



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-33836/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dušana Jagnjića, OIB: 83432536788, Košute, Ulica Put Mateljana 16, koji je zastupan po punomoćniku Duji Koceiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Brnaze,

- na kat.čest. 695/9, vinograd, upisana u Z.U. 6466, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

IVKOVIĆ IVAN PK.JAKOVA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:

Dušan Jagnjić, OIB: 83432536788, Košute, Ulica Put Mateljana 16, 1/2 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-33836/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-33836/2023 od 8. svibnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. studenog

2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-33836/2023 od 9. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 21. kolovoza 2023. dostavio ovom sudu prijedlog kojim predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 695/9, vinograd, upisana u Z.U. 6466, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekao darovanjem od svoje majke Nedjeljke Jagnjić, a ona pak nasljeđivanjem iz svoje majke Matije Ivković pok. Petra, koja je upisan kao suposjednica na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz pl. 121 i 130, K.O. Brnaze, Izvod iz katastarskog plana, Dosudnica iz pok. Jakova Ivkovića pok. Ivana, Kotarskog suda u Sinju pod posl.br. O-416/36 od 2. kolovoza 1950., Povijest promjena na predmetnoj nekretnini, KLASA: 930-04/23-05/230, URBROJ: 541-28-03/6-23-2 od 30. lipnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ivana Ivkovića pok. Jakova, koja je donesena po sucu Općinskog suda u Sinju pod posl.br. O-299/84 od 1. travnja 1986., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iz pok. Jakova Ivkovića pok. Ivana, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod posl.br. O-224/14 od 10. srpnja 2014., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Matije Ivković pok. Petra, koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod posl.br. O-324/12, UPP/OS-155/12 od 24. srpnja 2012., Ovjereni ugovor o darovanju između Nedjeljke Jagnjić ud. Joze, kao darovateljice i predlagatelja, kao daroprimateља od 6. studenog 2012.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-33836/2023 od 8. svibnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da mu je predmetnu nekretninu predlagatelj na uviđaju pokazao, te da u naravi predstavlja zemljište koje

je zaraslo u travu i nisko raslinje i je položeno na lokaciji zvanoj "Paske" u Brnazama, te da nakon što je pokazano usporedio sa službenim katastarskim podacima utvrdio je da po položaju i obliku odgovara predmetnoj nekretnini označenoj kao kat.čest. 695/9, K.O. Brnaze, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mirjana Ivković pok. Ivana i Filip Jakov Ivković sin Stipe.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine.

8. Punomoćnik predlagatelja je 3. studenog 2025. dostavio u spis dopunu prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojoj navodi da prijedlogom obuhvaća i drugu polovicu predmetne nekretnine, tako da se na toj polovici upišu suvlasnicima Stipe, Ivica i Ante Ivković uz istodobni izbris prava suvlasništva s imena Stipe Ivkovića pok. Jakova. Prilaže: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipe Ivkovića pok. Jakova, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-373/66 od 7. veljače 1967., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Ivkovića pok. Nikole, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju od 30. ožujka 2003., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Frane Ivkovića pok. Stipana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-420/05, UPP/OS-192/05 od 18. listopada 2005.

8.1. Sud ovakvoj dopuni prijedloga ne može udovoljiti budući je pojedinačni ispravni postupak otvoren u odnosu na 1/2 dijela nekretnine, te je kao takav i tekao. Odnosno predmet postupka nije bila cijela nekretnina. Stoga sud istom nije udovoljio jer bi isto bilo suprotno člancima 208. -216. ZZK-a. Ova odluka ne sprečava Stipu, Ivicu i Antu Ivković da pokrenu novi pojedinačni ispravni postupak u odnosu na drugu polovicu nekretnine.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 9. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Duji Koceiću, odvjetniku u Splitu

Na e-Oglasnu ploču:

Jagnjić Neda Ž. Joze, Brnaze
CVETANOVIĆ ZORAN Svetislavov
CVETANOVIĆ JOVAN Svetislavov
Ivković Ivan Pk.Jakova
Ivković Stipan Pk.Jakova

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 14:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z184939373e9205ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-