio i diobu kupovnine. Međutim, obustavljena je ovrha nad šest čestica zemlje na Viru, ukupne površine 9.544 m².

Dio kupovnine koji je preostao nakon namirenja troškova ovršnog postupka Općinski sud u Zadru je doznačio na račun Trgovačkog suda u Zadru, za diobu. U izvještajnom razdoblju izvršen je obračun te su održana dva ročišta za diobu kupovnije. U stečajnu masu izdvojen je iznos od 57.632,74 kune (5% od utška).

Općinski sud u Zadru je rješenjem o obustavi ovrhe odredio i brisanje zabilježbi ovrhe. Međutim, na predmetnim nekretninama ostale su tri zabilježbe ovrhe, jedna na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru i dvije na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru. Na prijedlog stečajne upraviteljice Trgovački sud u Zadru je promptno donio rješenje o brisanju ovrhe, što je u kratkom roku i učinjeno.

Međutim, sa brisanjem jedne zabilježbe ovrhena temelju rješenja Općinskog suda u Zadru bilo je ozbiljnih teškoća. Vođena je dugotrajna, neshvatljiva „borba” sa birokracijom u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru. Dana 12. srpnja 2016. zabilježba ovrhe je konačno brisana, te su predmetne nekretnine slobodne za prodaju u stečajnom postupku.

Tijekom izvještajnog razdoblja, na prijedlog Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, pokrenut je postupak izvlaštenja dijela čest. zem. 13595/2 i čest. zem. 13597, k.o. Vir. Svrha izvlaštenja je proširenje-rekonstrukcija glavne prometnice na Viru. Postupak izvlaštenja provodi Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, gdje sam, u ime stečajnog dužnika, pristupila saslušanju, dana 20. travnja 2016.

Prema planu, izvlašćuje se:

1. 85 m² kat. čest.13595/2, po cijeni od 735,00 kn/m², što iznosi 62.475,00 kuna, plus ogradni zid za cijenu od 40.950,00 kuna.

2. 17 m² kat. čest.13597, po cijeni od 735,00 kn/m², što iznosi 12.495,00 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja na Trgovačkom sudu u Zadru održano je nekoliko (posljednjih) ročišta u postupcima pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (cesija).

Istovremeno je u prvostupanjskom postupku Trgovački sud u Zadru, u dva parnična postupka-pobijanje scesija, posl. br. 2 P-225/12 (tuženik ZAGREB INŽENJERING d.o.o. Zagreb) i posl.br. 2 P 205/12 (tuženik INA d.d. Zagreb), presudio na štetu stečajnog dužnika. Uložene su žalbe. Napominjem da je u predmetu posl.br. 2 P 205/12 tužena strana ((INA d.d. Zagreb) nudila nagodbu, koju Odbor vjerovnika nije prihvatio.

Osim toga, u predmetu posl br. P-239/12(tuženik RAZNE USLUGE d.o.o. Zagreb) Visoki trgovački sud je preinačio odluku Trgovačkog suda u Zadru na štetu stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju u korist stečajnog dužnika donesene su dvije pravomoćne presude u parničnim postupcima, započetim prije otvaranja astečajnog postupka. Kako tuženici (STIPČEVIĆ d.o.o. Zadar i Općina Škabrnja) nisu dragovoljno ispunili obvezu pokrenuti su ovršni postupci.

Zaključenje ovog stečajnog postupka su sprječavali dugotrajni postupci prodaje nekretnina u ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Zadru, započetim prije otvaranja stečajnog postupka.

Od početka stečajnog postupka, nakon isteka otkaznog roka ranijim zaposlenicima, stečajni dužnik nema zaposlenih.

U skladu sa čl. 157. Stečajnog zakona („Narodne novine” 71/15) vodi se računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajne mase čini:

I. nekretnine ukupne površine 9.544 m², i to:

1. kat. čest. 13597.k.o. Vir, površine 237 m²
2. kat.čest. 13595/2, k.o. Vit, površine 4.001 m²
3. kat. čest. 13811/2, k.o. Vir površine 676 m²,
4. kat. čest. 13812/2, k.o. Vir, površine 675 m²
5. kat. čest. 3637/6, k.o. Vir površine 1.009 m²
6. kat.čest. 4450, k.o. Vir, površine 2.928 m²

Sve nekretnine su višestruko opterećena razlučnim pravom (banke, RH i dr.) .

II. Novčana sredstva na žiro računu, na dan 05. srpnja 2016., iznose 448.818,84 kune.

III. Stečajni dužnik ima u tijeku više desetaka parnica radi pobijanja cesija. Ovisno o ishodu tih parnica stečajna masa može biti uvećana za višemilijunski iznos.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako su se ispunili uvjeti, u narednih nekoliko dana, u skladu sa čl. 169. Stečajnog zakona, predložiti će se stečajnj sutkinji donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina nad kojima je Općinski sud u Zadru obustavio ovrhu. Ove nekretnie su višestruko opterećena razlučnim pravom.

Od prodaje se za sada izuzimaju dvije nekretnien nad kojima nije završen postupak izvlaštenja Obavljati će se i druge aktivnosti predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima.

Mjesto i datum:

Zadar, 13. srpnja 2016.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

HERES d.o.o.
za proizvodnju, građenje, trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
VIR
U STEČAJU