



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-54846/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Franje Kolesarića, OIB: 92900622010, Ivanjska ulica 8, Zagreb zastupan po punomoćniku Anti Šeparoviću, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. **8582** k.o. Granešina nova na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2015 KLJUČARIČEK 77 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE 31 m<sup>2</sup>, PUT 27 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Ključariček 17 19 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Malović Katarina, Oib: 40253418285, Zagreb, Zdenačka 36 u ½ dijela i Malović Nikola, Zagreb, Zdenačka 36 u ½ dijela i u zk.ul. **8584** k.o. Granešina nova na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2028 KLJUČARIČEK 985 m<sup>2</sup> (VOČNJAK 554 m<sup>2</sup>, VINOGRAD 295 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 88 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Ključariček 15 48 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Franje Kolesarića, OIB: 92900622010, Ivanjska ulica 8, Zagreb.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 8582 i 8584 k.o. Granešina nova.

III. Zabilježuje se prijava Franje Kolesarića, Ivanjska ulica 8, Zagreb u zk.ul. 8582 i 8584 k.o. Granešina nova radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta, kao prava staze i prava kolnika, na način da se predloženi upis izvrši u teretovnici poslužne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2015, k.o. Granešina Nova, upisane u zk.ul.br. 8582, uz istovremeni upis zabilježbe osnovanog prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika u posjedovnici povlasne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2028, k.o. Granešina Nova, upisane u zk.ul.br. 8584, a za korist njenog svakodobnog vlasnika.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 27. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 8582 i 8584 k.o. Granešina nova radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta, kao prava staze i prava kolnika, na način da se predloženi upis izvrši u teretovnici poslužne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2015, k.o. Granešina Nova, upisane u

zk.ul.br. 8582, uz istovremeni upis zabilješke osnovanog prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika u posjedovnici povlasne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2028, k.o. Granešina Nova, upisane u zk.ul.br. 8584, a za korist njenog svakodobnog vlasnika.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da nekretnina Predlagatelja neposredno međaši s nekretninom upisanom u k.o. Granešina Nova, z.k.č.br. 2015, zk.ul.br. 8582, a koja se nalazi u suvlasništvu Katarine Malović iz Zagreba, Zdenačka 36, OIB: 40253418285 i pok. Nikole Malovića iz Zagreba, Zdenačka 36, OIB: 92300195205. Predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka jest upis uknjižbe prava stvarne služnosti, a koje stečeno pravo predlagatelj ne može ostvariti i upisati u redovitom zemljišnoknjižnom postupku. Da do Predlagateljeve nekretnine, označene kao z.k.č.br. 2028, k.o. Granešina Nova, nema izravnog pristupa s javne ceste, već se do iste (godinama) pristupa preko nekretnine označene kao z.k.č.br. 2015, k.o. Granešina Nova, u suvlasništvu protustranaka, a u odnosu na koju nekretninu se predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U svrhu pravnog reguliranja zakonitog i dopuštenog prelaska preko tuđe nekretnine, a što predlagatelju predstavlja jedini moguć pristup vlastitoj nekretnini, isti da je 24.07.2025. s protustrankama zaključio Sporazum (Ugovor) o osnivanju prava služnosti. Odredbom čl. 5. st. 3. predmetnog Sporazuma određeno je da se osnovana služnost puta izvršava na sjevernom dijelu poslužne nekretnine, kao pravo staze i pravo kolnika, a na dijelu koji u naravi predstavlja put te je kao takav prikazan na katastarskom planu te prostorno određen u dužini 11,00 metara i širini 2,5 metra, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>. Protustranke da su stvarni i izvanknjižni vlasnici poslužne nekretnine te kao takvi ovlašteni njome raspolagati, između ostalog i osnovati pravo stvarne služnosti za korist predlagatelja kao vlasnika povlasne nekretnine. Navedena činjenica dokazuje se kroz neprekinuti niz izvanknjižnog stjecanja 2. suvlasničkog dijela: 1/2 iza pok. Nikole Malovića iz Zagreba, Zdenačka 36, OIB: 92300195205. Naime, pok. Nikola Malović iz Zagreba, Zdenačka 36, OIB: 92300195205, preminuo da je 06.05.2013. te su u ostavinskom postupku provedenom pred javnim bilježnikom Jankom Žitkom iz Zagreba, posl.br. O-4083/2013 (UPP/OS-53/2013) kao njegovi zakonski nasljednici utvrđeni supruga Katarina Malović, Zdenačka 36, Zagreb, kćer Ramona Šekrst, Zdenačka 36, Zagreb i sin Nikola Malović, Ulica Stjepana Radića 8, Domaslovec, Samobor. U međuvremenu, 08.12.2020. preminula je i kćer pok. Nikole Malovića, pok. Ramona Šekrst (dj. Malović), iza koje je proveden ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Valerijom Pernar iz Zagreba pod posl.br. O-226/2021 (UPP/OS-9/2021) te su kao njeni zakonski nasljednici utvrđene kćeri, Lana Šekrst, Zdenačka 36, Zagreb, Lara Šekrst Zdenačka 36, Zagreb i Lea Šekrst, Zdenačka 36, Zagreb. Dakle, kao zakonski nasljednici iza pok. Nikole Malovića, koji nasljeđuju njegov suvlasnički dio poslužne nekretnine (2. suvlasnički dio: 1/2) i koji su kao takvi ovlašteni raspolagati tim suvlasničkim dijelom (pa i opteretiti ga!) utvrđene su osobe koje su označene kao protustranke u ovom prijedlogu i to: 1) Katarina Malović, kao supruga pok. Nikole Malovića, 2) Lana Šekrst, 3) Lara Šekrst i 4) Lea Šekrst, kao unuke pok. Nikole Malovića (koje su temljem načela reprezentacije nasljednice iza svoje majke, pok. Ramone Šekrst) te 5) Nikola Malović, sin pok. Nikole Malovića. Slijedom navedenog predlaže provesti postupak radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta, kao prava staze i prava kolnika, na način da se predloženi upis izvrši u teretovnici poslužne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2015, k.o. Granešina Nova, upisane u zk.ul.br. 8582, uz istovremeni upis zabilješke osnovanog prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika u posjedovnici povlasne nekretnine označene kao z.k.č.br. 2028, k.o. Granešina Nova, upisane u zk.ul.br. 8584, a za korist njenog svakodobnog vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 8582 i 8584 k.o. Granešina nova na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-54846/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 20. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ante Šeparović
2. KATARINA MALOVIĆ, Zdenačka 36, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. LANA ŠEKRST, Zdenačka 36, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. LARA ŠEKRST, Zdenačka 36, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. LEA ŠEKRST, Zdenačka 36, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. NIKOLA MALOVIĆ Ulica Stjepana Radića 8, Domaslovec, Samobor, – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

20.04.2026 09:  
16

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

666551932926796838456229564979203028449490347377

RSA

Z1852725406a5dd40

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-