

4 p-5249/16-47

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Poslovni broj spisa: 4 St-5249/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592, Sesvete, Zagrebačka 78

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2017. DO 12.11.2017.

Stečajni postupak otvoren je dana 8. studenog 2016. godine. Ispimo i izvještajno ročište održano je dana 13. veljače 2017. godine. Rješenje o utvrđivanju tražbina objavljeno je 13.02.2017.

Obrazac 20. Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase predana su: 1. razdoblje 13.02.2017. do 12.05.2017. godine 2. razdoblje 12.05.2017. do 12.08.2017. godine, te se u ovom izvješću navode samo nove činjenice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. a. Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika je slijedeća:

Nekretnine:

1. -15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m2.

U tijeku je postupak prodaje nekretnine navedene pod 1. elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po utvrđenoj vrijednost od 409.000,00 kuna. Na prvoj i na drugoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Objavljen je poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 25.10.2017. godine a završava 18.01.2017. godine.

2. - Vlasnički dio: 1/1 kat. čestica 2254, oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe, Sesvete, Zagrebačka 78, površina 136 m2 i dvorište Zagrebačka površine 193 m2 upisana u ZK ul. 4235, k.o. Sesvete novo. Po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.823.000,00 kn.

Na temelju članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajni upravitelj dana 31.10.2017. godine dostavio je prijedlog sudu da se u stečajnom postupku proda gore navedena nekretnina.

Prijedlog je stečajni upravitelj podnio sudu iz razloga što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 34. Ovr-115/2017-6 (prije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr.12925/2016) po sucu Mirjani Chour Hršak, dana 16. listopada 2017. godine obustavljen ovršni postupak na gore navedenoj nekretnini dužnika (jer ovrhovoditelj nije iskazao interes za daljnje provođenje predmetnog postupka)

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Pređujem za troškove steč. postupka	15.000,00
LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete	Najamnina 1-12/2017. (12 x 500,00)	6.000,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,72
Ukupno do 12.11.2017.		21.000,72

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Trošak steč. postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet		602,00
Izrada pečata za stečajnog dužnika		100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi		2.800,00
Fiksna vodna naknada za iznajm. prostor (12/2016.-9/2017.)		565,00
Pričuva za održav. zajedn. dijel. zgrade (11/2016.-10/2017.)		2.074,93
Knjigovodstvene usluge (3-8/2017.)		6.000,00
Ukupno do 12.11.2017.	0,00	12.141,93

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 12.11.2017. (u kunama)

Priljev financijskih sredstava	21.000,72
Odljev financijskih sredstava - troškovi stečajnog postupka	- 0,00
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 12.141,93
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 12.11.2017.	8.858,79

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Izvršavanje zadataka vezano na prodaju poslovnog prostora u Sesvete, Kašinska 38
- Izvršavanje zadataka vezano na prodaju nekretnine u Sesvetama, Zagrebačka 78.

Mjesto i datum
Rijeka, 12. studeni 2017.

FRANJIC PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592

Stečajni upravitelj