



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-61

**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-618/2017

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 18. SVIBNJA 2020.

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): UNO-MARKETING  
d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Lidia Belamarić,  
Varaždin, Kratka 2, 55271144632

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv) \_\_\_\_\_

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	2545
Katastarska čestica	1403
Katastarska općina	Ludbreg
Površina	976 m <sup>2</sup>

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ulica bana Jelačića 12, Ludbreg
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana zakup, u nekretnini se nalazi namještaj i slična oprema za prostor- detalji se mogu doznati od stečajne upraviteljice sa podacima kao niže
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.190.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 892.500,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 595.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 297.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 892.500,00 kn; - na drugoj dražbi 595.000,00 kn; -na trećoj dražbi 297500,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	20.000,00 kn za sve četiri dražbe

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Lidiom Belamarić na telefon: 091 140 0180
Napomena	Pripadajući porez nije uračunat u cijenu

U Varaždinu, 18. svibnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **17895-fc10b**

Kontrolni broj: **057fe-11792-cede3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.