



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1182/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, dana 19. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu JEZIK I GOVOR d.o.o. Zagreb, Božidara Magovca 109, OIB: 65822717411 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 3809 k.o. 335649 Trnje, kč.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:
 - 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,
 - 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,
 - 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva,kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:
 - 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,

Na listu "B" - Vlastovnica

79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)

1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug - istok SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

79.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018, nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

2.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

3.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

4.1 Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)

5.1 Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje

se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 79 (307/100000)
6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

- 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva

Na listu "B" - Vlastovnica

478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478)
1. garaža oznake G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva
SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

478.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018, nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)
2.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)
3.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu,
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)
4.1 Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, za korist:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)
5.1 Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 478 (71/100000)
6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

- 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva

Na listu "B" – Vlastovnica

479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479)

1. garaža oznake G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva SORAK D.O.O., OIB: 15565503687, FRANA FOLNEGOVIĆA 1A, ZAGREB

4.1 VIDI C6.1

479.1 Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-38859/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1182/17-12 OD 09.07.2018, nad dužnikom Sorak d.o.o. (OIB) 15565503687.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

2.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46665/08

Na temelju sporazuma br.231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 KN (slovima: devetstotisuća kuna) uvećanu za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

3.1 Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-46667/08

Temeljem Sporazuma broj 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu 120.000,00 Kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu ovećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)

4.1 Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-20367/10

Na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjesto tisuća kuna), uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu, koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)
5.1 Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-2643/11

Na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B. 145/10 od 23.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4

6. Na suvlasnički dio: 479 (98/100000)
6.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31970/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2338/2013 od 2. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine - 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-59077/13.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.621.500,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1182/17-66 od 7.10.2019. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 25.10.2019. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 1.621.500,00 kn, a FINA dana 14.11.2019. ukupan iznos doznachila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 19. studenog 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17891-743d6**

Kontrolni broj: **0334a-b5093-d1118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.