

k 3  
I.B.N. j.d.o.o.  
Osijek, Fruškogorska 2D,  
OIB: 71973097346

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 2  
17-04-2023 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
\_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.  
Nacena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) **na br. 6/St-553/2021.**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
31000 OSIJEK, ZAGREBAČKA 2

Potpis djelatnika: Aj

**Predmet:** Stečajna masa iza ROKS d.o.o. Osijek, OIB: 63387244759,  
- Izjava razlučnog vjerovnika I.B.N. j.d.o.o. Osijek u smislu  
od.čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona

1. U ovom sud. stečajnom predmetu pred Financijskom agencijom provodi se druga elektronička javna dražba pod ID nadmetanja: 41646, s početkom nadmetanja od dana 05.04.2023. u 15:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 20.04.2023. u 14:59:59 sati.

Predmet nadmetanja je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u ZKO Valpovo zk.ul.br. 1049, k.o. Petrijevcima i to suvlasnički dio E-1 i E-3. Nekretnina se prodaje skupno s utvrđenom vrijednosti od 178.246,73 eura/1.342.999,99 kuna, a koja se sastoji iz utvrđene vrijednosti objekta E-1 u iznosu od 174.111,25 eura/1.311.841,24 kuna i utvrđene vrijednosti zemljišta E-3 u iznosu od 4.135,48 eura/31.158,75 kuna.

2. I.B.N. j.d.o.o. Osijek, Fruškogorska 2D, OIB: 71973097346, kao prvi razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ROKS d.o.o. OIB: 63387244759, s pravom glasa u iznosu od 197.949,34 eura/1.491.449,28 kuna od ukupnih tražbina vjerovnika u iznosu od 233.982,12 eura/1.762.938,27 kuna, u smislu od.čl. 247. st.7. SZ-a,

### **izjavljuje**

da kupuje predmetnu nekretninu po ukupno utvrđenoj vrijednosti od 178.246,73 eura /1.342.999,99 kuna i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti objekta E-1 na kojem ima upisano založno pravo u iznosu od 174.111,25 eura /1.311.841,24 kuna. Preostali iznos utvrđene vrijednosti zemljišta E-3 u iznosu od 4.135,48 eura/31.158,75 kuna, I.B.N. j.d.o.o. Osijek će uplatiti do završetka nadmetanja dana 20.04.2023. u 14:59:59 sati.

3. I.B.N. j.d.o.o. Osijek predlaže naslovljenom Sudu da se iz uplaćenog iznosa namiri nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 2.600,00 eura, s kojim iznosom nagrade je stečajna upraviteljica suglasna. Također predlažemo da se namiri trošak Financijske agencije, trošak procjene nekretnine i trošak knjigovodstvenih usluga, a da se preostali iznos preda stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

U Osijeku, 17. travnja 2023. godine

I.B.N. j.d.o.o. Osijek:  
IB j.d.o.o.  
31000 Osijek  
direktorica Tajana Vrselja  
OIB: 71973097346