

Zagreb, 30. rujna 2021. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj: **St-125/2021**

Sutkinja: **Diana Butigan Granić**

Dužnik: **Stečajna masa iza AKRA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: još uvijek nije dodijeljen

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*
- *Sukladno članku 212. Stečajnog zakona*

1. Dana 28. rujna 2021. godine, stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev stečajnog vjerovnika ANNA MANAGEMENT LIMITED, sa sjedištem u Velikoj Britaniji i Sj. Irskoj, broj iz registra: 6286180, OIB: 58218082907 za očitovanjem o pobijanju pravnih radnji Dužnika, koji se dostavlja u prilogu ovog podneska.
2. Sukladno članku 212. Stečajnog zakona te odluci skupštine vjerovnika Dužnika od dana 10. rujna 2021. godine, ovim putem stečajni upravitelj Dužnika podnosi očitovanje o pobijanju radnji stečajnog dužnika sukladno članku 212. stavak 4. Stečajnog zakona:

Stečajni upravitelj neće podnijeti tužbu za pobijanje sljedećih pravnih radnji Dužnika:

- a) **Prijenos vlasništva i unos nekretnina koje su se nalazile u vlasništvu Dužnika u temeljni kapital društva AVUS FILIUS d.o.o., sa sjedištem u Dubrovniku, Od Sigurate 4, OIB: 20682247622 („AVUS FILIUS“), a što bez ograničenja uključuje sljedeće nekretnine:**
 - (i) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. 857/1, opisa nekretnine ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE površine 8472 m2, od toga TRAFOSTANICA površine 24 m2, DVORIŠTE površine 1031 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 7417 m2, odgovarajući suvlasnički dijelovi (etažne cjeline) E-86 i E-465, sve upisano u zk.ul.br. 3439, k.o. Gruž;

- (ii) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. ZGR. 499, opisa nekretnine ZGRADA, neupisane površine, sve upisano u zk.ul.br. 384, k.o. Gruž. Napominje se da je nekretnina spojena s novoformiranom česticom zkč.br. 976/16, k.o. Gruž kod Općinskog suda u Dubrovniku;
- (iii) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. 974/2, opisa nekretnine VRT površine 182 m2 te zkč.br. 975/3, opisa nekretnine VRT površine 349 m2 koje pripadaju I. zk tijelu, te zkč.br. 976/2, opisa nekretnine VINOGRAD, površine 1443 m2 koja pripada II. zk tijelu, u zk.ul.br. 357, k.o. Gruž;
- (iv) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. ZGR.2024, opisa nekretnine ZGRADA, površine 54 m2, sve upisano u zk.ul.br. 978, k.o. Dubrovnik;
- (v) Sve druge nekretnine koje su se nalazile u imovini Dužnika (zajedno nekretnine (i)-(v): „**Nekretnine**“).

Pravna radnja opisana pod ovom točkom a) bez ograničenja uključuje pobijanje sklapanja Ugovora o unosu nekretnina u imovinu trgovačkog društva AVUS FILIUS, sklopljen između Dužnika i društva AVUS FILIUS, ovjeren kod javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-6321/2019, dana 8. srpnja 2019. godine te sve druge pravne radnje poduzete radi unosa Nekretnina u temeljni kapital društva AVUS FILIUS.

- b) **Prijenos poslovnih udjela Dužnika u društvu AVUS FILIUS Sedatu Fetahiju OIB: 87415208056, s prebivalištem u Dubrovniku, Masarykov put 3C,** i to: (i) jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000 kuna; (ii) jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 25.950.000 kuna; (iii) bilo koji drugi poslovni udio. Pravna radnja opisana pod ovom točkom b) bez ograničenja uključuje pobijanje sklapanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, između Dužnika i Sedata Fetahija, solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8981/2019 dana 18.10.2019. godine.
- c) **Kupoprodaju, darovanje ili prijenos bilo kojeg dijela imovine Dužnika trećim osobama.**

- 3. Gornja izjava daje se temeljem zahtjeva za očitovanjem stečajnog vjerovnika stečajnog vjerovnika ANNA MANAGEMENT LIMITED, sa sjedištem u Velikoj Britaniji i Sj. Irskoj, broj iz registra: 6286180, OIB: 58218082907, sukladno članku 212. stavak 4. Stečajnog zakona.
- 4. Poziva se Naslovni sud da objavi ovu izjavu, kako bi stečajni vjerovnik mogao u ime Dužnika, a za svoj račun mogao eventualno pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji Dužnika.
- 5. Gornja izjava daje se zbog nedostatka sredstava stečajne mase za pokretanje i vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji dužnika, ali i za eventualno podmirenje troškova protustranke u slučaju gubitka parnice te sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Zahtjev stečajnog vjerovnika za očitovanje*