

Obrazac 21.

priloga i rubrika.

Priloga stiglo poštom prije nego – s odličnim omotom.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 25. listopada 2017.godine do 25. siječnja 2018. godine

Nadležni trgovački sud: ZADAR

Poslovni broj spisa : 2 St-294/03

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): STEČAJNA MASA IZA GP "RADNIK" d.d. u stečaju  
Vukovarska 3 E, 23000 ZADAR, OIB: 13464167424

Nedostaje pristojba

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost)

Ostale su neunovčene slijedeće nekretnine:

1. Č.z. 4220/2 k.o. Zadar, poslovni prostor, procijenjena vrijednost 532.560,00 kuna-više puta oglašavana prodaja. Izvršeno je etažiranje, ali nije izvršena legalizacija;
2. Nedovršena građevina, č.z. 188 k.o. Zaton, zk. ul. 508, oglašavano više puta za cijenu od 1.415.718,27 kuna. Na javnoj dražbi, održanoj 28. prosinca 2017. godine prodano je za 1.415.718,17 kuna. Rok za uplatu još teče do 28. siječnja 2018. godine.
3. Poslovna zgrada u Benkovcu, č.z. 1519 k.o. Benkovac, zk. ul. 1087, vrijednost 962.230,48 kuna;
4. Poslovni prostor u Benkovcu (neuređen) č.z. 2999/15 k.o. Buković, površine 56 m2, ponovna procjena na 80.000,00 Kn.
5. Građevinsko zemljište č.z. 2999/14 k.o. Buković, površina 1.322 m2, izvršit će se procjena nanovo, zbog promjene okoliša, je 160.000,00 Kn.
6. Građevinsko zemljište č.z. 1248/193, zk. ul. 1132, k.o. Šopot, površina 13.093 m2, vrijednost 594.084,32 Kn.
7. Č.z. 4220 k.o. Zadar, poslovni prostor, 76 m2, procijenjena vrijednost 532.560,00, još nije upisana u Zk, nakon Rješenja o izvedenom stanju.

Za nekretnine pod 2. nije bilo interesa od strane kupaca, pa će se ponovno oglasiti za 10% nižu cijenu, to jest za cijenu od 870.512,83 kn.

Za nekretnine od 3. do 6., Sud je donio Zaključak o prodaji 29. prosinca 2017. godine, koja prodaja će biti objavljena javnom dražbom po navedenim vrijednostima.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom).

-Predlažem da Sud zaključi nastavak unovčenja svih predmeta stečajne mase iz točke I. ovog Izvešća i to po vrijednosti koje su naznačene uz predmetnu nekretninu.

-U tijeku je parnica, P-72/04 radi utvrđivanja tražbine.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-Naknadna dioba će se izvršiti kada se formira stečajna masa, prema diobenom popisu.  
-Sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Zadar, 25. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.

STEČAJNA MASA  
IZA GP "RADNIK" d.d.  
"U STEČAJU"  
ZADAR