

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Tijani Licul

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK STROJOGRAĐNJA DIESEL d.d. u stečaju**, Pula,
Flaciusova 1, OIB: 35951488983
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

S obzirom da je zakazana skupština vjerovnika za dan 17. veljače 2020. godine u 13,00 sati sa dnevnim redom donošenja odluke o izmjeni odluke skupštine vjerovnika donijete na ročištu dana 12. rujna 2019. godine sukladno čl. 107. st. 3. Stečajnog zakona na način da se utvrdi da potkoncesija ne nastavlja i da se potkoncesionar stečajni dužnik odriče potkoncesije prije isteka vremena određenog ugovorom čime potkoncesija, sukladno čl. 14. st.1. t.b. Ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik dana 01. 12. 2011. godine, prestaje.

Smatram da bi izmjena odluke skupštine vjerovnika od 12. rujna 2019. godine mogla biti protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika ukoliko bi dovela u pitanje egzistiranje Ugovora o zakupu strojeva i opreme i Ugovora o korištenju poslovnog prostora na potkoncesijskom području odnosno mogućnost prefakturiranja troškova po tom ugovoru. Naime, potkoncesionar Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju koristi potkoncesiju budući se strojevi, oprema i druga imovina u vlasništvu potkoncesionara nalaze u prostorima na potkoncesijskom području. Također, dio strojeva i opreme u vlasništvu potkoncesionara dat je u zakup drugom trgovačkom društvu koje obavlja djelatnost.

Ujedno se ističe da se od zakupa strojeva ostvaruje priljev u stečajnu masu. Naime, prema čl. 2. i čl. 3. Ugovora o zakupu strojeva i opreme od 31. srpnja 2019. godine, koji je objavljen na e – oglasnoj ploči dana 28. kolovoza 2019. godine, cijena zakupa iznosi 35.000,00 kn plus PDV za prvi mjesec zakupa, 45.000,00 kn plus PDV za drugi mjesec zakupa i 55.000,00 kn plus PDV za treći i svaki daljnji mjesec zakupa. Do sada je po osnovi zakupa strojeva i opreme, prema izvatcima koji se dostavljaju u prilogu, ostvaren priljev u ukupnom iznosu od 306.250,00 kn te je ostvaren priljev od 4.750,00 kn za najam mosne dizalice, dakle sveukupno 311.000,00 kn. Na taj način podmireni su zakupi za razdoblje od 06. kolovoza 2019. godine do 07. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj ujedno obavještava da je sklopljen ugovor o zakupu motornog vozila marke Ford Mondeo Business sa trgovačkim društvom Bene Trade d.o.o. na rok od 6 mjeseci, po cijeni od 1.400,00 kn mjesečno plus PDV. Navedeni ugovor se dostavlja u prilogu. Od zakupa vozila do sada je, prema izvatcima koji se dostavljaju u prilogu, u

stečajnu masu ostvaren priljev u ukupnom iznosu od 7.000,00 kn. Na taj način podmireni su zakupi vozila za razdoblje od 20. rujna 2019. godine do 20. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku na način da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da sa trgovačkim društvom Bene Trade d.o.o. sklopi ugovor o zakupu navedenog motornog vozila na rok duži od šest mjeseci, odnosno najduže do prodaje tog vozila u stečajnom postupku.

Ujedno se ističe da je prema čl. 2. i čl. 3. Ugovora o korištenju poslovnog prostora na potkoncesijskom području od 31. srpnja 2019. godine, koji je objavljen na e – oglasnoj ploči dana 28. kolovoza 2019. godine, Bene Trade d.o.o. dužno plaćati stečajnom dužniku 51,5% troška potkoncesijske naknade plus PDV te je prema čl. 5. tog Ugovora dužan plaćati trošak vode, struje, plina, odvoza smeća i komunalija te komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda shodno navedenom postotku.

U prilogu se dostavljaju rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za lokaciju Pula te se ističe da je prema zadnjem Aneksu ugovora o potkoncesiji od 01. siječnja 2015. godine, koji je objavljen na e – oglasnoj ploči dana 28. kolovoza 2019. godine, člankom 4. kojim se mijenja članak 7. osnovnog ugovora određeno da se potkoncesijska naknada sastoji od stalnog dijela u iznosu od 3,00 kn po četvornom metru zauzete površine pomorskog dobra godišnje, što ukupno iznosi 126.837,75 kn godišnje i promjenjivog dijela naknade u iznosu od 6,34 % učešća u naknadi koju plaća ovlaštenik koncesije.

Nedavno su trgovačkom društvu Bene Trade d.o.o. prefakturirane komunalna naknada i naknada za uređenje voda za dio prostora za razdoblje od kolovoza do prosinca 2019. godine jer su nedavno rješenja postala pravomoćna. Trošak potkoncesijske naknade nije prefakturiran jer stečajni dužnik nije zaprimio račune ovlaštenika koncesije.

Što se tiče režijskih troškova, voda se prefakturira trgovačkom društvu Bene Trade d.o.o. u cijelosti dok se struja prefakturira sa umanjnjem od 15% koji trošak ostaje stečajnom dužniku zbog rasvjete i drugih instalacija na potkoncesijskom području koje Bene – trade d.o.o. ne koristi.

Stečajni upravitelj ujedno obavještava da je Dragan Brkljača koji stečajnom dužniku po pravomoćnoj presudi duguje 18.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. veljače 2016. godine do isplate te stečajni dužnik Draganu Brkljača duguje po pravomoćnoj presudi 3.889,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31. prosinca 2015. godine do isplate, predložio nagodbu na način da nakon prijeba nakon kojega preostaje njegov dug u iznosu od 14.861,00 kn i otpusta duga u iznosu od 50% isplati stečajnom dužniku iznos od 7.430,50 kn u šest mjesečnih anuiteta u iznosu od po 1.238,41 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku o predloženoj nagodbi Dragana Brkljače te se u prilogu dostavlja prijedlog za nagodbu.

U Rijeci, dana 11. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu